



**BIENVENUE À**

**LA RÉUNION PUBLIQUE  
DE CONCERTATION**

**DU MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018 À 18H00  
À LA BIBLIOTHÈQUE PAUL MADO À BAIE-MAHAULT**

**PROJET DE TERRITOIRE**

**&**

**SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE**

# Accueil et propos introductifs

---

*Mme le Maire & l'élue communautaire*



# *Cap Excellence :* *Quel territoire ?*

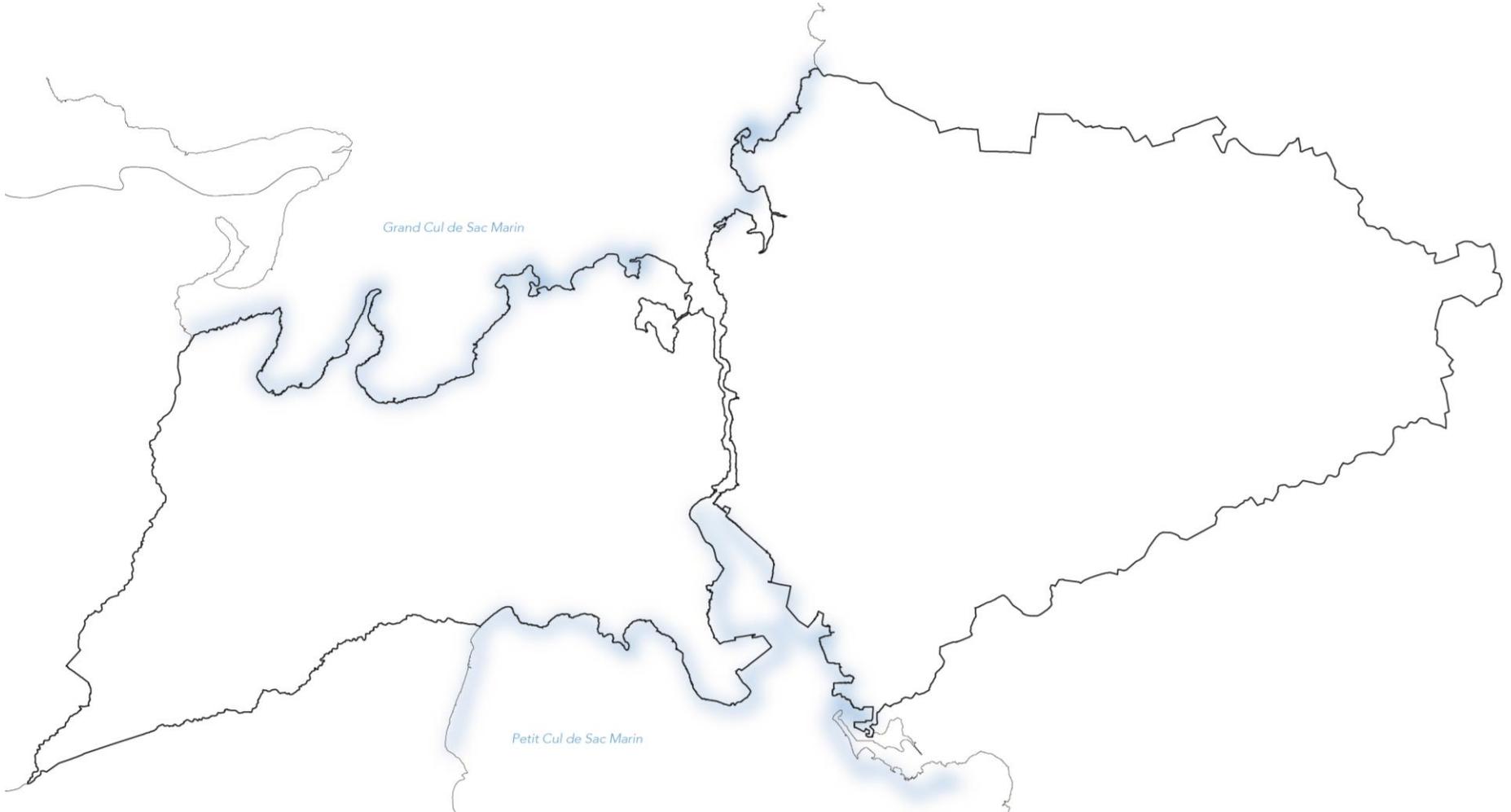
Du quartier à l'agglomération

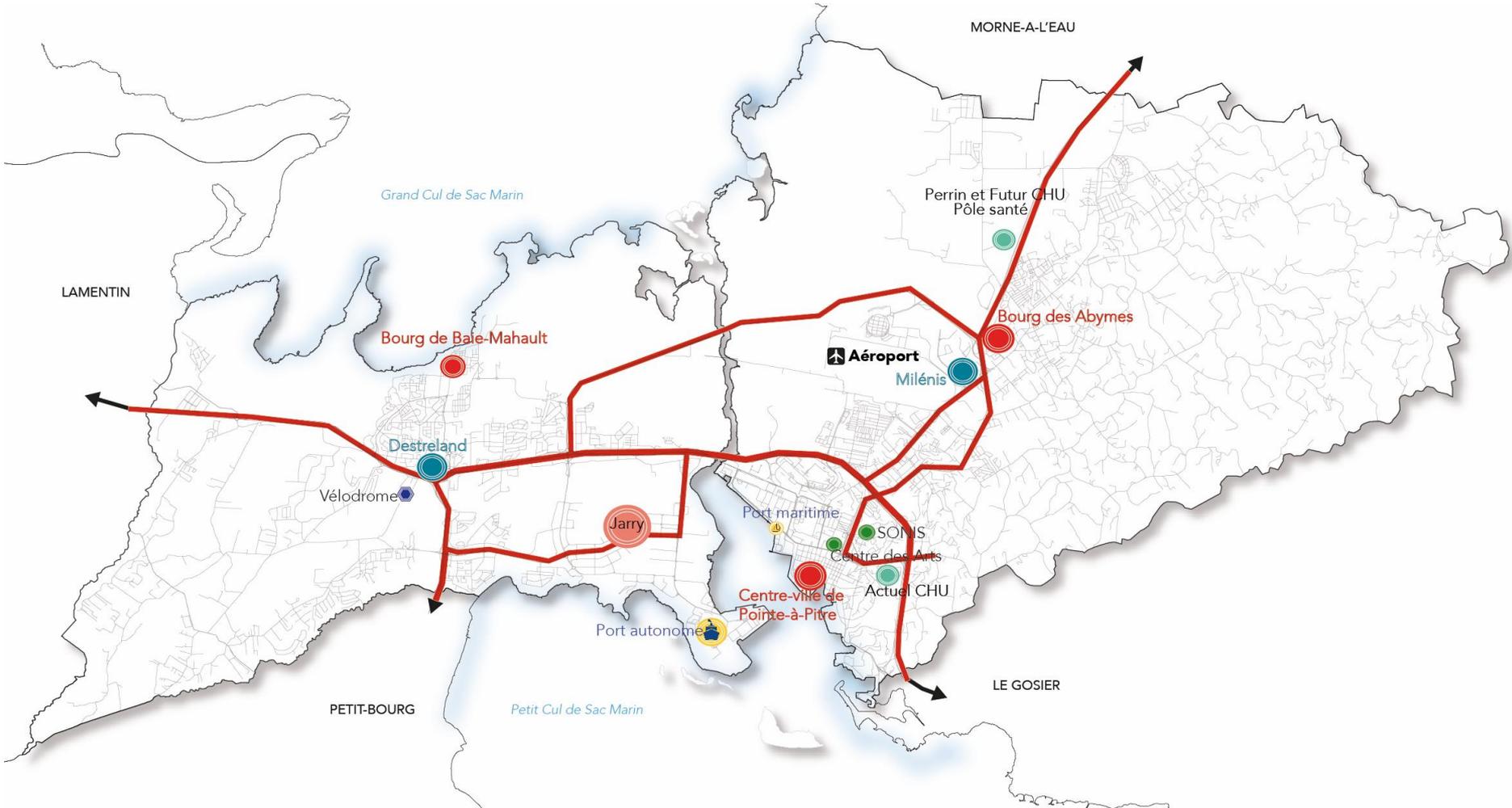
---

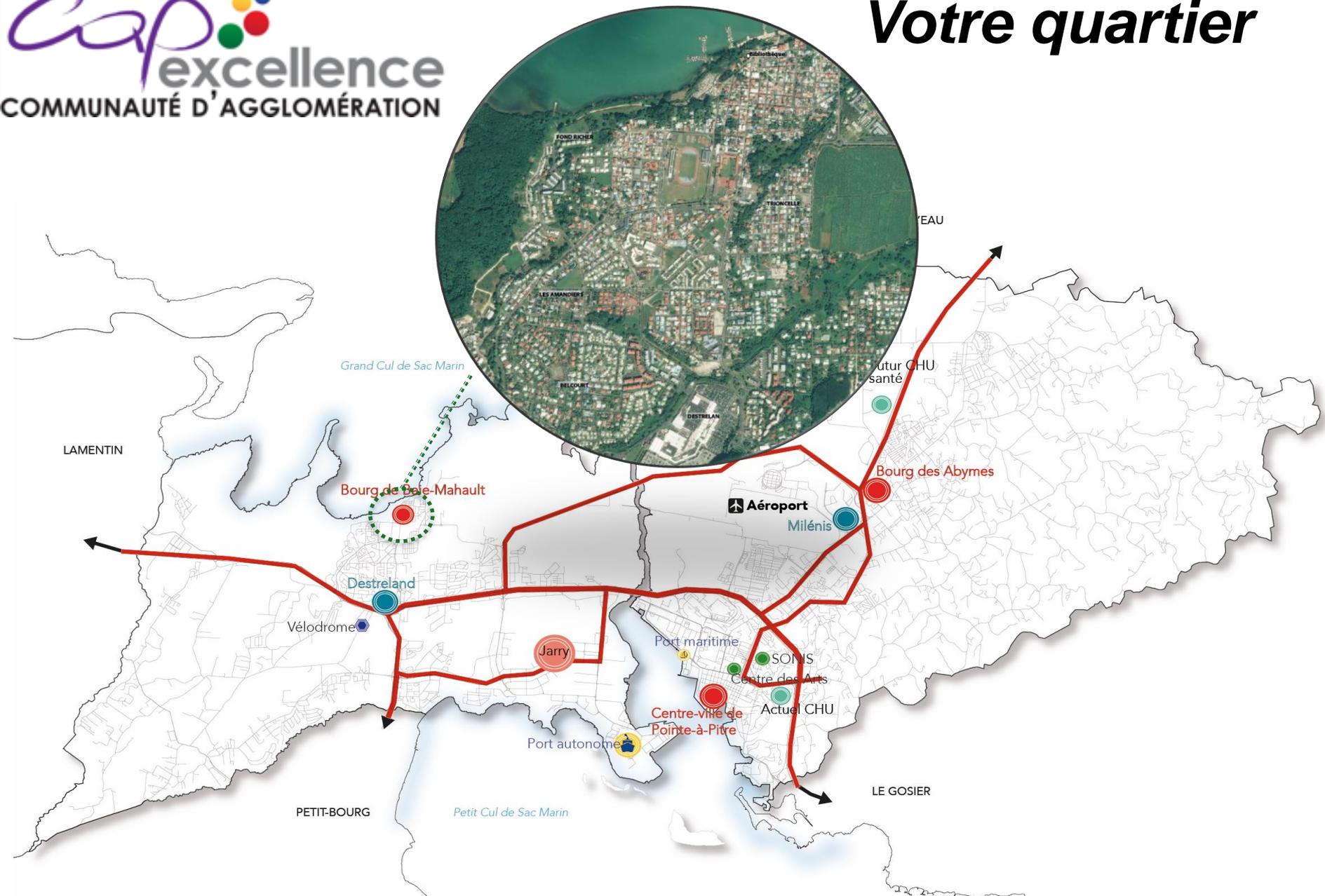
*DGADD Odyle ESPAGNET-BATTA*



# ***Le territoire de Cap Excellence***







# *Votre quartier aujourd'hui ?*

Votre appréciation,  
des points forts des points faibles ?

---

*La parole aux participants*



# Pourquoi une concertation ?

Le territoire évolue, votre quartier évolue, et de nouveaux aménagements prennent forme en raison d'enjeux sécuritaires, socioéconomiques etc....

Pour prévoir les futurs aménagements, CAP Excellence souhaite **connaître vos idées** et valoriser votre quartier et son identité

- Deux questions :

1. Votre quartier **aujourd'hui** : Quelle est son **histoire** et qu'elles sont ses **particularités** (à **conserver** et à **changer**) ?
2. Votre quartier **dans le futur** : comment **valoriser** ces particularités et l'histoire de votre quartier ?



*Toutes les thématiques peuvent être abordées*

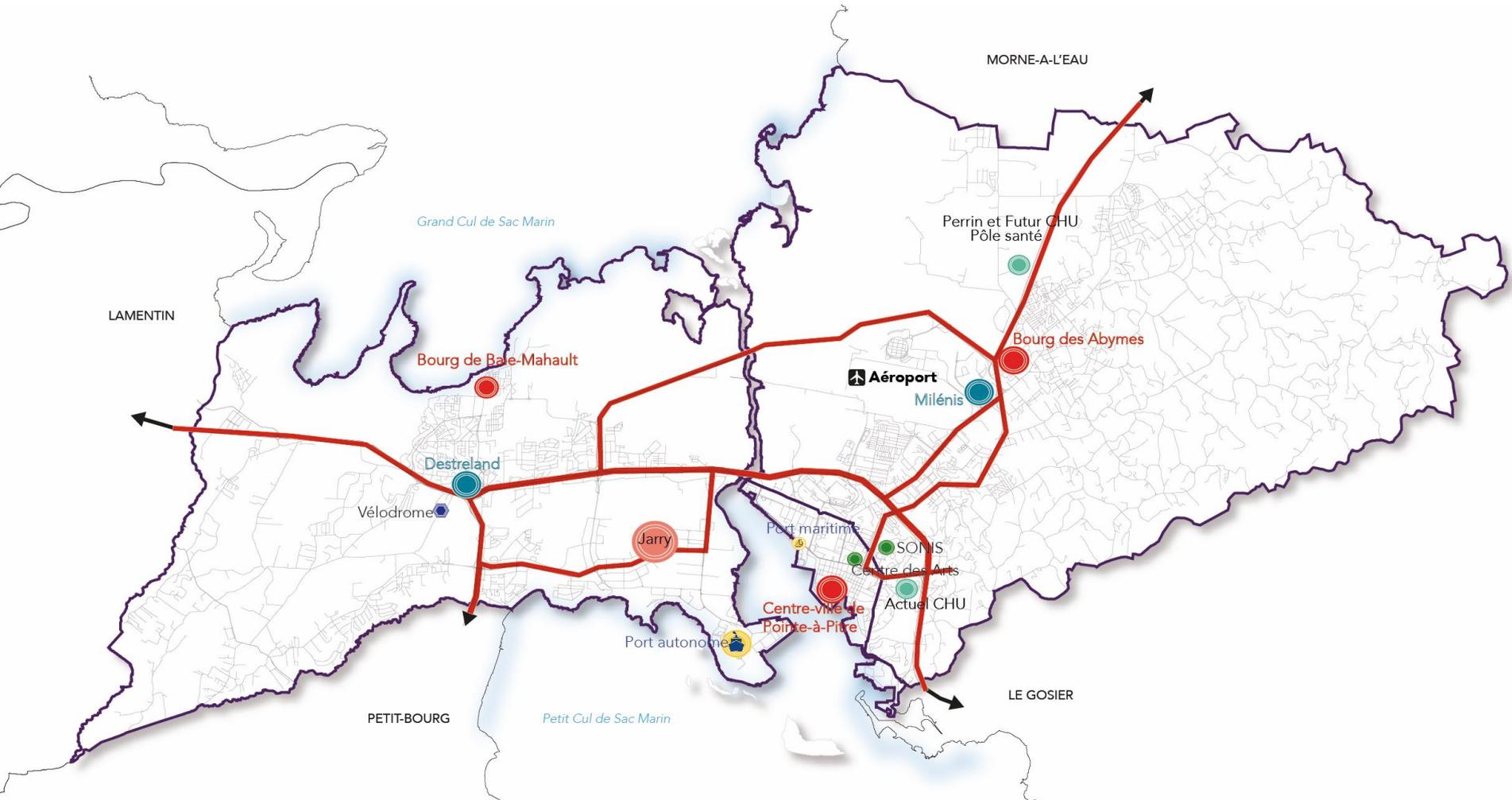
# Vos déplacements quotidiens

## Votre vécu dans l'agglomération

---

*DGADD Cap Excellence*







# Qu'est-ce que le Projet de Territoire ? (objectifs et méthodologie)

---

*DGD Cap Excellence*

## Le projet de territoire

Prévu par la loi d'orientation et d'aménagement durable du territoire de 1999 dite « loi VOYNET », le **Projet de Territoire est** aussi nommé projet communautaire ou projet d'agglomération.

Il s'agit de définir une vision politique stratégique du développement du territoire communautaire sur les dix prochaines années, s'appuyant sur un diagnostic partagé avec les acteurs du territoire.

## Utilité d'un Projet de territoire pour Cap Excellence

Cap Excellence souhaite se doter de ce document fondateur pour :

- accompagner la construction de son identité communautaire,
- adapter son action aux changements de modes de vie,
- relever les nouveaux défis sociétaux, notamment l'adaptation au changement climatique et les objectifs du développement durable et
- repenser son action dans un contexte de restrictions budgétaires.
- Envisager l'impact de ses politiques à l'échelle de la Guadeloupe et de la Caraïbe
- Activer des mécanismes de solidarité territoriale au sein du bloc communal

# PROJET DE TERRITOIRE

*Projet de développement  
de l'agglomération*



Schéma de  
cohérence  
territoriale  
(SCOT)



Plan pluriannuel  
d'investissement (PPI)

Pacte financier  
et fiscal (PFF)



Schéma de  
mutualisation

Projet  
d'administration



Schéma  
directeur de  
développement  
économique  
(SDDE)

Plan local de  
l'habitat (PLH)

Schéma  
directeur des  
équipements  
culturels

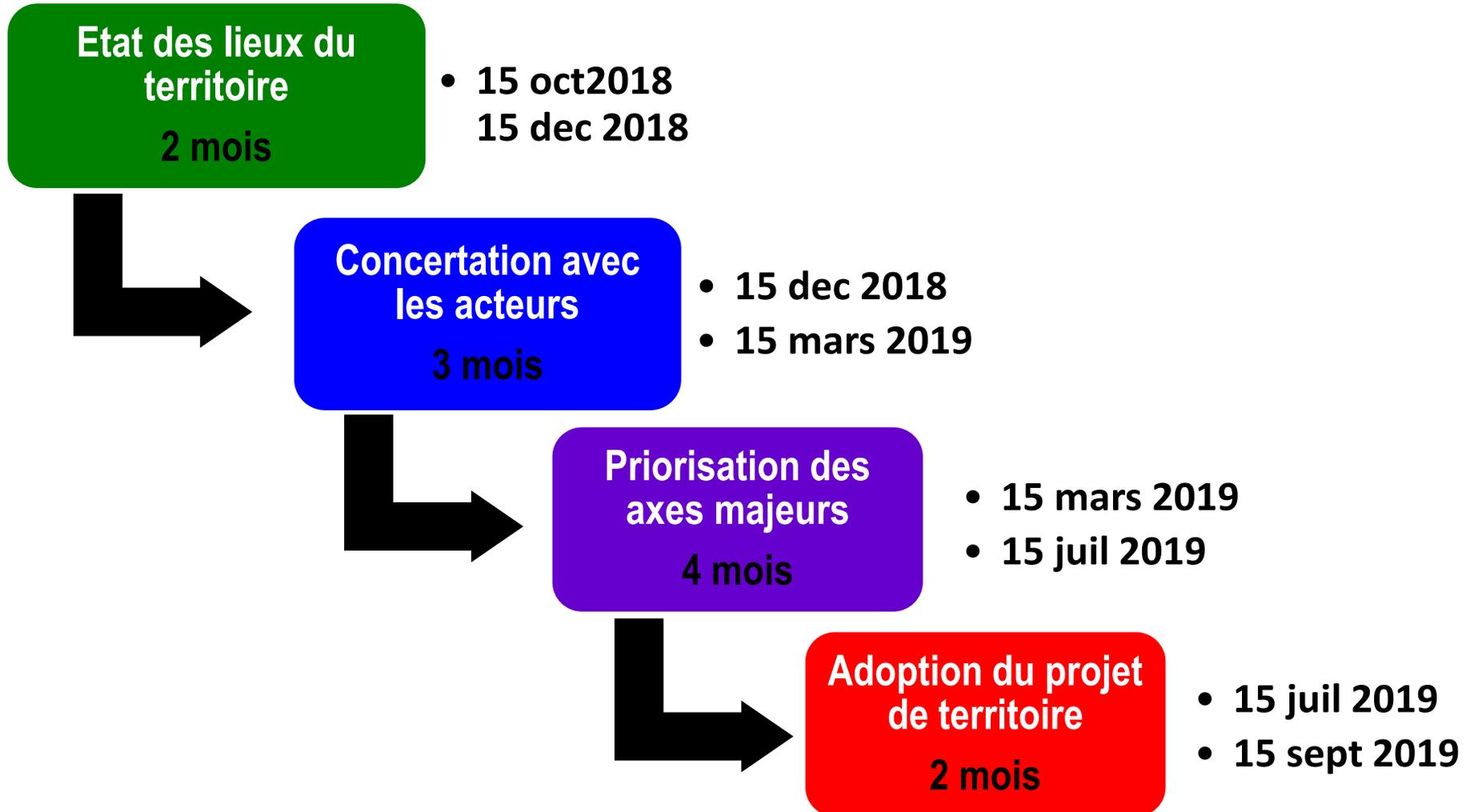
Autres schémas  
sectoriels

## Méthodologie du projet de territoire de Cap Excellence

Afin de construire ce document stratégique qui ancre la réflexion prospective dans une réalisation concrète, la démarche suivante est proposée :

- état des lieux du territoire communautaire
- concertation avec les acteurs du territoire
- priorisation des axes principaux du projet de territoire
- adoption du projet de territoire

## CALENDRIER DE REALISATION





# Qu'est-ce qu'un SCoT?

(objectifs et méthodologie)

---

*DGADD Cap Excellence*



## *Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale ?*

Un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un **document de planification et d'urbanisme** qui définit les **grandes orientations d'aménagement** pour un territoire donné, et pour le **long terme (échéance 10 – 15 ans)**.

**Le SCoT de Cap Excellence** concerne les trois villes membres :

**Les Abymes, Baie-Mahault et Pointe-à-Pitre**

# Quels sont les objectifs et le contenu d'un SCoT ?



Il se doit **d'assurer la cohérence de l'ensemble des politiques publiques** notamment en **matière d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipements commerciaux, et de tourisme**, dans un environnement préservé et valorisé.

C'est un document qui définit **l'équilibre entre les choix de protection et les options de développement.**

Il est composé de **3 documents** :

Rapport de présentation

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Document d'Orientation et d'Objectifs

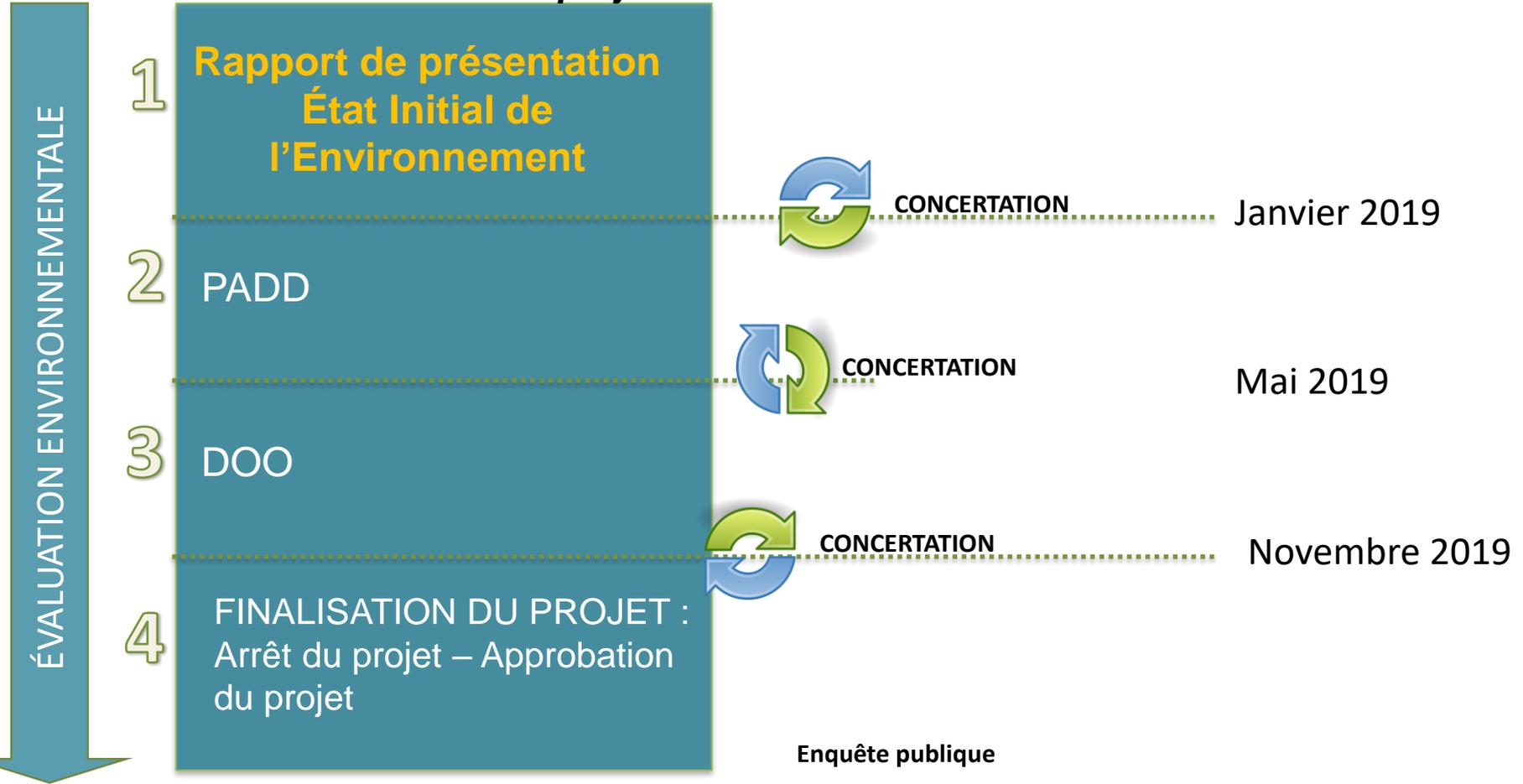
**Concrètement, comment le SCoT peut-il vous servir ?**

*Quelques exemples :*

- **Demander un permis de construire :**  
Le PLU communal, qui définit les possibilités de construction, doit être compatible avec le SCoT intercommunal.
- **Développer une activité commerciale :**  
Avec les projections en termes de besoins économiques, le SCoT présente les zones d'activités et les secteurs de développement.
- **Choisir où acheter un bien, où développer une activité :**  
Le SCoT diagnostique l'occupation de l'espace et définit les secteurs de développement, les secteurs à préserver, les projections d'infrastructures de transports en commun etc.



## Calendrier du projet



# L'AEU du SCoT de Cap Excellence Intérêts et plus-value



Pour garantir la prise en compte des enjeux du développement durable dans son SCoT, Cap Excellence a lancé parallèlement une **Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU)**

- Garantir la **prise en compte de l'ensemble des enjeux de développement durable dans le SCoT**
- Pousser les acteurs à une **réflexion originale, spécifique et innovante sur la réalisation de leur SCoT**
- Assurer de la matière technique à apporter au SCoT
- Inciter à l'intégration d'orientations, d'objectifs et **d'indicateurs innovants et légaux**

*Finalité : Co-construire un SCoT qui assure un développement économique, social et environnemental durable*



# Concertation :

## Partage du diagnostic Premières perspectives

---

*DGADD – DGD*

*Bureaux d'études URBIS – H3C - MARAGNES*

# Comment imaginez-vous l'agglomération dans 10 ans?

# Petit quizz À vous de jouer!

---

*Quelques éléments de diagnostic*





# Combien y a-t 'il d'habitants à Cap Excellence?

A – 43 078

B – 96 230

C – 104 180

Population



# Combien y a-t 'il d'habitants à Cap Excellence?

A – 43 078

B – 96 230

**C – 104 180**

Population

# Le territoire de Cap Excellence compte 104 180 habitants ce qui représente plus du quart de la population Guadeloupéenne (26%)



Population

## Composition familiale : des signes de fragilité

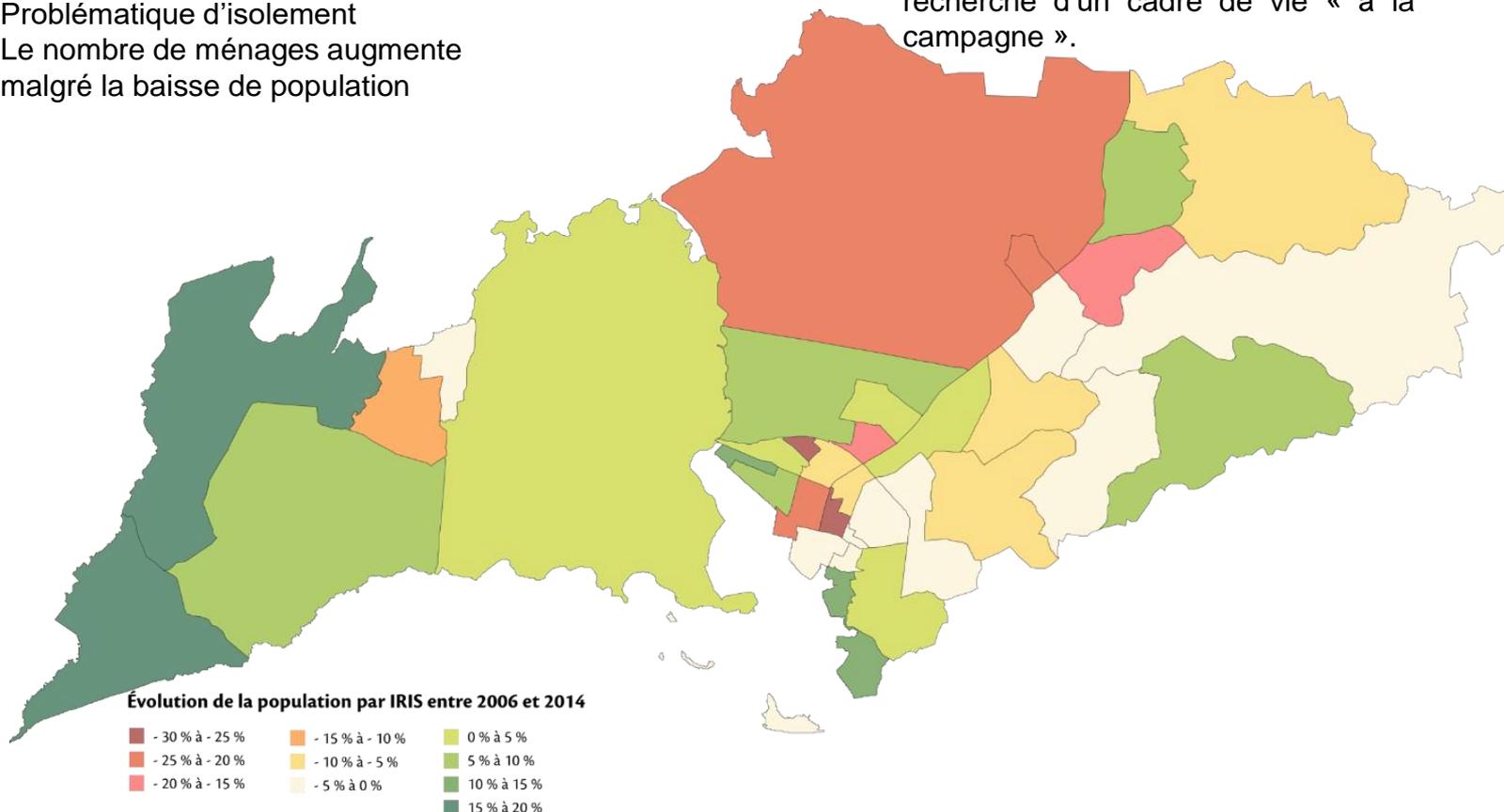
- **Personnes seules : 37 % des ménages**
- **Familles monoparentales : 49 % des familles (28 % des ménages)**

Problématique d'isolement

Le nombre de ménages augmente malgré la baisse de population

## Migration des populations

Les populations quittent les centres-bourgs pour aller vivre dans les périphéries rurales ou dans des communes proches : la recherche d'un cadre de vie « à la campagne ».





# Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

B – Entre 50 000 et 60 000

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000



# Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

**B – Entre 50 000 et 60 000**

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000





# Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – Entre 80 et 100 000



# Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – **Entre 80 et 100 000**

# En 2017, 96 840 véhicules traversent le pont de la Gabarre tous les jours.

**Mobilité domicile / travail** : Plus de 30 000 personnes / jour

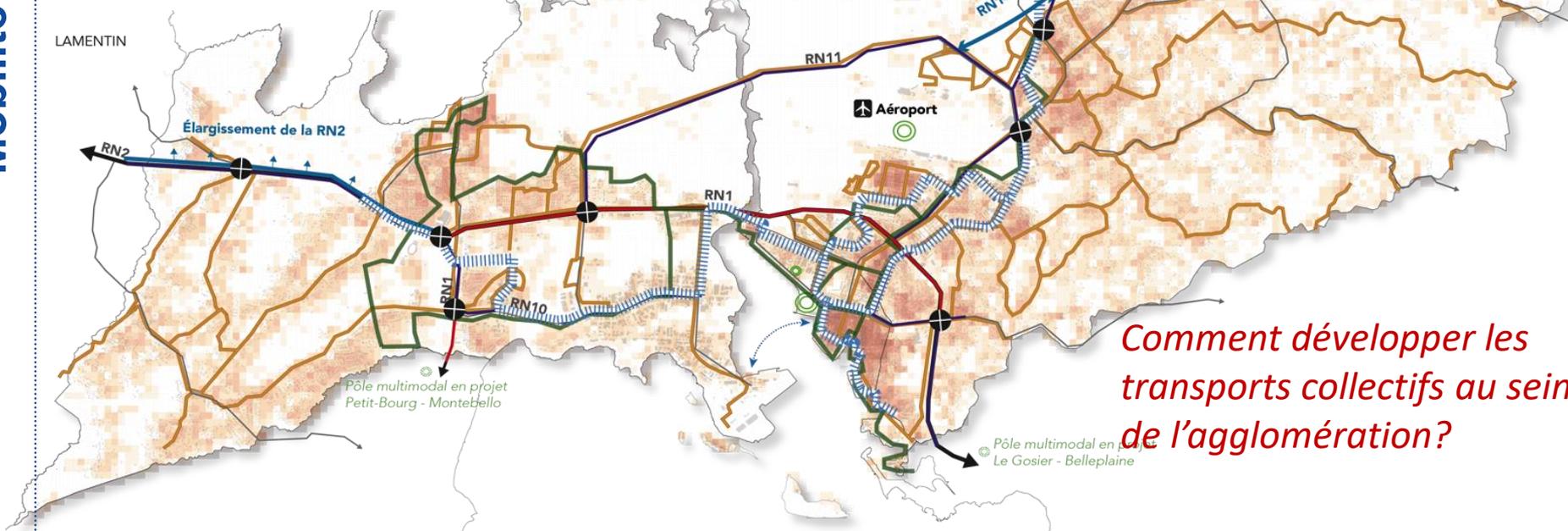
**Pont de l'Alliance** : 33 000 véhicules / jour

**Transports en commun** : 7 200 voyages journaliers : 2,4 % des déplacements

>> Favoriser les mobilités durables : Vélos, Transport en commun, etc.

-  Réseaux de transport en commun Karulis
-  Projet de TCSP (Transport en Commun en Site Propre)
-  Promenade Verte et Bleue
-  Projet bus de mer
-  Flux supérieur à 60 000 véhicules/ jour
-  Flux entre 15 000 et 60 000 véhicules/ jour
-  Routes principales
-  Projet de création de la RN14 reliant la RN5 et la RN11
-  Projet d'élargissement de la RN2 en direction du Lamentin
-  Points noirs d'encombrement en heure de pointe
-  Pôle multimodal
-  Pôle multimodal à vocation internationale
-  Pôle multimodal en projet

**Le réseau de bus Karulis dessert 51 lignes.**



*Comment développer les transports collectifs au sein de l'agglomération?*



# Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

A – Moins de 15 000

B – Entre 15 000 et 18 000

C – Entre 18 000 et 21 000

D – Plus de 21 000



# Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

A – Moins de 15 000

B – **Entre 15 000 et 18 000**

C – Entre 18 000 et 21 000

D – Plus de 21 000

# En 2015, Cap Excellence regroupait 17 667 entreprises.

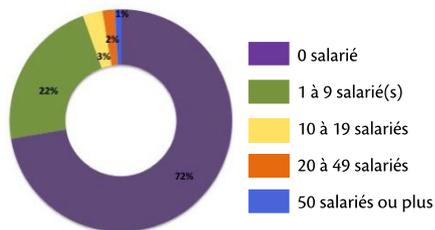
## Entreprises

## Emplois

Répartition des entreprises



Établissements actifs selon le nombre de salariés



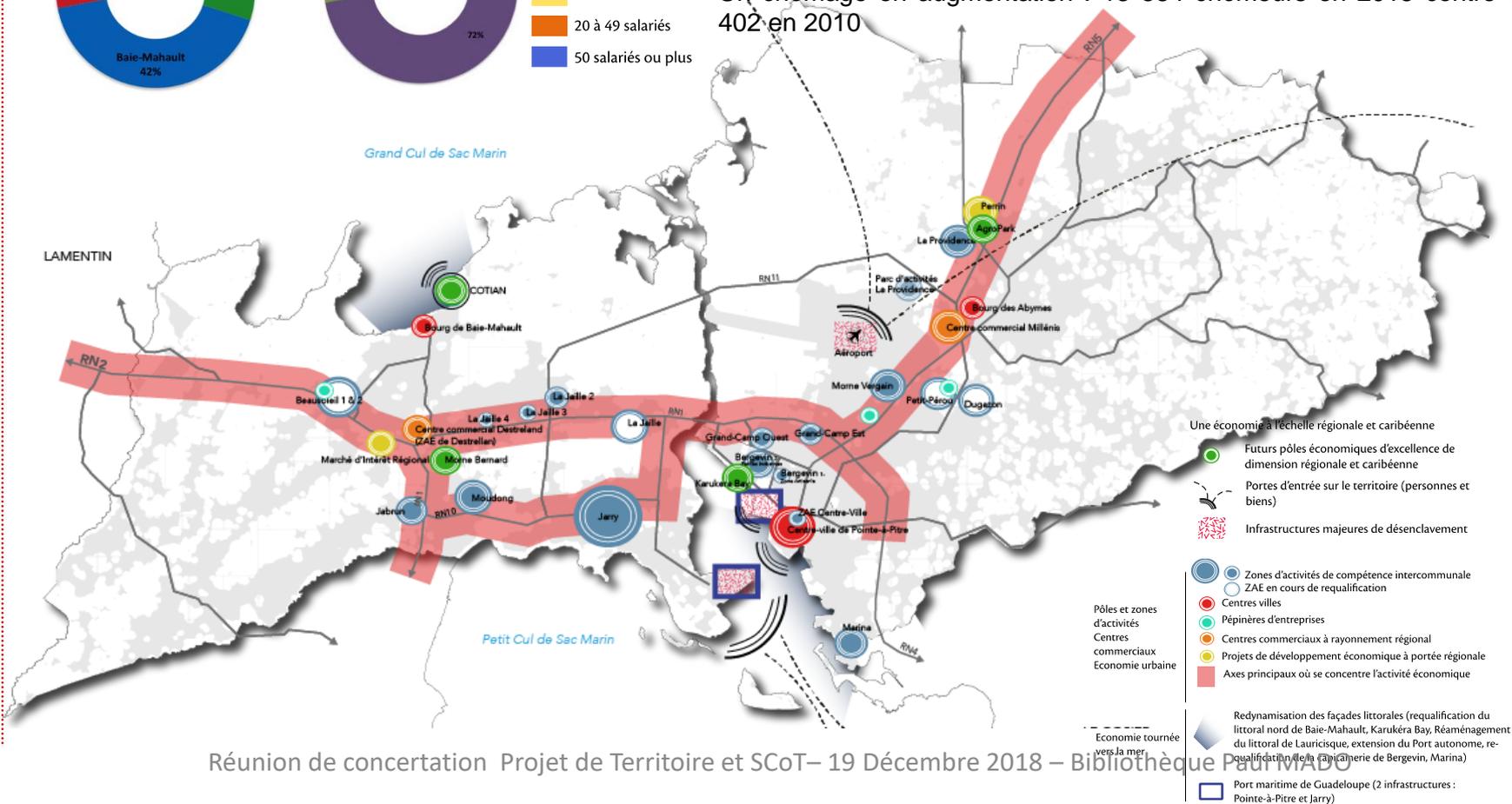
**Une concentration d'emplois :** Cap Excellence regroupe plus d'emplois que de personnes actives (180 emplois pour 100 actifs occupés)

**Chômage :**  
**20,4 % de chômage à Cap Excellence**

La commune de Baie-Mahault est moins impactée (14,6 %), aux Abymes : 22,2 % et à Pointe-à-Pitre : 26 %.

Un chômage en augmentation : 13 584 chômeurs en 2015 contre 12 402 en 2010

Économie





# Quel est le nombre de médecins à CAP EXCELLENCE?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – Plus de 105



# Quel est le nombre de médecins à CAP EXCELLENCE?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – **Plus de 105 >> 109 médecins généralistes**

Une offre médicale « saturée » en raison d'une forte demande ;  
des besoins importants en structures d'accueil de santé (hôpitaux, cliniques,  
personnes âgées)

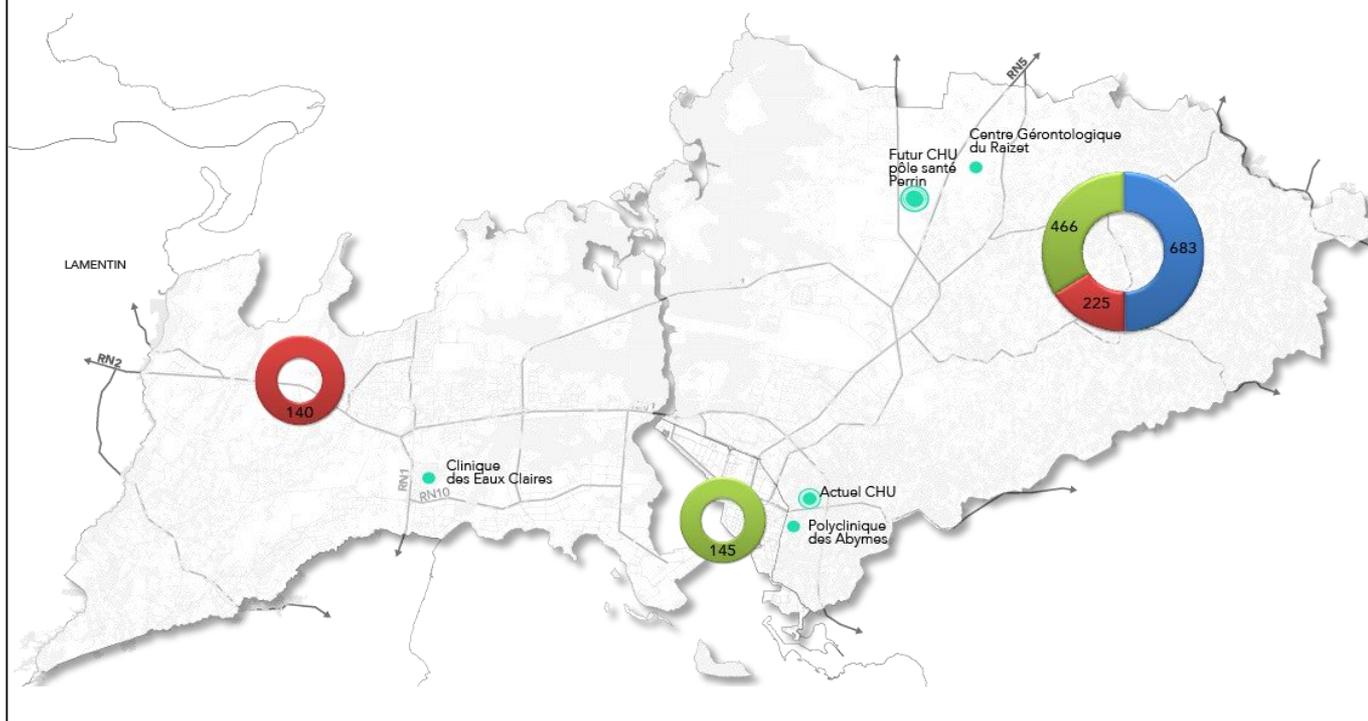


Par rapport à d'autres territoires, le nombre de médecins est plus important par rapport à la population :

**Nombre de médecins pour 100 000 habitants**

Cap Excellence	106
Agglomération de Fort de France	101
France	93

Par rapport, à une agglomération de taille similaire :  
=> 1/3 de lits d'hôpitaux en moins  
=> la moitié moins de places en structures d'accueil pour personnes âgées





## En quelle année s'est achevée la construction du Centre des Arts ?

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- 1977



## En quelle année s'est achevée la construction du Centre des Arts ?

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- **1977**



La construction du Centre des Arts et de la Culture de Pointe-à-Pitre a duré 4ans de 1974 à 1977

## DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

•Réseau Lecture publique et Multimédia :  
4 bibliothèques et médiathèques communautaires

• **Spectacles vivants:**

- Sonis 250 pl.
- Centre des arts 1150pl

Equipements à venir:

•**Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel:**

- La renaissance: futur Pôle cinématographique caribéen pour les arts visuels, pôle d'éducation à l'image
- Centre des arts et de la culture

• **Médiation culturelle & communication**

- Ex Musée L'Herminier - futur Pôle territorial pour l'éducation artistique et culturelle
- Ex Maison natale Saint John perse - futur Centre d'information culturelle

## EN RÉSEAU AVEC DES ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX ET RÉGIONAUX

•**Equipements Lecture publique et Multimédia**

- 6 bibliothèques et médiathèques municipales

- **Spectacles vivants (5 800 places)**

- Environ 800 places de spectacles répartie sur 5 centres culturels
- Stade des Abymes 3000 pl.
- Hall des sport Paul Chonchon 1800 pl.
- Mémorial ACTe : 229 pl.

•**Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel**

- Deux cinémas
- Plusieurs centre culturel
- Mémorial Acte

•**Musées et espaces muséographiques :**

- Musée Saint John Perse
- Musée Schoelcher
- Mémorial ACTe

## UNE GRANDE RICHESSE PATRIMONIALE

• **Pointe-à-Pitre - Ville d'art et d'histoire depuis 2003** (16 MH classés ou inscrits hors édifices et lieux à caractère historique)

• **Des itinéraires des sites mémoriels** réalisés ou en cours de réalisation

• **Divers sites patrimoniaux publics et privés** : Habitation Mamiel - Bac a Siwo...

• **Carnaval:** forte concentration d'associations carnavalesques sur le territoire de l'agglomération

• **Divers festivals organisés sur notre territoire:**

- IloJazz et Cap Excellence en théâtre
- Octobre en théâtre
- Festival Voix d'ici et d'ailleurs
- Art
- Divers festivals de cinéma



## Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – Entre 40 et 50 %
- D – Plus de 60 %



## Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – **Entre 40 et 50 %**
- D – Plus de 60 %

# 49,6 % du territoire de Cap Excellence est en zone agricole ou naturelle (Zonage PLU).

## Une diminution de l'agriculture

Malgré la présence d'espaces agricoles, **le nombre d'agriculteurs et d'exploitations baissent**, par exemple :

- En 2010, 1 % des actifs étaient agriculteurs
- En 2015, 0,4 % des actifs étaient agriculteurs

**Depuis 2010, l'urbanisation consomme 50 ha par an dans l'agglomération.**

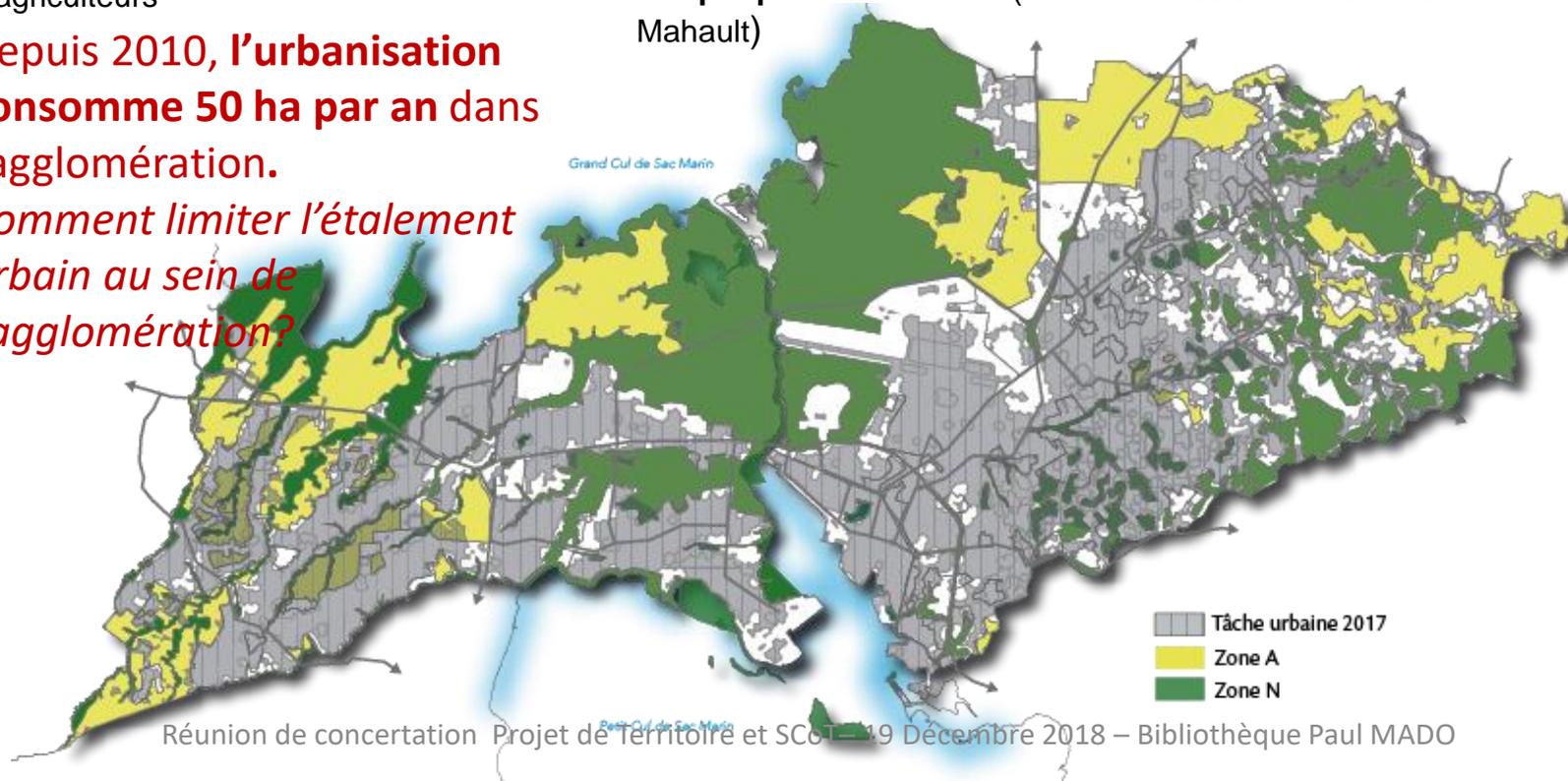
*Comment limiter l'étalement urbain au sein de l'agglomération?*

## Consommation de l'espace

**Des espaces agricoles et naturels qui se font grignoter** : La tâche urbaine (4000 hectares) a augmenté de 19 % entre 2005 et 2017.

### Pression foncière

- ➔ Au profit de l'activité économique : depuis 1969, **grignotage de plus de 90 ha sur le littoral pour la construction de la zone de Jarry**
- ➔ Au profit de l'habitat : **utilisation des terrains agricoles et naturels à la périphérie des villes** (Grands Fonds et l'Ouest de Baie-Mahault)





# Quel est la part du territoire exposée à des risques (naturels et technologiques) ?

A – 70 %

B – 85 %

C – 100 %



# Quel est la part du territoire exposée à des risques (naturels et technologiques) ?

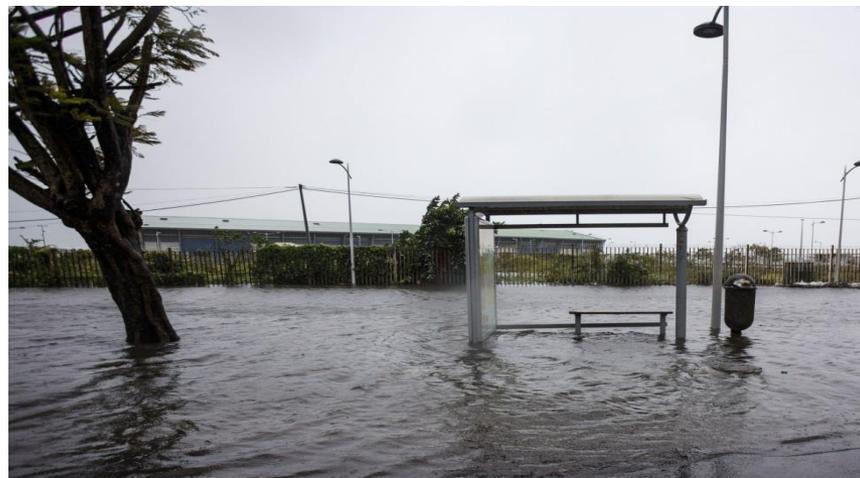
A – 70 %

B – 85 %

**C – 100 %**

## 100 % du territoire de Cap Excellence est exposé aux risques naturels et technologiques

*Cap Excellence est exposé aux risques de tremblement de terre, cyclone, submersion marine dont les tsunamis, inondation, mouvement de terrain. Le territoire concentre les activités technologiques à risques, notamment à Jarry et sur certains secteurs des Abymes.*



**Les conséquences de Maria sur le territoire de Cap Excellence**



## Sur combien de kilomètres s'étend le littoral de Cap Excellence ?

- A – Moins de 20 km
- B – De 20 à 40 km
- C – De 40 à 60 km
- D – Plus de 60 km



## Sur combien de kilomètres s'étend le littoral de Cap Excellence ?

A – Moins de 20 km

B – De 20 à 40 km

C – De 40 à 60 km

**D – Plus de 60 km**

**65 km de façade maritime (65 476 mètres), en comptant les Ilet Petrelluzi et Cochon (5 471 m) et la façade Rivière salée (9 878 m)**



Etat de la zone de mangrove 7 jours après le passage du cyclone Maria en septembre 2017

