



cap
excellence
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



BIENVENUE A

LA RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

LE **JEUDI 15 NOVEMBRE 2018** À **17H00**
AU **CENTRE CULTUREL SONIS**

NPNRU* ET SCoT**

*Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain **Schéma de Cohérence Territoriale



Réunion de concertation - Jeudi 15 novembre 2018


Cap excellence
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU)

Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU)

RU'CAP



Le projet d'agglomération de Cap Excellence

La position centrale de Cap Excellence en fait un carrefour stratégique de la Guadeloupe

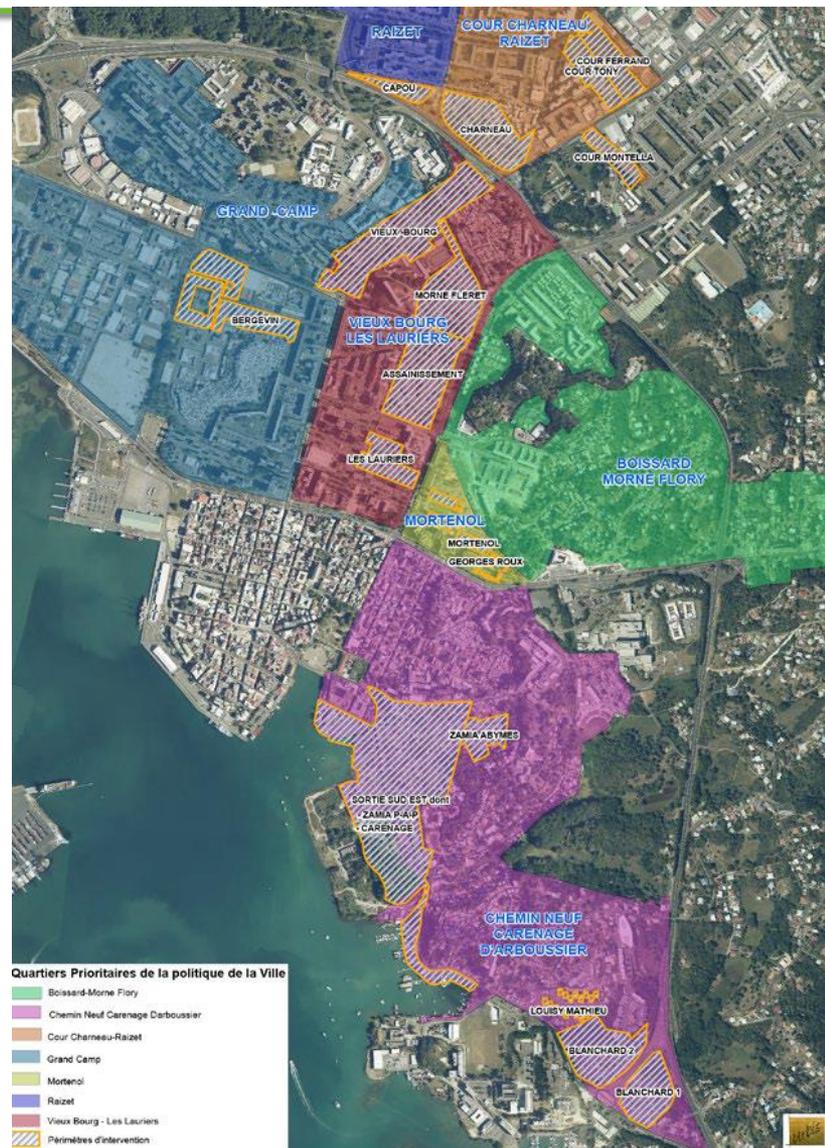
Le projet d'agglomération de Cap Excellence s'inscrit dans le cadre de la politique de la ville. Les dispositifs mis en place (DSQ, DSU, le Grand Projet de Ville, le CUCS, le Contrat de ville, le PNRU et dernièrement le NPNRU) ont favorisé la mobilisation de nombreux acteurs pour le traitement des questions urbaines et sociales.



L'agglomération de Cap Excellence comporte 7 QPV :

Boissard - Morne Flory / Vieux-Bourg- Les Lauriers / Grand Camp / Cour Charneau - Raizet / Raizet . Mortenol / Chemin-neuf – Carénage - D'Arboussier

Dans le cadre du Nouveau Programme de National de Rénovation Urbaine (NPNRU), des intentions s'orientent vers des quartiers dits prioritaires et permettront de compléter ou terminer des projets limitrophes (notamment RUZAB et RHI)



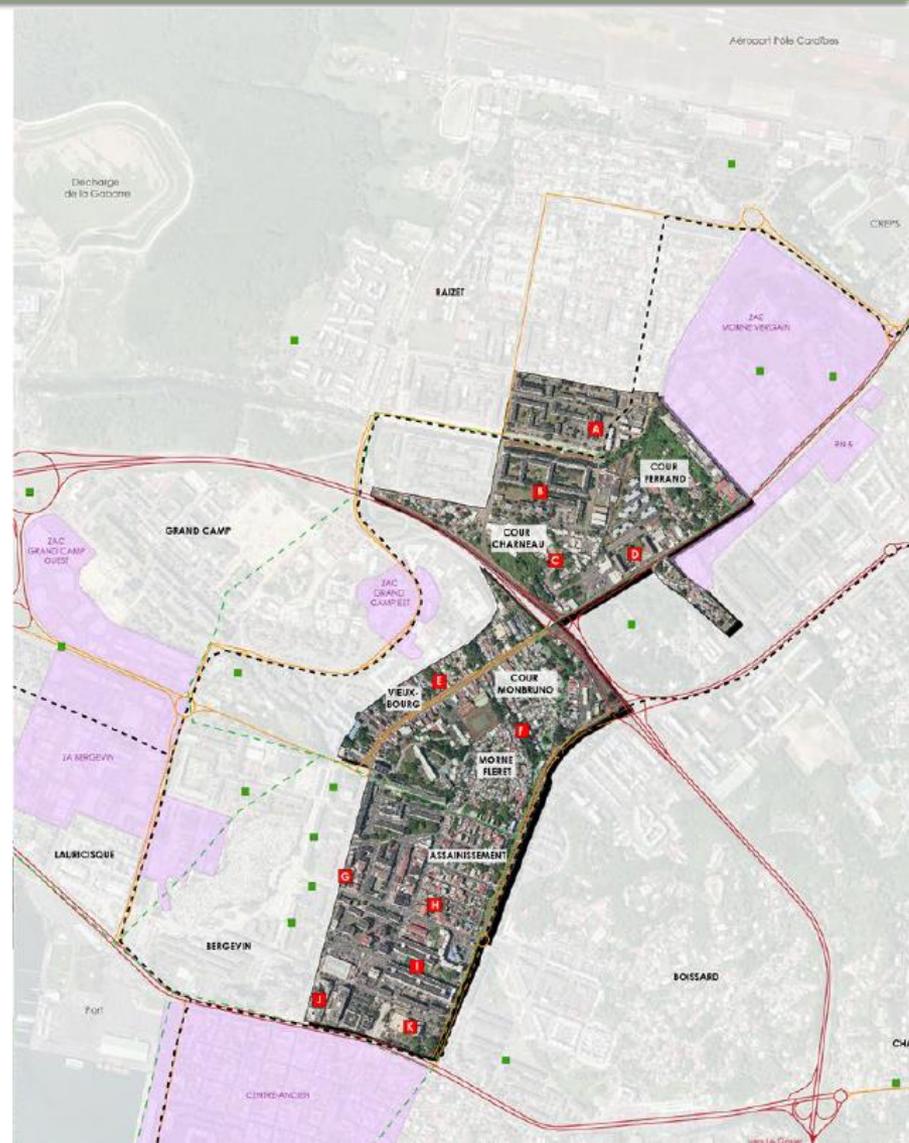
Le projet d'agglomération de Cap Excellence

Dans le projet Ru'CAP un périmètre d'intervention prioritaire a été identifié.

Le « Cœur d'Agglo »

On y retrouve les QPV de :

- ✓ Vieux bourg les lauriers
- ✓ Charneau Raizet



Les Secteurs Assainissement - Les Lauriers

(QPV Vieux-Bourg- Les Lauriers)

Le QPV Vieux-Bourg- Les Lauriers est constitué des quartiers Assainissement, les Lauriers, Vieux-Bourg et Morne Fléret



Voyage photographique



Voyage photographique



Voyage photographique



Voyage photographique

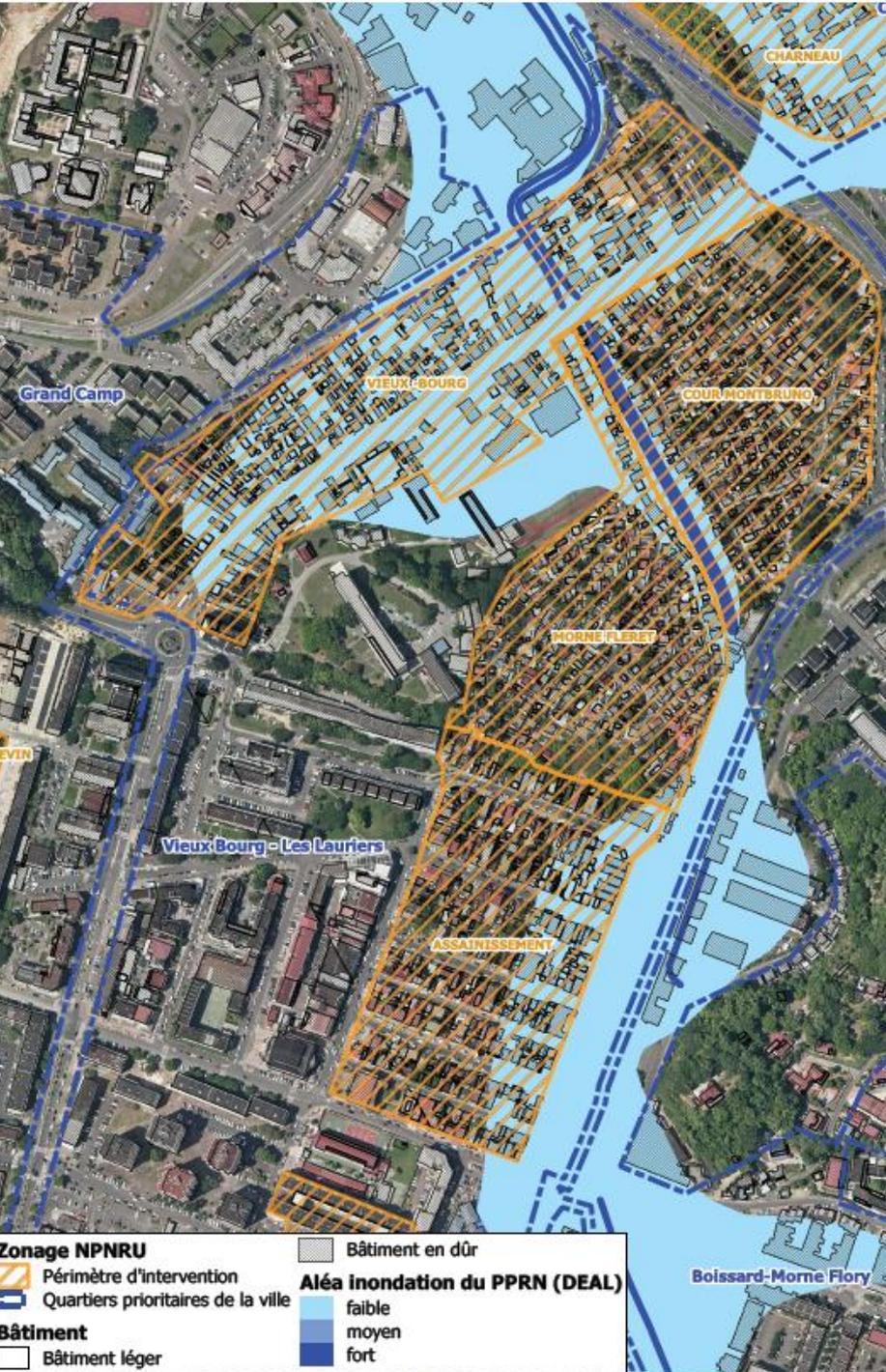


Voyage photographique



Voyage photographique







Pourquoi une concertation ?

Le quartier évolue et de nouvelles connexions prennent forme en raison d'enjeux sécuritaires, socioéconomiques et d'obligations imposées par l'Etat.

L'ambition affichée est afin de créer de vraies connexions urbaines et sociales dans ce que l'on appelle désormais le « *cœur d'agglo* ».

CAP Excellence souhaite **connaître vos idées** et valoriser le quartier et son identité

- Deux questions :

1. Votre quartier **aujourd'hui** : Quelle est son histoire et qu'elles sont ses particularités ?
2. Votre quartier **dans le futur** : comment valoriser ces particularités et l'histoire de votre quartier ?



Toutes les thématiques peuvent être abordées

Pourquoi une concertation ?

Un travail d'enquête a été lancé sur votre quartier

Des équipes d'enquêteurs seront en charge de ces travaux et vous les verrez passer dans votre quartier

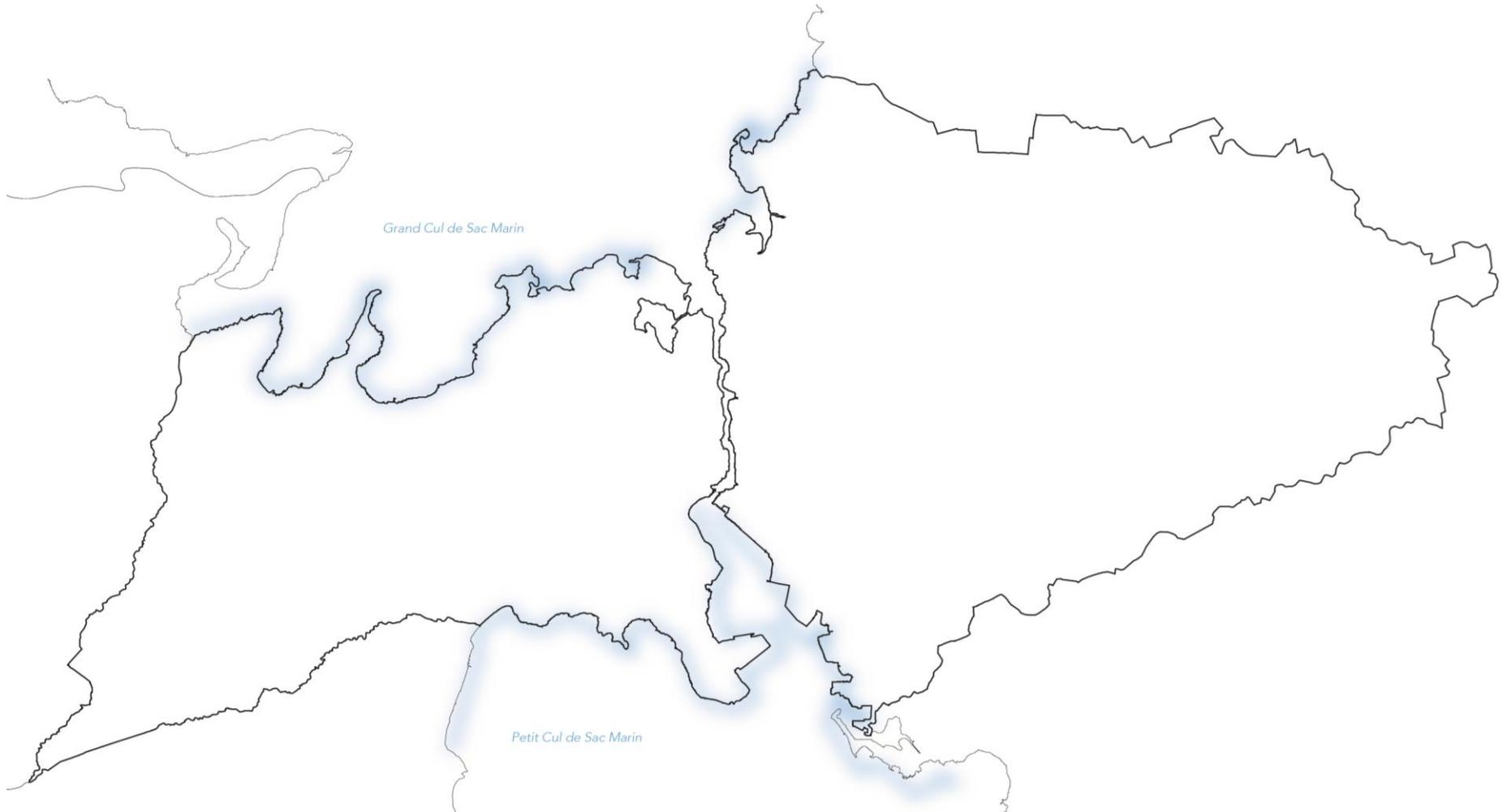


Saurez-vous situer votre quartier sur une carte de l'agglomération?

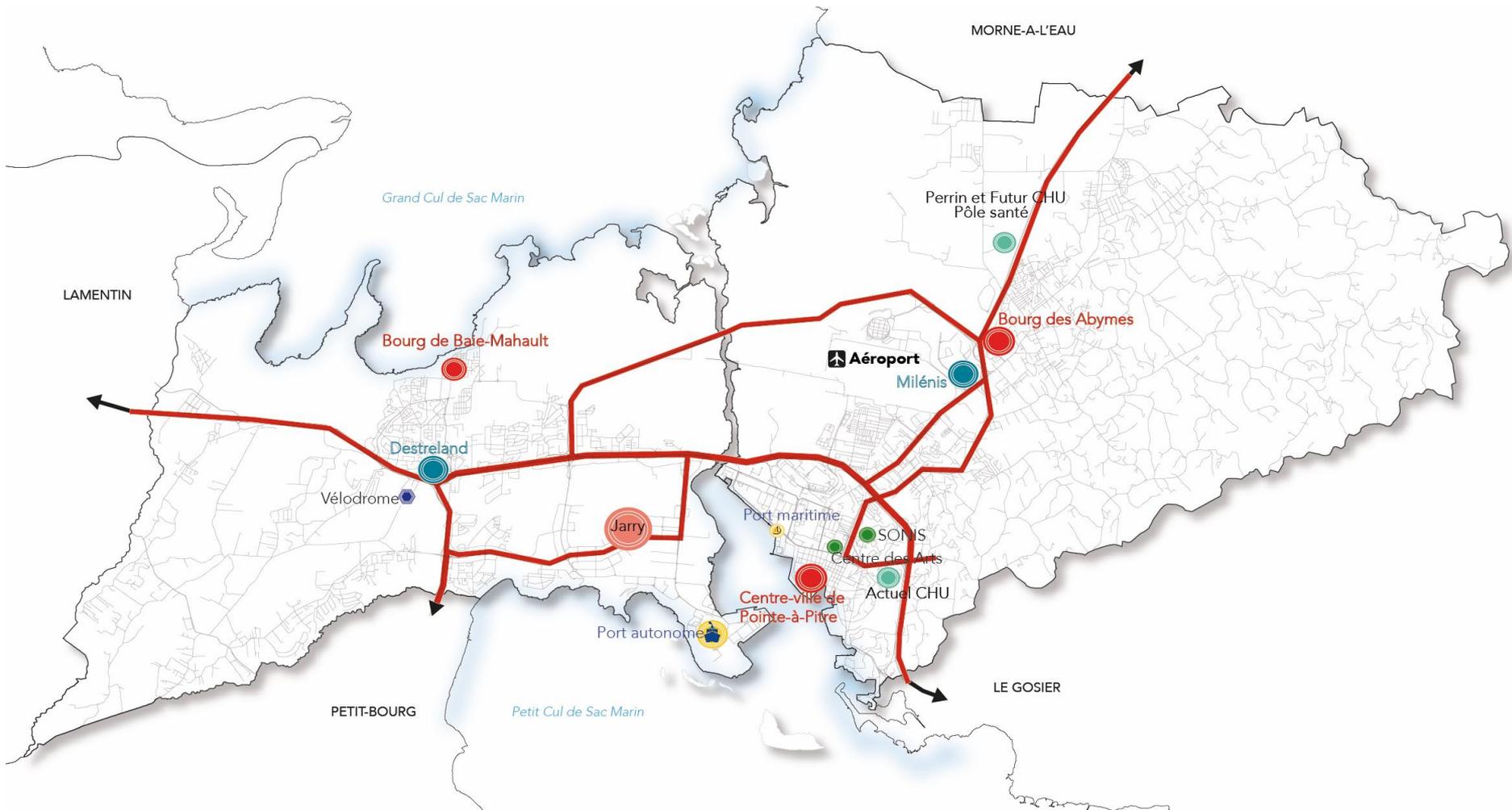
Cap Excellence : Quel territoire ?



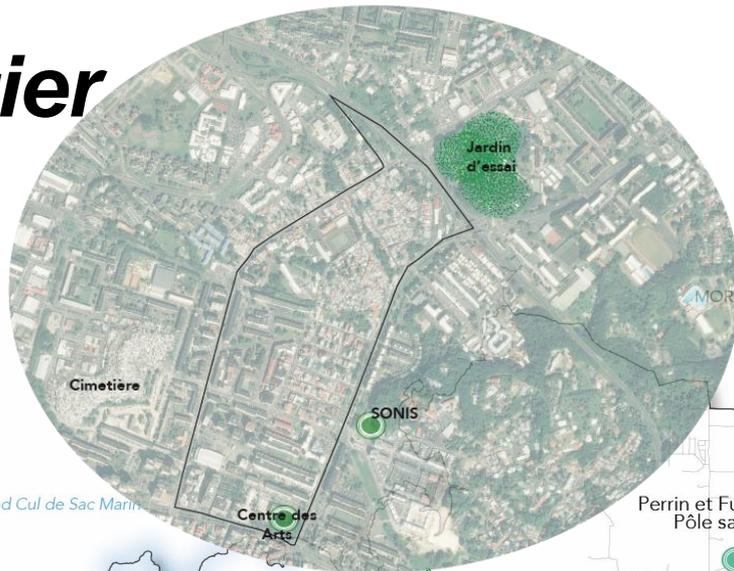
Le territoire de Cap Excellence



Les grandes infrastructures



Votre quartier



Zoom sur vos déplacements quotidiens

(divertissements, loisirs, école, travail, courses...)

Cap Excellence : Quel territoire ?



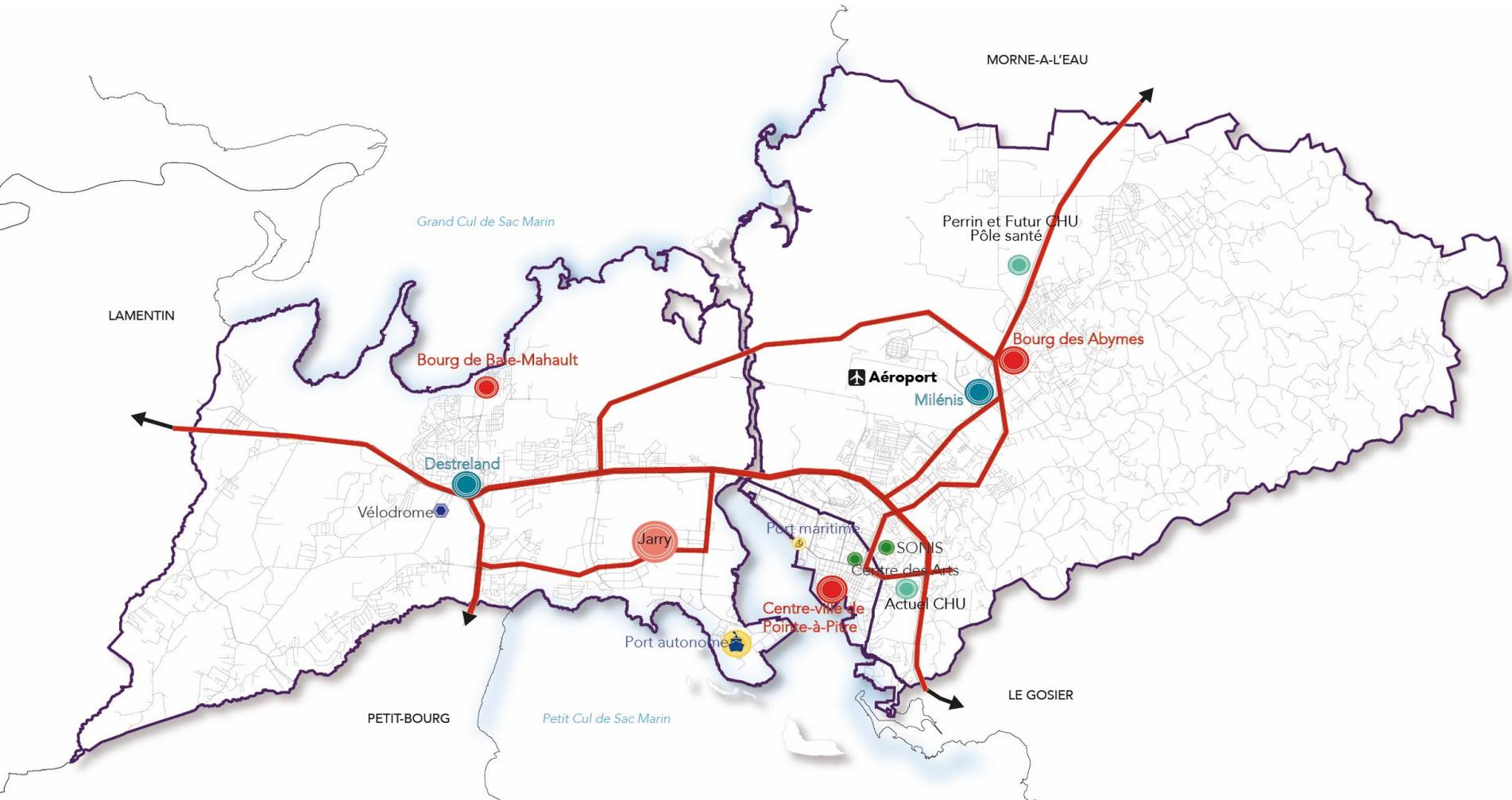




SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

**RÉUNION
DE
CONCERTATION**



Jeudi 15 novembre 2018
LES ABYMES - SONIS

Qu'est-ce qu'un SCoT?



Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale ?



Un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un **document de planification et d'urbanisme** qui définit les **grandes orientations d'aménagement** pour un territoire donné, et pour le **long terme (échéance 10 – 15 ans)**.

Le SCoT de Cap Excellence concerne les trois villes membres :

Les Abymes, Baie-Mahault et Pointe-à-Pitre

Quels sont les objectifs et le contenu d'un SCoT ?



Il se doit **d'assurer la cohérence de l'ensemble des politiques publiques** notamment en matière d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipements commerciaux, et de tourisme, dans un environnement préservé et valorisé.

C'est un document qui définit **l'équilibre entre les choix de protection et les options de développement.**

Il est composé de 3 documents:

Rapport de présentation

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Document d'Orientation et d'Objectifs

Concrètement, comment le SCoT peut-il vous servir?

Quelques exemples :

- **Demander un permis de construire :**
Le PLU communal, qui définit les possibilités de construction, doit être compatible avec le SCoT intercommunal.
- **Développer une activité commerciale :**
Avec les projections en termes de besoins économiques, le SCoT présente les zones d'activités et les secteurs de développement.
- **Choisir où acheter un bien, où développer une activité :**
Le SCoT diagnostique l'occupation de l'espace et définit les secteurs de développement, les secteurs à préserver, les projections d'infrastructures de transports en commun etc.

L'AEU du SCoT de Cap Excellence

Intérêts et plus-value



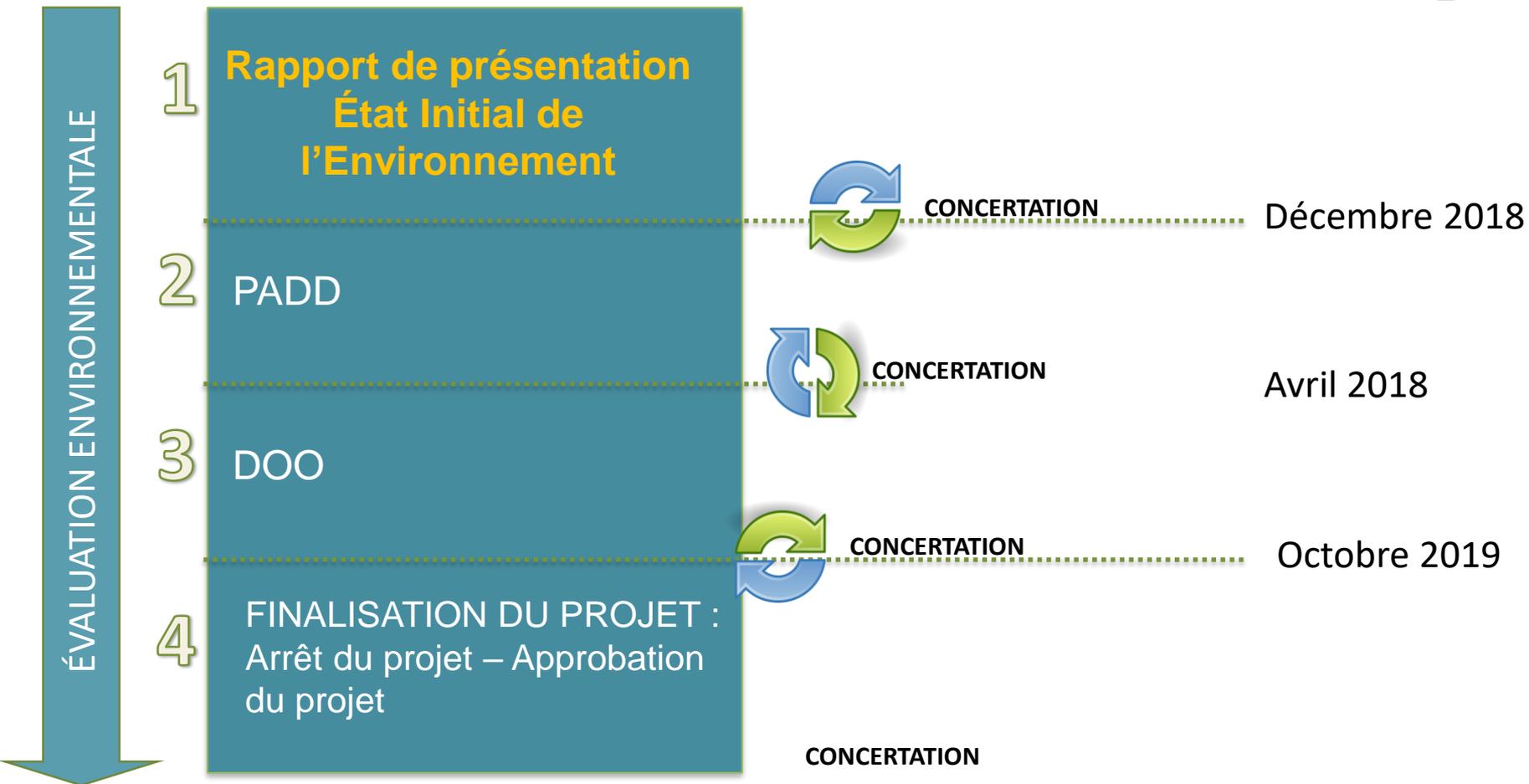
Pour garantir la prise en compte des enjeux du développement durable dans son SCoT, Cap Excellence a lancé parallèlement une **Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU)**

- Garantir la prise en compte de l'ensemble des enjeux de développement durable dans le SCoT
- Pousser les acteurs à une réflexion originale, spécifique et innovante sur la réalisation de leur SCoT
- Assurer de la matière technique à apporter au SCoT
- Inciter à l'intégration d'orientations, d'objectifs et d'indicateurs innovants et légaux

Finalité : Co-construire un SCoT qui assure un développement économique, social et environnemental durable

Les phases de co-construction:

Calendrier du projet



Petit quizz À vous de jouer!

Quelques éléments de diagnostic





Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – Entre 40 et 50 %
- D – Plus de 60 %



Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – **Entre 40 et 50 %**
- D – Plus de 60 %

49,6 % du territoire de Cap Excellence est en zone agricole ou naturelle (Zonage PLU).

Une diminution de l'agriculture

Malgré la présence d'espaces agricoles, le nombre d'agriculteurs et d'exploitations baissent, par exemple :

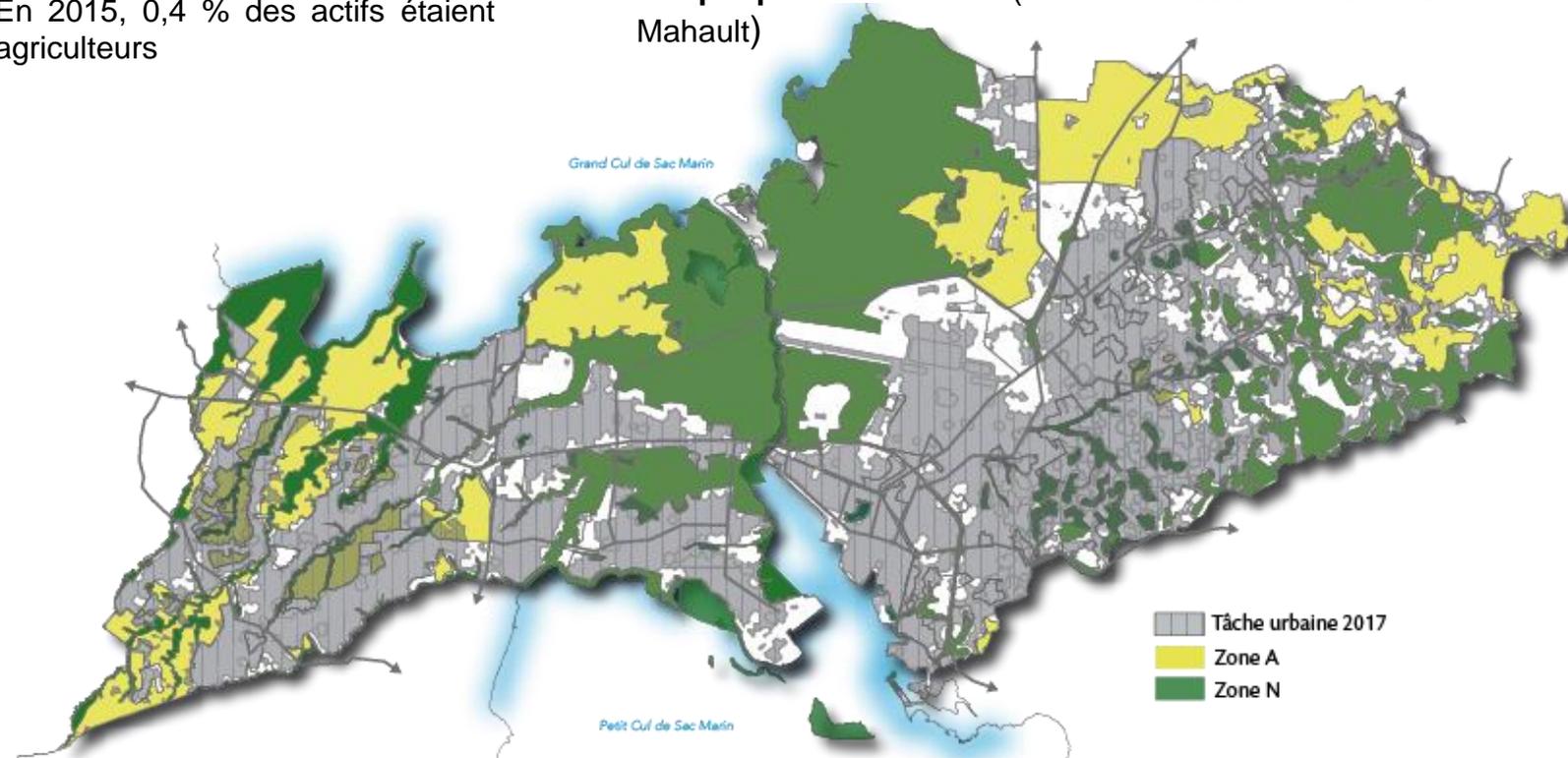
- En 2010, 1 % des actifs étaient agriculteurs
- En 2015, 0,4 % des actifs étaient agriculteurs

Consommation de l'espace

Des espaces agricoles et naturels qui se font grignoter : La tâche urbaine (4000 hectares) a augmenté de 19 % entre 2005 et 2017.

Pression foncière

- Au profit de l'activité économique : depuis 1969, grignotage de plus de 90 ha sur le littoral pour la construction de la zone de Jarry
- Au profit de l'habitat : utilisation des terrains agricoles et naturels à la périphérie des villes (Grands Fonds et l'Ouest de Baie-Mahault)





Combien y a-t 'il d'habitants à Cap Excellence?

A – 43 078

B – 96 230

C – 104 180

Population



Combien y a-t 'il d'habitants à Cap Excellence?

A – 43 078

B – 96 230

C – 104 180

Population

Le territoire de Cap Excellence compte 104 180 habitants ce qui représente plus du quart de la population Guadeloupéenne (26%)



Composition familiale : des signes de fragilité

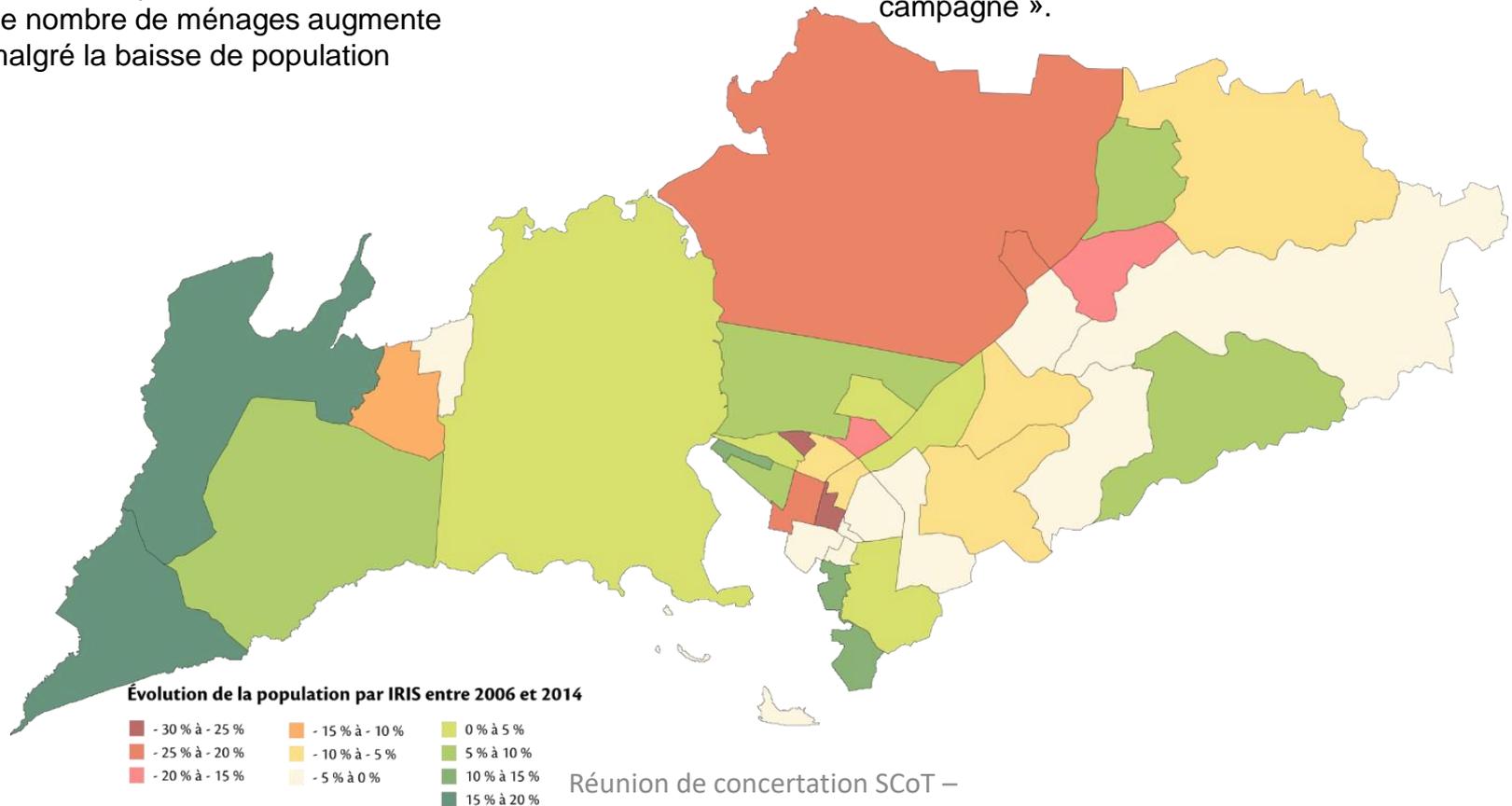
- **Personnes seules : 37 % des ménages**
- **Familles monoparentales : 49 % des familles (28 % des ménages)**

Problématique d'isolement

Le nombre de ménages augmente malgré la baisse de population

Migration des populations

Les populations quittent les centres-bourgs pour aller vivre dans les périphéries rurales ou dans des communes proches : la recherche d'un cadre de vie « à la campagne ».





Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

B – Entre 50 000 et 60 000

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000



Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

B – Entre 50 000 et 60 000

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000



Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – Entre 80 et 100 000



Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – **Entre 80 et 100 000**

En 2017, 96 840 véhicules traversent le pont de la Gabarre tous les jours.

Mobilité domicile / travail : Plus de 30 000 personnes / jour

Pont de l'Alliance : 33 000 véhicules / jour

Transports en commun : 7 200 voyages journaliers : 2,4 % des déplacements

>> Favoriser les mobilités durables : Vélos, Transport en commun, etc.



LAMENTIN

Élargissement de la RN2

Aéroport

Pôle multimodal en projet
Petit-Bourg - Montebello

Pôle multimodal en projet
Le Gosier - Belleplaine



Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

A – Moins de 15 000

B – Entre 15 000 et 18 000

C – Entre 18 000 et 21 000

D – Plus de 21 000



Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

A – Moins de 15 000

B – **Entre 15 000 et 18 000**

C – Entre 18 000 et 21 000

D – Plus de 21 000

En 2015, Cap Excellence regroupait 17 667 entreprises.

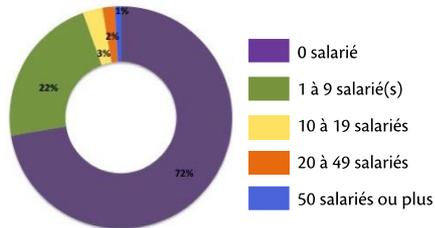
Entreprises

Emplois

Répartition des entreprises



Établissements actifs selon le nombre de salariés



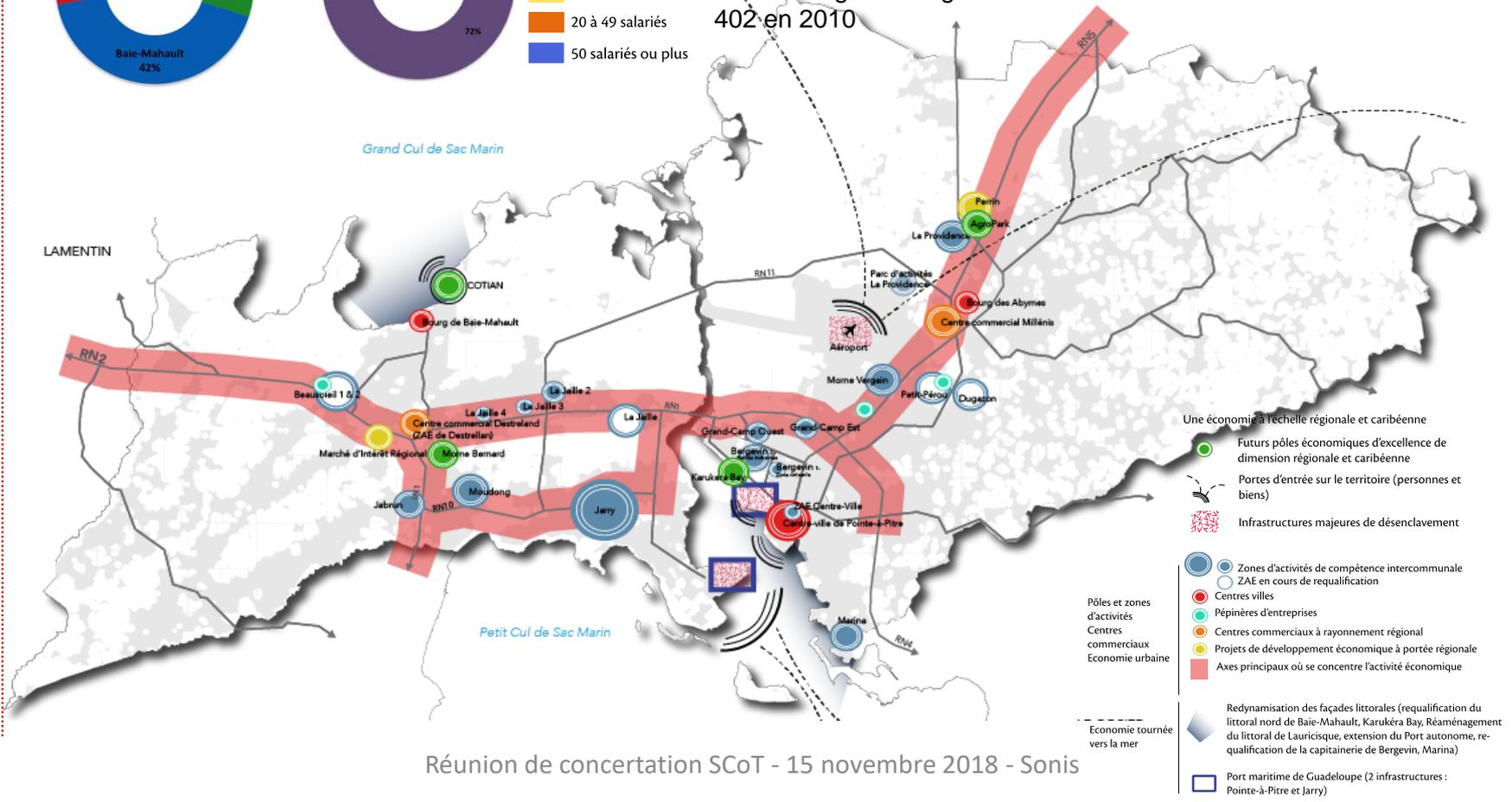
Une concentration d'emplois : Cap Excellence regroupe plus d'emplois que de personnes actives (180 emplois pour 100 actifs occupés)

Chômage :
20,4 % de chômage à Cap Excellence

La commune de Baie-Mahault est moins impacté (14,6 %), aux Abymes : 22,2 % et à Pointe-à-Pitre : 26 %.

Un chômage en augmentation : 13 584 chômeurs en 2015 contre 12 402 en 2010

Économie



- Une économie à l'échelle régionale et caribéenne
- Futurs pôles économiques d'excellence de dimension régionale et caribéenne
- Portes d'entrée sur le territoire (personnes et biens)
- Infrastructures majeures de désenclavement
- Zones d'activités de compétence intercommunale
- ZAE en cours de requalification
- Centres villes
- Pépinières d'entreprises
- Centres commerciaux à rayonnement régional
- Projets de développement économique à portée régionale
- Axes principaux où se concentre l'activité économique
- Pôles et zones d'activités
- Centres commerciaux
- Economie urbaine
- Redynamisation des façades littorales (requalification du littoral nord de Baie-Mahault, Karukéra Bay, Réaménagement du littoral de Lauricisque, extension du Port autonome, requalification de la capitainerie de Bergevin, Marina)
- Port maritime de Guadeloupe (2 infrastructures : Pointe-à-Pitre et Jary)



Quel est le nombre de médecins à CAP EXCELLENCE?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – Plus de 105



Quel est le nombre de médecins à CAP EXCELLENCE?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – **Plus de 105 >> 109 médecins généralistes**

Une offre médicale « saturée » en raison d'une forte demande ;
des besoins importants en structures d'accueil de santé (hôpitaux, cliniques,
personnes âgées)

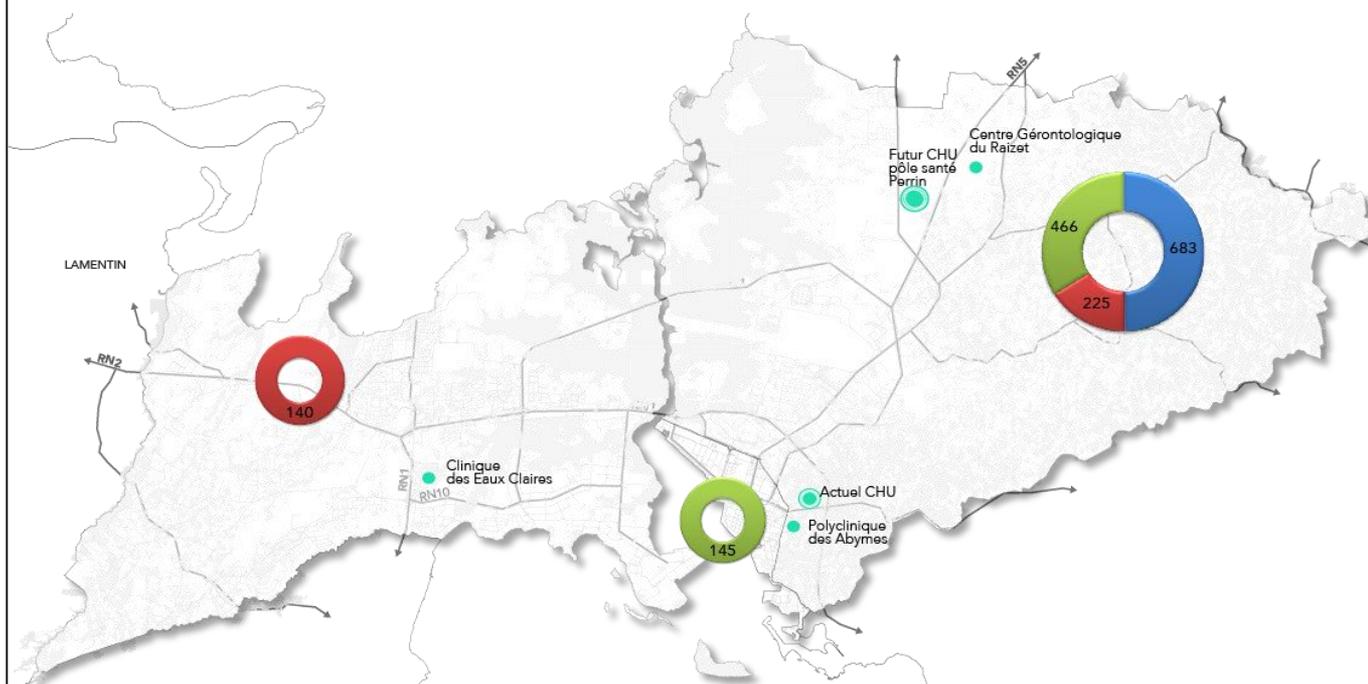


Par rapport à d'autres territoires, le nombre de médecins est plus important par rapport à la population :

Nombre de médecins pour 100 000 habitants

Cap Excellence	106
Agglomération de Fort de France	101
France	93

Par rapport, à une agglomération de taille similaire :
=> 1/3 de lits d'hôpitaux en moins
=> la moitié moins de places en structures d'accueil pour personnes âgées





Quel est la part du territoire exposé à des risques (naturels et technologiques) ?

A – 70 %

B – 85 %

C – 100 %



Quel est la part du territoire exposé à des risques (naturels et technologiques) ?

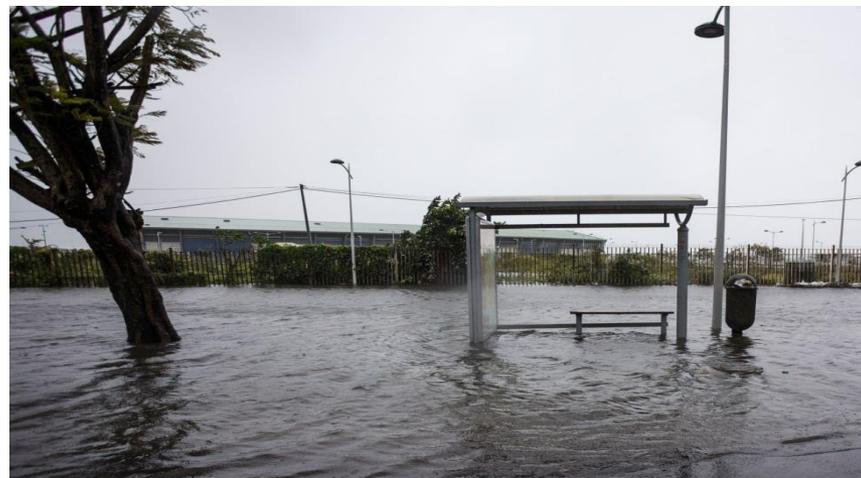
A – 70 %

B – 85 %

C – 100 %

100 % du territoire de Cap Excellence est exposé aux risques naturels et technologiques

Cap Excellence est exposé aux risques de tremblement de terre, cyclone, submersion marine, inondation, mouvement de terrain, séisme et tsunami. Le territoire concentre les activités technologiques à risques, notamment à Jarry et sur certains secteurs des Abymes.



Les conséquences de Maria sur le territoire de Cap Excellence



En quelle année s'est achevée la construction du Centre des Arts ?

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- 1977



En quelle année s'est achevée la construction du Centre des Arts ?

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- **1977**



La construction du Centre des Arts et de la Culture de Pointe-à-Pitre a duré 4ans de 1974 à 1977

DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

•Réseau Lecture publique et Multimédia :
4 bibliothèques et médiathèques
communautaires

• **Spectacles vivants:**

- Sonis 250 pl.
- Centre des arts 1150pl

Equipements à venir:

•**Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel:**

- La renaissance: futur Pôle cinématographique caribéen pour les arts visuels, pôle d'éducation à l'image
- Centre des arts et de la culture

• **Médiation culturelle & communication**

- Ex Musée L'Herminier - futur Pôle territorial pour l'éducation artistique et culturelle
- Ex Maison natale Saint John perse - futur Centre d'information culturelle

EN RÉSEAU AVEC DES ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX ET RÉGIONAUX

•**Equipements Lecture publique et Multimédia**

- 6 bibliothèques et médiathèques municipales

- **Spectacles vivants (5 800 places)**

- Environ 800 places de spectacles répartie sur 5 centres culturels
- Stade des Abymes 3000 pl.
- Hall des sport Paul Chonchon 1800 pl.
- Mémorial ACTe : 229 pl.

•**Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel**

- Deux cinémas
- Plusieurs centre culturel
- Mémorial Acte

•**Musées et espaces muséographiques :**

- Musée Saint John Perse
- Musée Schoelcher
- Mémorial ACTe

UNE GRANDE RICHESSE PATRIMONIALE

• **Pointe-à-Pitre - Ville d'art et d'histoire depuis 2003** (16 MH classés ou inscrits hors édifices et lieux à caractère historique)

• **Des itinéraires des sites mémoriels** réalisés ou en cours de réalisation

• **Divers sites patrimoniaux publics et privés** : Habitation Mamiel - Bac a Siwo...

• **Carnaval:** forte concentration d'associations carnavalesques sur le territoire de l'agglomération

• **Divers festivals organisés sur notre territoire:**

- IloJazz et Cap Excellence en théâtre
- Octobre en théâtre
- Festival Voix d'ici et d'ailleurs
- Art
- Divers festivals de cinéma



Sur combien de kilomètres s'étend le littoral de Cap Excellence ?

A – Moins de 20 km

B – De 20 à 40 km

C – De 40 à 60 km

D – Plus de 60 km



Sur combien de kilomètres s'étend le littoral de Cap Excellence ?

A – Moins de 20 km

B – De 20 à 40 km

C – De 40 à 60 km

D – Plus de 60 km

65 km de façade maritime (65 476 mètres), en comptant les Ilet Petrelluzi et Cochon (5 471 m) et la façade Rivière salée (9 878 m)



Etat de la zone de mangrove 7 jours après le passage du cyclone Maria en septembre 2017

