

Cycle de webinaires d'Orientations Stratégiques & Politiques

3^{ème} Webinaire

Habitat & Equipements

ZOOM • 03 MARS 2021 • 10h00

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

- 1. Ouverture du Webinaire**
- 2. Présentation des objectifs du cycle**
- 3. Partage des éléments de diagnostic et des enjeux**
- 4. Séance de travail collective: co-construction des orientations stratégiques**

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

1. De recueillir les orientations politiques et stratégiques des élus pour **alimenter les documents socles, stratégiques et réglementaires de l'EPCI** (projet de territoire, SCoT, PCAET, Plan Paysages, PLH, ...)
2. D'assurer une **cohérence d'ensemble** des projets et schémas de développement de l'agglomération avec en **fil rouge la définition du projet de territoire.**

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Hiérarchie des documents stratégiques

Documents de l'échelon national et régional



SAR
SDAGE et PGRI
Directive paysagère,
PPRN, ...

PPE, SR des carrières
SRCAE, Document
stratégique de façade
maritime, ...



SRDEII, SRADDT,
SRIT, SRI, PRAD, DTADD
Plan de prévention des
déchets
Atlas des zones
inondables, Atlas et plan
de paysages, PDH, SDTAN

Documents de l'échelon intercommunal



PLH

Plan Mobilité

PCAET



Plan de
paysage

Stratégie de Développement Rural, Schéma
De Développement Economique, Contrat de
ville, NPNU, PPI, ...

Projet de territoire
Document (volontariste) socle de mise en cohérence et de priorisation des
Politiques communautaires

Schéma de Cohérence Territoriale (Document d'aménagement artisanal et commercial et Volet littoral et maritime)
Document réglementaire intégrateur des politiques publiques à horizon 20 ans

Plan Local d'Urbanisme
Document réglementaire qui définit l'aménagement du territoire à l'échelon local

Autres documents

Prend en compte

Compatible

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES
03 MARS : Habitat & Equipements
10 MARS : Stratégie de développement économique
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

1. Ouverture du Webinaire
- 2. Présentation des objectifs du cycle**
3. Partage des éléments de diagnostic et des enjeux
4. Temps de co-construction des orientations

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Un cycle de **6 webinaires** d'orientations stratégiques et politiques qui se déroulera comme suit :

1. Une séquence de plénière avec la présentation des éléments de diagnostic, des enjeux et des problématiques du territoire par thématique
2. Une séquence de travail collective de co-construction des orientations stratégiques

 A l'issue de ce cycle, les travaux seront présentés à toutes les commissions selon la thématique puis débattus et validés lors d'un conseil communautaire.

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Cette première séquence a pour objectif d'identifier les orientations stratégiques et politiques de CAP Excellence en matière de :

- ✓ Politique de l'habitat,
- ✓ Organisation de l'offre en équipements et services,
- ✓ d'artificialisation des sols et de stratégie foncière.

Elles permettront d'alimenter le projet territoire, le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) et du Programme Local de l'Habitat (PLH).

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

1. Temps de co-construction des orientations stratégiques et politiques à partir des problématiques identifiées à la fin de chaque partie.
2. Proposition de hiérarchisation des orientations
3. Identification des pistes d'actions

⇒ **Pour aboutir à une vision partagée et la plus exhaustive possible du territoire**



1. Ouverture du Webinaire
2. Présentation des objectifs du cycle
- 3. Partage des éléments de diagnostic et des enjeux**
4. Temps de co-construction des orientations

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

HABITAT – EQUILIBRE TERRITORIAL - DIVERSIFICATION

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

EN TERMES DE POPULATION ET DE LOGEMENTS, QUE REPRÉSENTE CAP- EXCELLENCE À L'ÉCHELLE GUADELOUPÉENNE?

- ...LA MOITIÉ DE LA POPULATION ET DES LOGEMENTS DE GUADELOUPE
- ...1/4 DE LA POPULATION ET DES LOGEMENTS DE GUADELOUPE
- ...1/8 DE LA POPULATION ET DES LOGEMENTS DE GUADELOUPE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

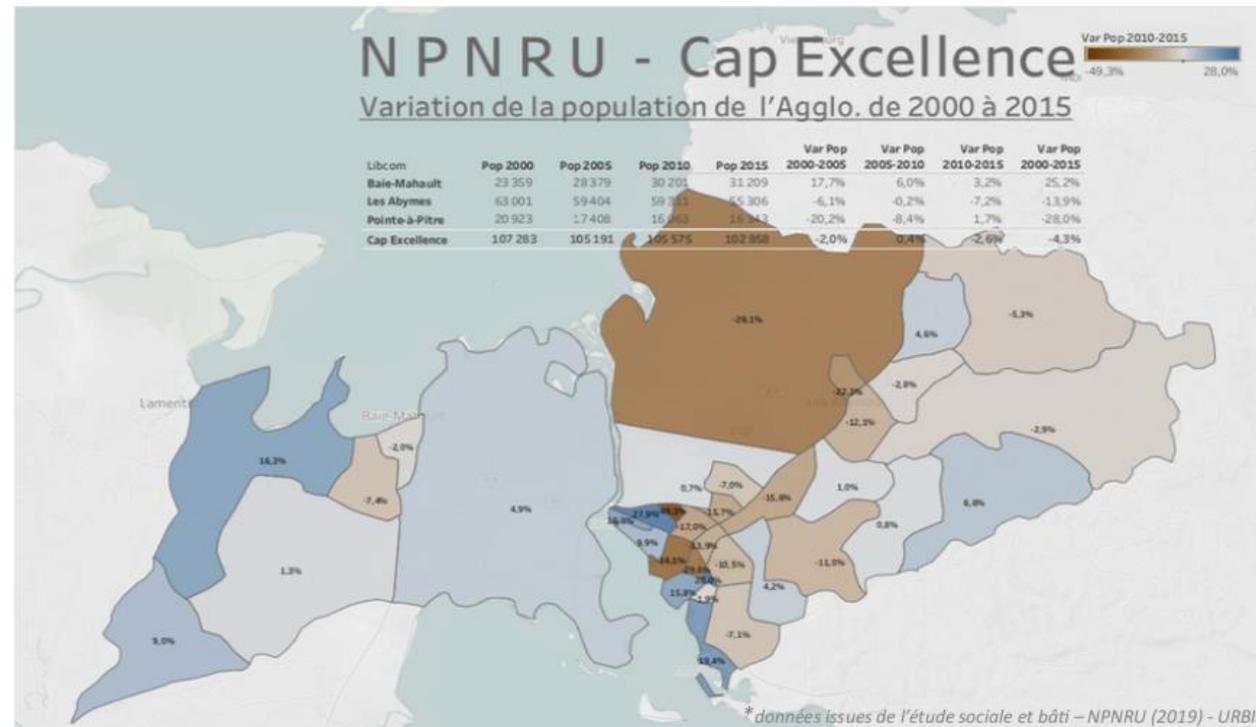
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

L'attractivité résidentielle de Cap Excellence mise à l'épreuve par la concurrence des autres territoires

- Baisse de la population aux échelles de la Guadeloupe et de Cap-Excellence
- ⇒ EPCI le plus peuplé qui témoigne de son attractivité et de sa capacité à maintenir la population
- Cap-Excellence : 101 163 habitants (données INSEE 2016), soit ¼ de la population guadeloupéenne
- Quartiers en politique de la ville : 34 838 habitants, soit 1/3 de la population de Cap-Excellence

Une érosion de la population dans les secteurs urbanisés les plus anciens (les centres-anciens et la couronne périurbaine de Pointe-à-Pitre) qui n'affecte pas les quartiers concernés par les opérations de rénovations urbaines (RUPAP, RUZAB) et certains autres quartiers inscrits en opération de Résorption d'Habitat Insalubre (RHI)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

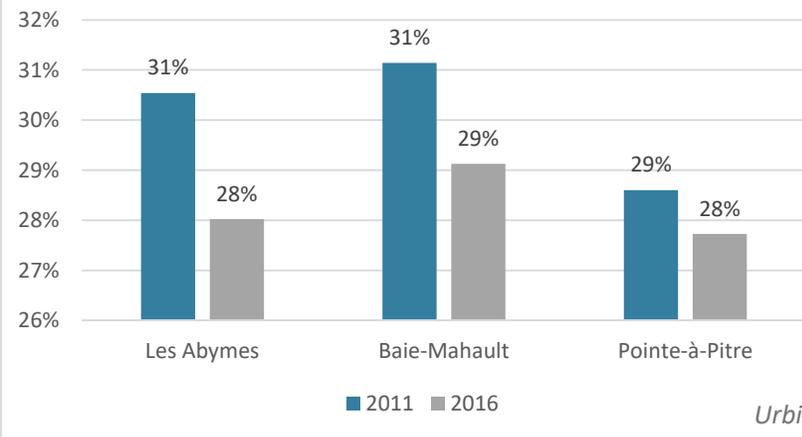
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Une pyramide des âges creusée pour la population des 30-50 ans

- La part des jeunes générations est importante sur Cap-Excellence
⇒ En 2016 (données INSEE), les moins de 20 ans représentent 28,3 % (28 642 personnes) et les moins de 30 ans représentent 39,7 % (40 136 personnes) de la population totale de l'agglomération
- Mais la population vieillit
⇒ peu de logements existants sont adaptés ou aménagés pour accueillir des personnes vieillissantes ou à mobilité réduite

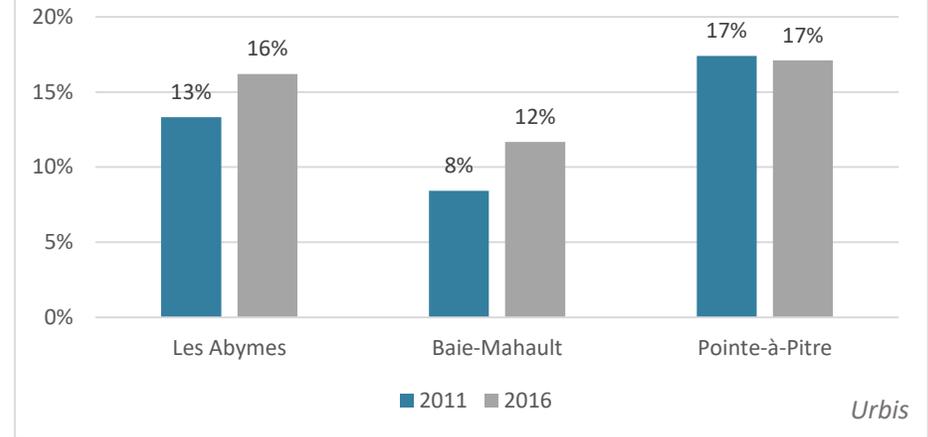
Part des 20 ans et moins par communes
de Cap-Excellence entre 2011 et 2016

(Source : Insee 2016)



Part des plus de 65 ans par communes
de Cap-Excellence entre 2011 et 2016

(Source : Insee 2016)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

- Des ménages de plus en plus nombreux (44 957 ménages en 2016 contre 31 454 ménages en 1990 – Insee 2016) en raison du vieillissement de la population et du desserrement des ménages.
- Les ménages de l'agglomération sont de plus en plus petits (nombre d'individus par ménages de 2,2 en 2016 contre 3,2 en 1990)

⇒ La taille des besoins en logements s'inverse au profit de logements plus petits

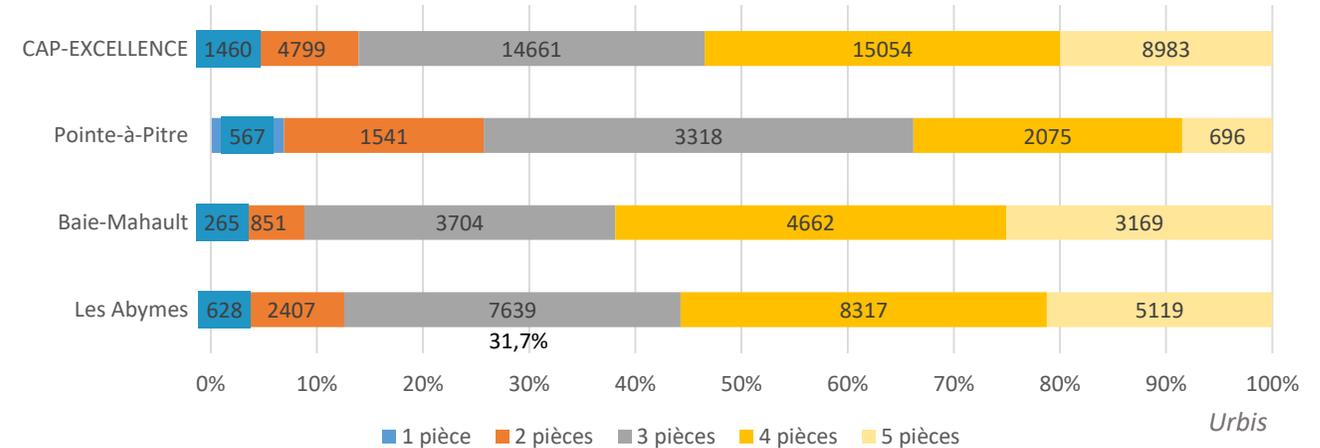
⇒ Une offre de logements à ajuster pour répondre aux besoins de la population ; une typologie de grands logements pour de petits ménages.

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)

Année : 2020

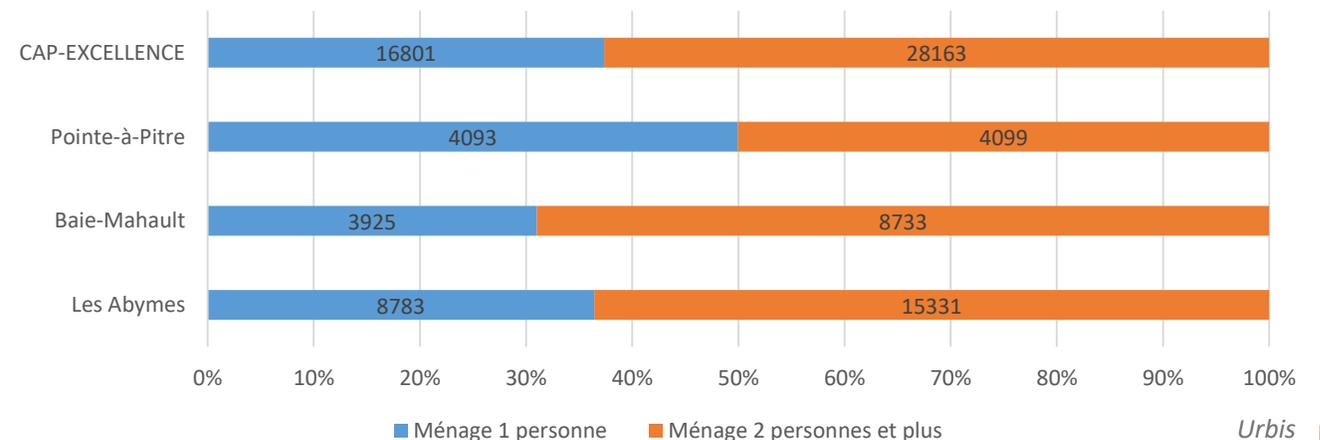
Typologie de l'offre existante à Cap-Excellence

(source : INSEE 2016)



Composition des ménages à Cap-Excellence

(Source : INSEE 2016)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

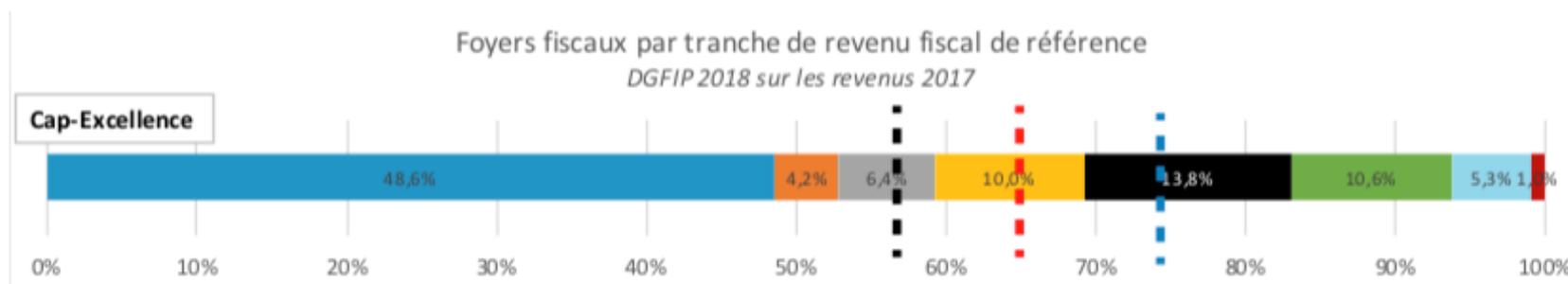
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

La difficulté d'accès et de maintien dans le logement pour les plus modestes

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)
Année : 2020

- La population s'appauvrit
 - ⇒ 80 % des ménages est éligible au logement social (*soit 35 447 ménages*) dont 60 % au LLTS (*soit 27 277 ménages*)
 - ⇒ Une offre de 18 422 logements sociaux (*RPLS 2018*) ne répondant que partiellement au besoin total estimé à 35 447 logements sociaux
 - ⇒ L'augmentation du nombre de retraités aux faibles revenus laisse présager une augmentation des difficultés d'accès et de maintien dans le logement en raison des loyers trop élevés
- Des loyers (aussi bien privés que sociaux) élevés au regard des faibles ressources des ménages
 - ⇒ 55 % des ménages guadeloupéens gagnent moins de 12 000 euros par an (*52,8 % des ménages de Cap-Excellence et jusqu'à 61,6 % des ménages de Pointe-à-Pitre*)



Source : Urbis à partir des éléments transmis par ENEIS



- Plafond de ressources du LLTS (14 087 € pour un ménage unipersonnel)
- Plafond de ressources du LLS (18 783 € pour un ménage unipersonnel)
- Plafond de ressources du PLS (24 818 € pour un ménage unipersonnel)

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

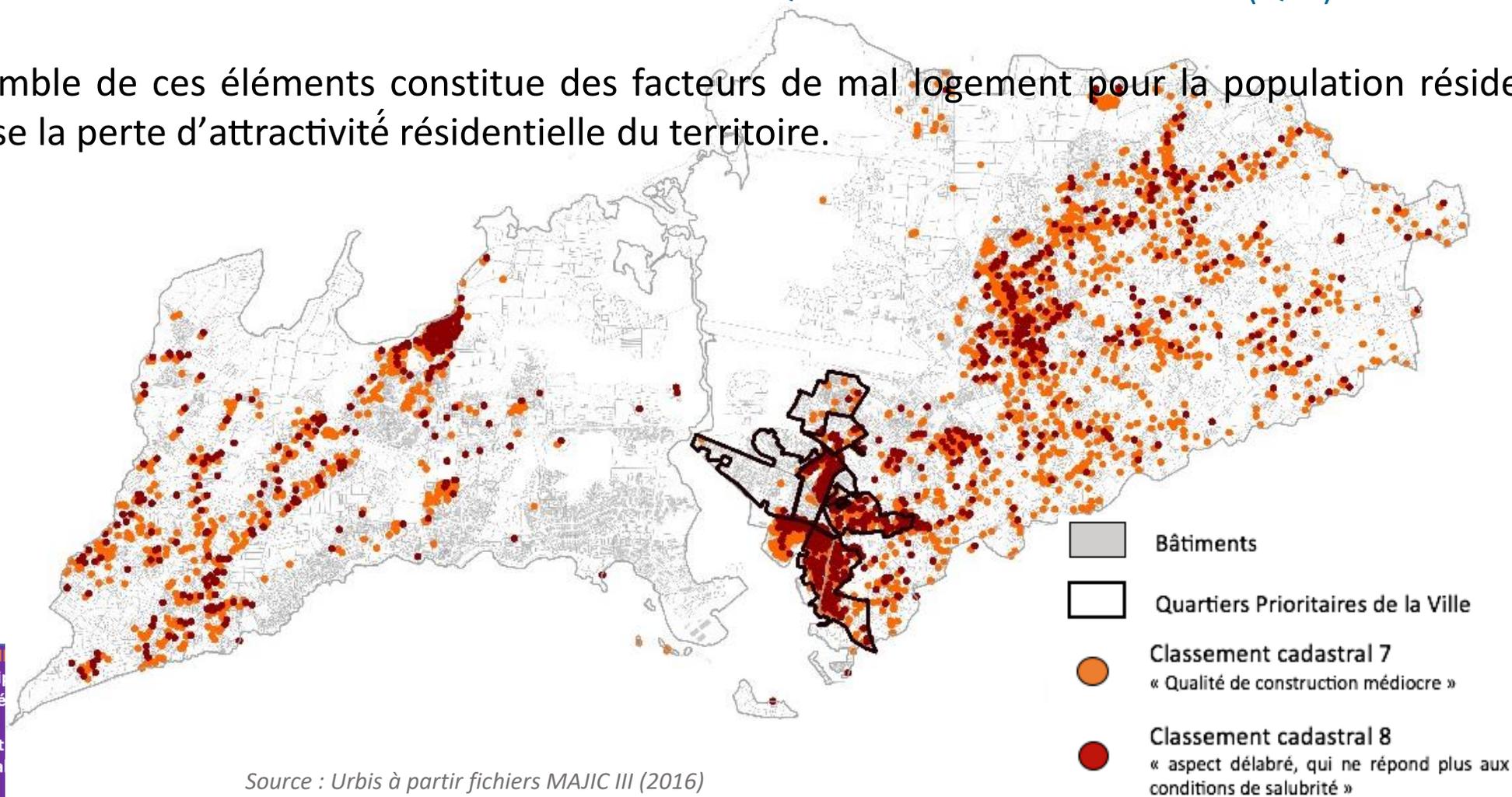
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

La dégradation du cadre de vie et du parc de logements

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)
Année : 2020

- Un vieillissement se conjuguant parfois à un délaissement : quartiers et parc déqualifiés
⇒ Particulièrement sensible au cœur des centres-anciens et Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)
- L'ensemble de ces éléments constitue des facteurs de mal logement pour la population résidente, et favorise la perte d'attractivité résidentielle du territoire.

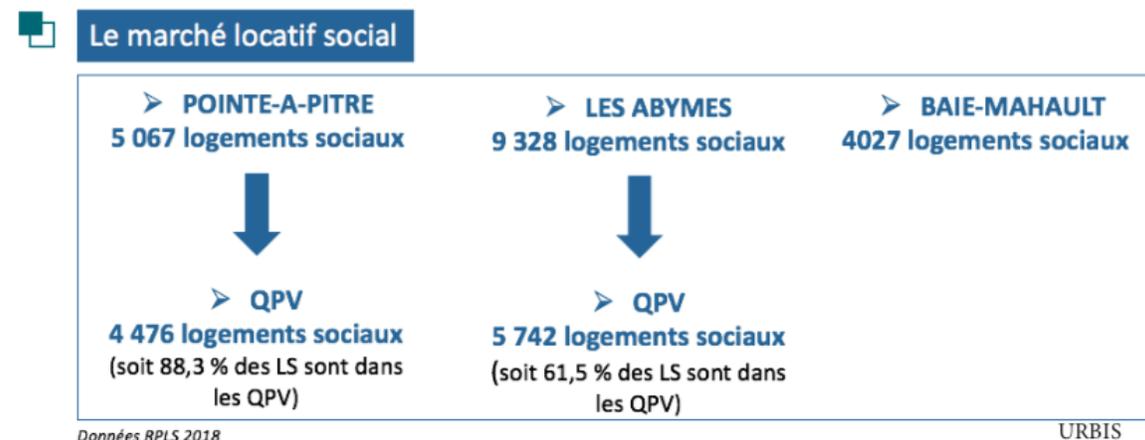


Source : Urbis à partir fichiers MAJIC III (2016)

Une sous-représentation de certains segments du marché de l'habitat

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)
Année : 2020

- Cap-Excellence est fortement dotée en logement social (50 % du parc guadeloupéen)
- Un déséquilibre de l'offre en logements marqué entre :
 - les centres anciens, lieux d'expression d'une intensité et d'une offre urbaine riche, d'une réelle mixité sociale, aujourd'hui révolues (au moins pour partie);
 - les grands quartiers caractérisés par une densité forte de logements développés sous forme collective. Ils sont dédiés essentiellement au logement social;
 - les quartiers résidentiels ont investi massivement l'espace rural périphérique, en marge des centres constitués
- Peu de diversité de forme dans le parc social :
 - > En 2018 (données RPLS), 86 % des logements sociaux de Cap-Excellence sont des logements collectifs (96 % dans les QPV)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

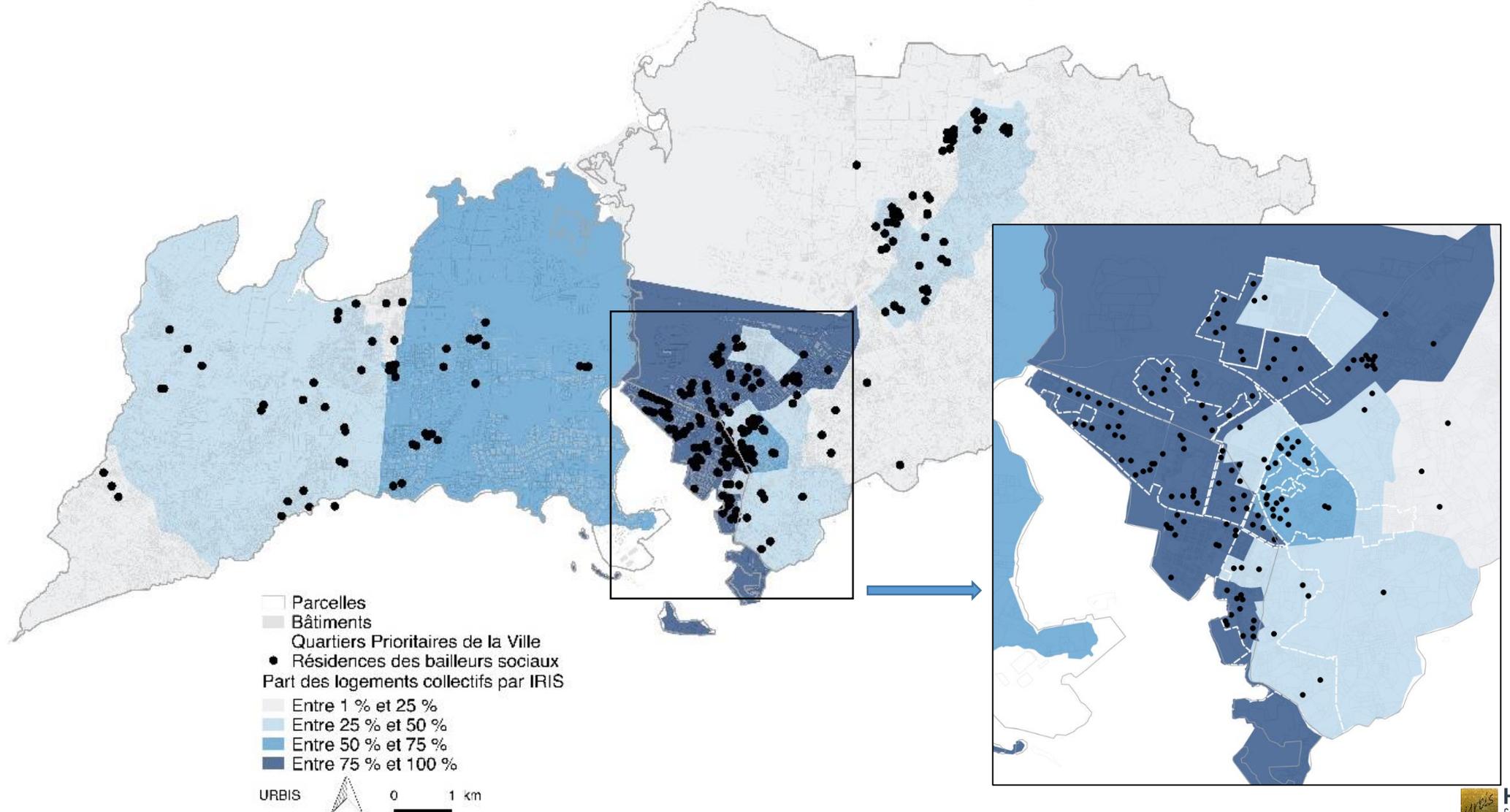
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)
Année : 2020

Une sous-représentation de certains segments du marché de l'habitat

Logements collectifs et résidences de logements sociaux (donnée INSEE 2016)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRE
 03 MARS : Habitat & Equipement
 10 MARS : Stratégie de développement
 économique
 17 MARS : Aménagement Littoral
 24 MARS : Cohésion sociale et territoriale
 Identités & Valeurs

Une sous-représentation de certains segments du marché de l'habitat

Sources : Diagnostic du PLH (Urbis – H3C Caraïbes)
Année : 2020

- Certains produits de logements sont mal représentés tels que :
 - l'accession maîtrisée à la propriété,
 - le logement locatif très social (*actuellement 10 % de LLTS dans le parc existant pour 60 % des demandeurs sociaux éligibles au LLTS*)
 - Absence de promotion immobilière, le lot à bâtir,...
 - Des difficultés d'accession dans le neuf au regard des capacités financières des ménages
- Un choix limité pour des **ménages** qui auront tendance à se reporter en périphérie , jusqu'aux communes limitrophes de l'agglomération, ou à s'installer en QPV, en raison de loyers faibles attractifs.

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

ENJEUX

- Consolider le caractère central de Cap Excellence sur le territoire guadeloupéen en renouvelant l'attractivité résidentielle de l'agglomération, en concurrence avec les agglomérations limitrophes ;
- Définir une stratégie de peuplement permettant de ralentir le vieillissement de la population et limiter le départ des jeunes ;
- Anticiper et répondre au défi du vieillissement de la population ;
- Apporter une solution par le logement à l'appauvrissement des ménages ;
- Limiter la dégradation et le délaissement du parc ancien, pour éviter les logiques de concurrence entre le parc neuf et vieillissant, et les quartiers historiques et plus récents ;
- Permettre à tout ménage d'établir son parcours résidentiel, à chaque étape de sa vie, sur le territoire communautaire par le développement d'une offre diversifiée.

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Problématiques ?

- Quelles sont les conditions d'un renouvellement de l'attractivité résidentielle de Cap Excellence ?
- Qu'est-ce qu'une offre en logements attractive, permettant l'installation et la pérennisation de ménages aux profils variés (étudiants, jeunes actifs, familles, etc...) ?
- Comment le parc en logement doit-il s'adapter et se renouveler pour faire face au défi du vieillissement ?
- Comment maintenir et poursuivre le développement d'une offre financièrement accessible aux ménages les plus modestes ?
- Comment limiter le phénomène de dégradation du parc privé et social ? Quels sont les secteurs prioritaires ?
- Quels sont les critères et les exigences à porter pour le développement d'un parc en logement social qualitatif et équilibré entre les différents quartiers ?

HABITAT – ENVIRONNEMENT - MOBILITÉ

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

LES CONSOMMATIONS DES MENAGES DE CAP EXCELLENCE REPRESENTENT :

- ... LA MOITIE DES CONSOMMATIONS RESIDENTIELLES DE LA GUADELOUPE
- ... UN TIERS DES CONSOMMATIONS RESIDENTIELLES DE LA GUADELOUPE
- ... 90% DES CONSOMMATIONS RESIDENTIELLES DE LA GUADELOUPE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Une augmentation forte de la consommation énergétique du secteur résidentiel de Cap Excellence au cours des années 2000

- 130 millions de kWh d'électricité et 29 millions de kWh de butane, soit 115 MtéqCO₂ émises par les ménages de Cap Excellence. Les consommations électriques des ménages de Cap Excellence représentent **27 % des consommations résidentielles de l'archipel guadeloupéen**
- Selon Observatoire Régional de l'Énergie et du Climat de Guadeloupe (OREC), les consommations d'électricité du secteur sont en progression forte avec **+80% de 2000 à 2016**
- Tendances à la hausse des consommations des logements qui s'explique notamment par une augmentation du nombre de logements et par une forte augmentation du taux d'équipements des ménages (appareils dits « blancs », climatiseurs, ...)
- Nuance :
 - *Des chiffres cohérents avec le nombre d'habitants et de logements présents dans les 3 villes qui rassemblent plus de 30% de la population résidentielle de la Guadeloupe*
 - *Une forte consommation liée à l'augmentation du nombre de logements → de 1968 à 2016, le nombre de logements est passé de 20 700 à 55 517 et a donc augmenté de 168 %. Puis, il a augmenté de 5 % à partir de 2006 en raison des opérations de rénovation urbaine*

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Une augmentation de la consommation énergétique du secteur résidentiel alimentée par les « caractéristiques techniques » du parc de logement

- Des taux de consommations électriques liés aux caractéristiques des logements
 - *Âge des logements : les plus vieux sont plus consommateurs car moins performants. 45% des logements de Guadeloupe datent de moins de 30 ans*
 - *Taille des logements*
 - *Taux d'équipement des ménages : la climatisation représente 33% des consommations globales des logements, suivis par l'eau chaude sanitaire puis le froid alimentaire. Ils constituent les trois principaux usages énergétiques des logements résidentiels*

Des modes d'occupation des logements qui influencent la qualité environnementale

- L'influence du type d'occupation des logements sur les consommations énergétiques : les propriétaires occupants plus enclins à réaliser des travaux d'amélioration énergétique
 - *Sur l'agglomération centre, 41% des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires*
 - *Sur le parc de logements de Cap Excellence, la part du locatif est largement dominante*
- Le type d'occupation du logement joue un rôle dans les travaux énergétiques dans les logements
 - *Actions de MDE généralement plus fréquentes dans la part des logements occupés par leur propriétaire*
 - *Réalisation de travaux d'envergure dépend du type de propriétaires : logement individuel ou collectif*
 - *Tendance à des consommations énergétiques plus élevées dans les maisons que dans les appartements*

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

La question du confort thermique et de la précarité énergétique dans les logements

- Un inconfort thermique grandissant dans les bâtiments, avec des populations au sein des quartiers prioritaires de la ville de plus en plus vulnérables
 - Des signes de précarité énergétique constatés sur l'ensemble des QPV
 - Des équipements dégradés ou non fonctionnels (mauvaises connexions au réseau, difficile maintenance des câblages, compteurs vétustes, raccordements illégaux, ...)
- Le rôle important du changement climatique qui engendrera une augmentation des températures moyennes annuelles de 2°C d'ici 2050 et jusqu'à 2,4°C à 2075.
 - Augmentation du taux d'équipement en climatiseur
 - Fragilisation des populations les plus sensibles, à savoir les personnes âgées
 - élévation du niveau de la mer : forte vulnérabilité des biens et des personnes



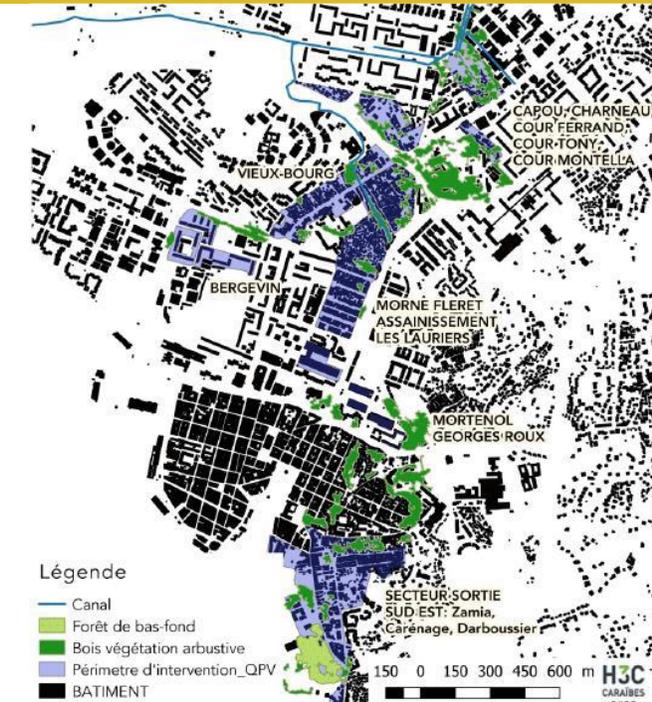
Unité extérieure de climatisation dégradée : rouille, sans cache de protection (Bergevin)



Eau chaude sanitaire solaire (L'Assainissement)

Également pris en compte dans le cadre du diagnostic

- Gestion des déchets
 - Une production de déchets ménagers importante
 - Nécessaire pour l'amélioration du cadre de vie et la réduction de l'empreinte environnementale
- Risques naturels, pollutions et nuisances
 - Un parc de logements exposés à la pollution sonore et à de nombreux risques naturels et industriels
 - Des QPV particulièrement exposés aux risques naturels
- Cadre de vie, nature et biodiversité
 - Intégration paysagère des logements
 - Question des espaces verts qualifiés
 - Les continuités écologiques à développer au sein des QPV
 - Des infrastructures d'adduction en eau potable et d'assainissement des eaux usées peu performantes et vulnérables aux impacts attendus du changement climatique
 - De fortes disparités d'accès aux offres numériques et internet sur le territoire de Cap Excellence



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES
03 MARS : Habitat & Equipements
10 MARS : Stratégie de développement économique
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Enjeux forts du territoire

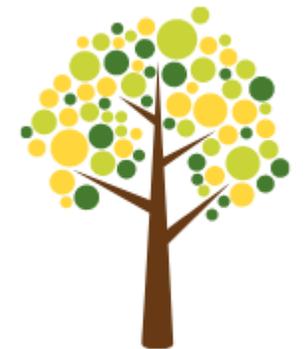
- Développer une offre en logements performante, moins énergivore et adaptée aux évolutions climatiques attendues
- Améliorer et adapter l'offre du parc existant pour anticiper les évolutions climatiques
- Informer les habitants de Cap Excellence sur les actions de maîtrise de l'énergie (MDE) et les modes de construction afin d'optimiser les consommations d'énergie des ménages

Problématiques ?

- Comment concilier parc de logements performants et peu consommateurs d'énergie avec des coûts de construction et de loyers accessibles, notamment pour les ménages aux revenus les plus faibles de Cap Excellence ?
- Comment accompagner l'optimisation progressive des consommations d'électricités des ménages de Cap Excellence ?
- Comment garantir un habitat et un cadre de vie environnementalement viable pour les ménages de Cap Excellence ?
- Quelle est la prise en compte du changement climatique dans les projets d'aménagement ?

Quelle part du territoire de Cap Excellence représente les paysages artificialisés?

- Environ 20%
- Environ 40%
- Environ 60%



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

- Des ambiances urbaines variées : secteurs historiques et patrimoniaux, secteurs denses, secteurs résidentiels, etc. mais une tendance à la banalisation de l'urbanisation sur chacun de ces secteurs
- Un manque de respiration dans l'urbanisation et des espaces publics peu valorisés
- Un étalement progressif de l'urbanisation qui tend à la disparition progressive des paysages naturels et agricoles



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

- Des secteurs où le manque de transition entre les espaces urbanisés et les espaces agricoles et naturels est lié au développement constant de l'urbanisation
- Des secteurs où le mitage de l'urbanisation floutent les délimitation entre les entités urbaines (mélange des zones d'activités et des secteurs résidentiels, développement le long des axes routiers)
- Des entrées de ville peu qualitatives et dédiées aux transports motorisés



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Enjeux forts du territoire

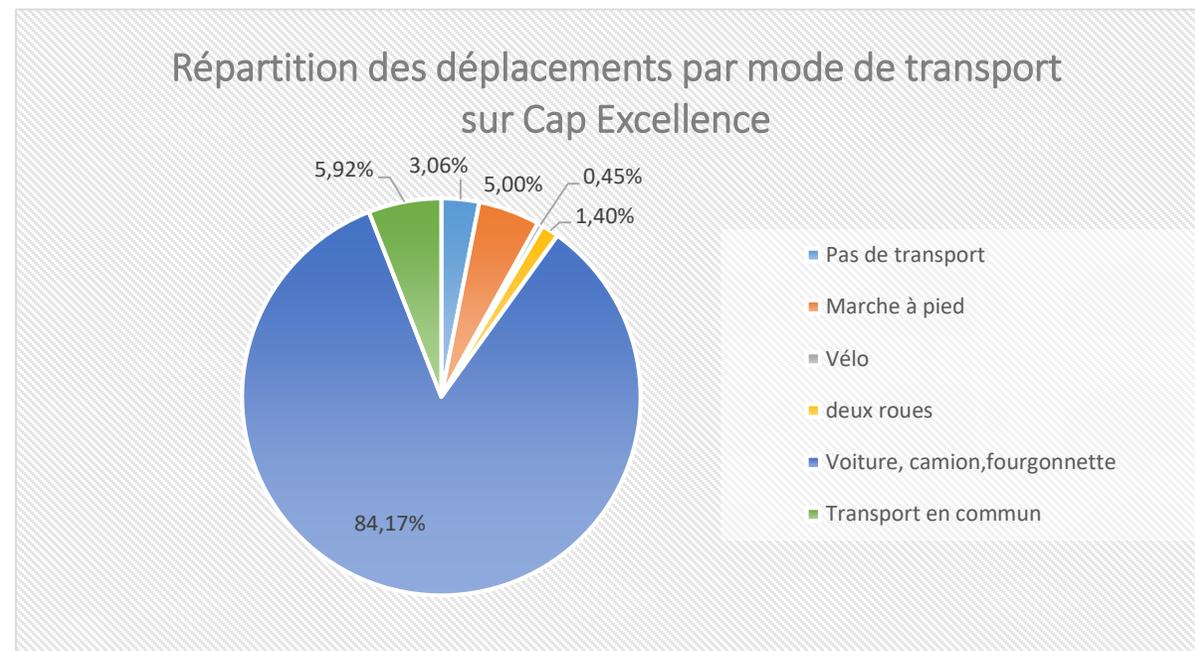
- Mettre en valeur le patrimoine urbain et architectural présent sur le territoire
- Limiter la banalisation des paysages urbains
- Redonner de la qualité aux espaces urbains
- Favoriser des entrées de ville de qualité et une meilleure lecture des espaces par une réflexion sur les transition et les franges urbaines

Problématiques ?

- Comment valoriser le patrimoine bâti existant ?
- Comment créer une urbanisation future de qualité (formes urbaines, place de la végétation, typologies d'usages) ?
- Quels espaces requalifier pour donner de la qualité aux espaces urbains ?

- 84% des déplacements domicile-travail se font en voiture sur Cap Excellence
- Faible part modale associée aux mobilités actives → Manque d'équipements et d'aménagements permettant de sécuriser les déplacements
→ **Fort potentiel et pistes d'améliorations des circulations piétonnes et cyclables avec des réaménagements des voies**
- **Des quartiers peu accessibles en mobilités actives** : manque d'aménagements cyclables et piétons intra et inter quartiers
Certaines connexions sont impossibles et nécessitent des traversées de grands axes routiers par exemples
- Faible part modale associée aux transports en commun → lié à sa faible fréquence de passage, le manque d'information associé, les congestions routières auxquelles ils font face...

Les TC sont essentiels pour les habitants pour lesquels l'âge, le revenu, la santé ou l'isolement ne permettent pas d'utiliser d'autres moyens de déplacements → la demande de liaison entre les différents quartiers/poches d'habitats constitue un enjeu social important sur Cap Excellence. *Quel développement pour les zones d'habitats autour du maillage de transport ?*



03 MARS : Habitat & Equipements

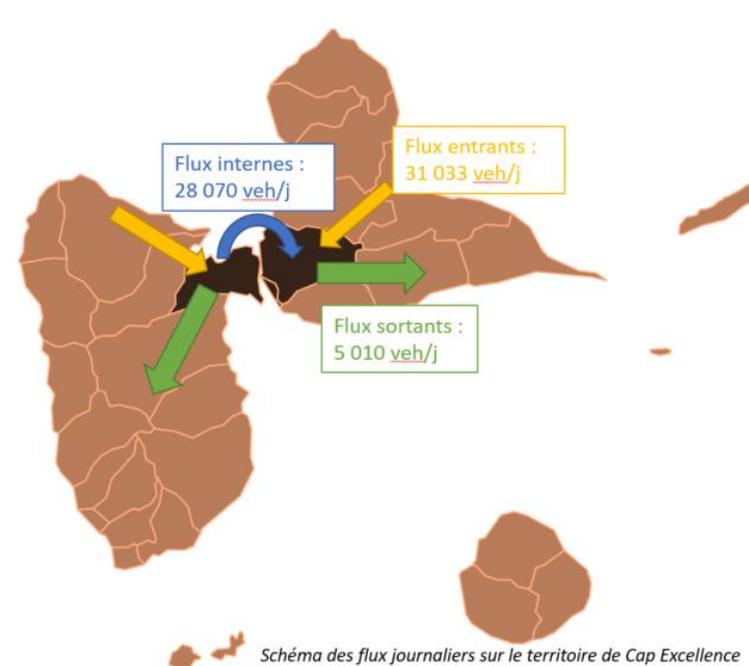
10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

- 88% des ménages de Cap Excellence ont au moins une voiture
- Déficit de place privée par rapport au nombre de véhicules privés cherchant à se stationner sur le territoire
- Au total, 33 000 véhicules sont présents sur le territoire la nuit et 60 000 le jour
- La nuit, il y a un déficit de 17 500 places → ces véhicules cherchent donc à se stationner sur l'espace public
- Pas de Politique de stationnement sur les Abymes et Baie-Mahault
- Stationnement payant sur certaines zones de Pointe-à-Pitre mais pas d'abonnement pour les résidents (or, il y a un déficit de place pour ces derniers)

Il existe une forte demande de stationnement, or, ils représentent une incitation à venir travailler/aux commerces en voiture, génèrent une artificialisation et imperméabilisation des sols, et laissent peu de place pour les autres modes



Millénis – Les Abymes

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Enjeux forts du territoire

- Réduire le recours au véhicule individuel par le développement des mobilités actives selon une politique adaptée à chaque contexte communal
- Eviter le recours au tout voiture notamment sur les périmètres urbains de Baie-Mahault et des Abymes par des actions sur le stationnement et les modes doux
- Développer et favoriser la mise en œuvre de transports collectifs dans un objectif de report modal
- Accompagner les ménages et les entreprises dans les pratiques liées à la mobilité actives
- Décentrer et déconcentrer les zones d'activités économiques et administratives génératrices de déplacement

Problématiques ?

- Comment introduire de la mixité modale dans le stationnement pour encourager les pratiques alternatives ?
- Comment accompagner les entreprises pour favoriser les mobilités actives pour les déplacements domicile-travail ?
- Quelles sont les orientations concernant le stationnement, notamment sur la norme du PLU (article 12) ? Quelle politique de stationnement sur le territoire de Cap Excellence ?
- Quelles sont les orientations de développement pour les zones d'habitats en connexion avec le maillage de transport actuel et prospectif ?

Problématiques ?

- Comment concilier parc de logements performants et peu consommateurs d'énergie avec des coûts de construction et de loyers accessibles, notamment pour les ménages aux revenus les plus faibles de Cap Excellence ?
- Comment accompagner l'optimisation progressive des consommations d'électricités des ménages de Cap Excellence ?
- Comment garantir un habitat et un cadre de vie environnementalement viable pour les ménages de Cap Excellence ?
- Quelle est la prise en compte du changement climatique dans les projets d'aménagement ?
- Comment valoriser le patrimoine bâti existant ?
- Comment créer une urbanisation future de qualité (formes urbaines, place de la végétation, typologies d'usages) ?
- Quels espaces requalifier pour donner de la qualité aux espaces urbains ?
- Comment introduire de la mixité modale dans le stationnement pour encourager les pratiques alternatives ?
- Comment accompagner les entreprises pour favoriser les mobilités actives pour les déplacements domicile-travail ?
- Quelles sont les orientations concernant le stationnement, notamment sur la norme du PLU (article 12) ? Quelle politique de stationnement sur le territoire de Cap Excellence ?
- Quelles sont les orientations de développement pour les zones d'habitats en connexion avec le maillage de transport actuel et prospectif ?

EQUIPEMENTS ET SERVICES STRUCTURANTS DU TERRITOIRE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

LE TERRITOIRE DE CAP EXCELLENCE REPRESENTE ...

- ...LE POLE TOURISTIQUE MAJEUR DE LA GUADELOUPE
- ...LE POLE DE VIE (HABITAT ET EMPLOI) MAJEUR DE LA GUADELOUPE
- ...LE POLE DE LOISIRS MAJEUR DE LA GUADELOUPE - CARAIBE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

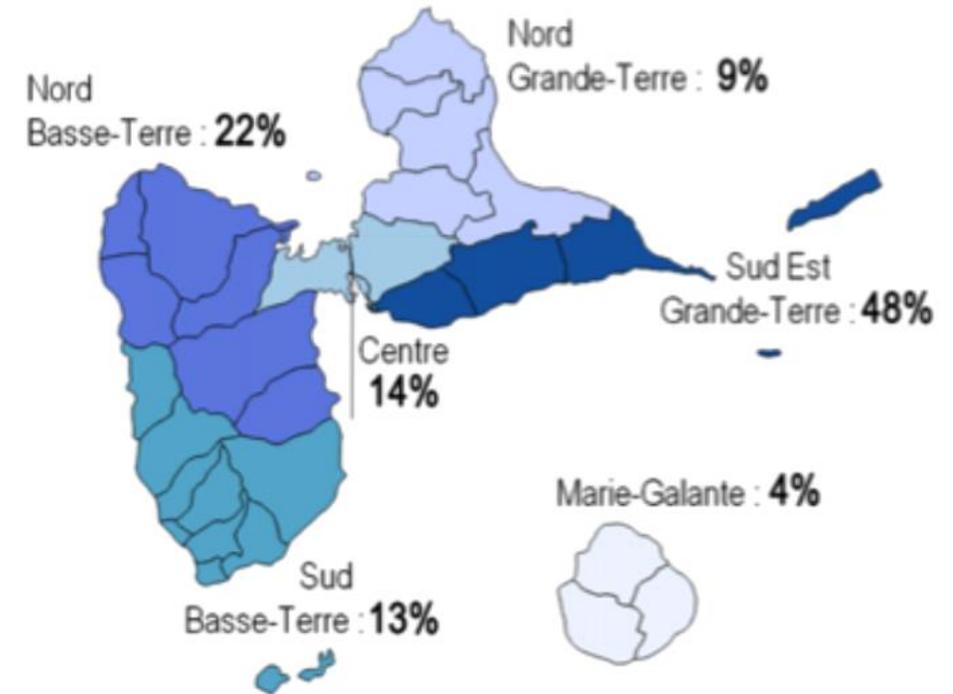
TOURISME

- **LE TERRITOIRE CAP EX, PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE DE LA GUADELOUPE CAR SUPPORT DES 2 INFRASTRUCTURES TOURISTIQUES LES PLUS IMPORTANTES DE GUADELOUPE**

L'aéroport et le Terminal de croisière

- **UN POLE D'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE A L'ECHELLE DE LA GUADELOUPE SUR LES VOILETS CULTUREL, COMMERCIAL ET TOURISME D'AFFAIRE**

SOURCE : OBSERVATOIRE RÉGIONAL DU TOURISME, LES TOURISTES RÉCEPTEURS – MARS 2018



La localisation des hébergements des touristes
Enquête Qualistat 2017

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

*« Valoriser le potentiel touristique vert et culturel
Mettre en scène le potentiel touristique de Pointe à Pitre »
Confirmer le positionnement de CAP EX sur le marché de l'hôtellerie d'affaire*

SANTÉ / SOCIAL

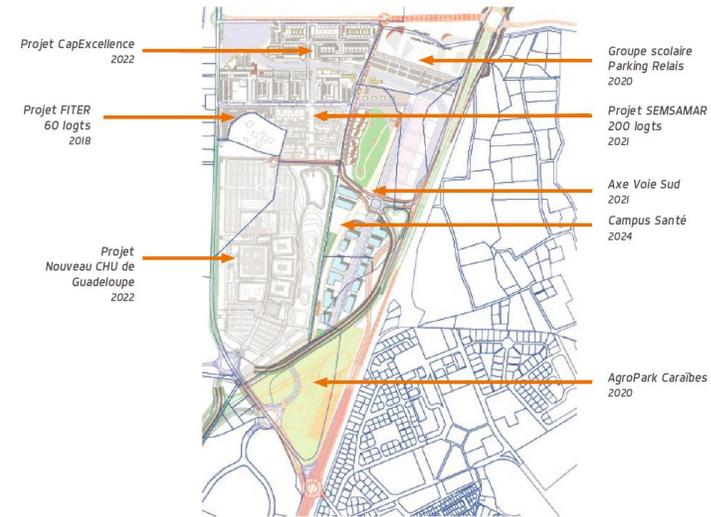
UNE OFFRE EN EQUIPEMENT DE SANTE INSUFFISANTE SUR CAP EX ET PLUS GLOBALEMENT SUR LA GUADELOUPE

LE NOUVEAU C.H.U

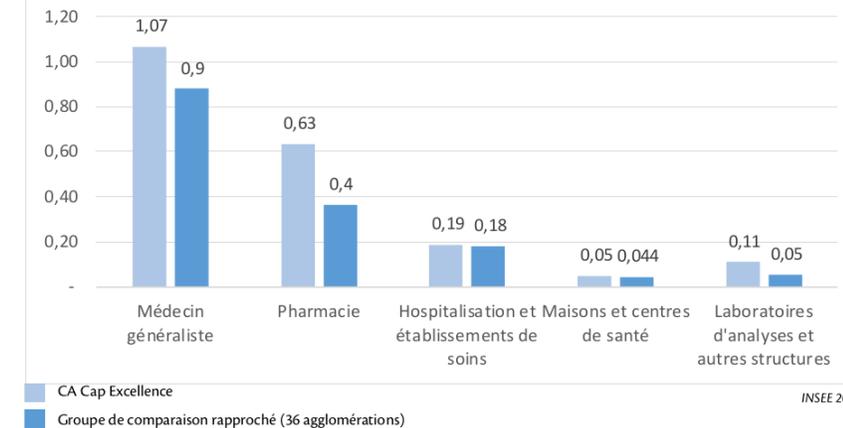
Vecteur d'un rééquilibrage des équipements de sante sur le territoire

Locomotive pour le projet urbain du quartier Perrin
Support d'un pôle d'excellence d'enseignement supérieur et d'activités économiques (campus universitaire santé)
Rayonnant à l'échelle de la Caraïbe...

UN NOMBRE DE PROFESSIONNELS SUFFISANTS PALLIANT LE MANQUE D'EQUIPEMENT



Ratio pour 1000 habitants



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

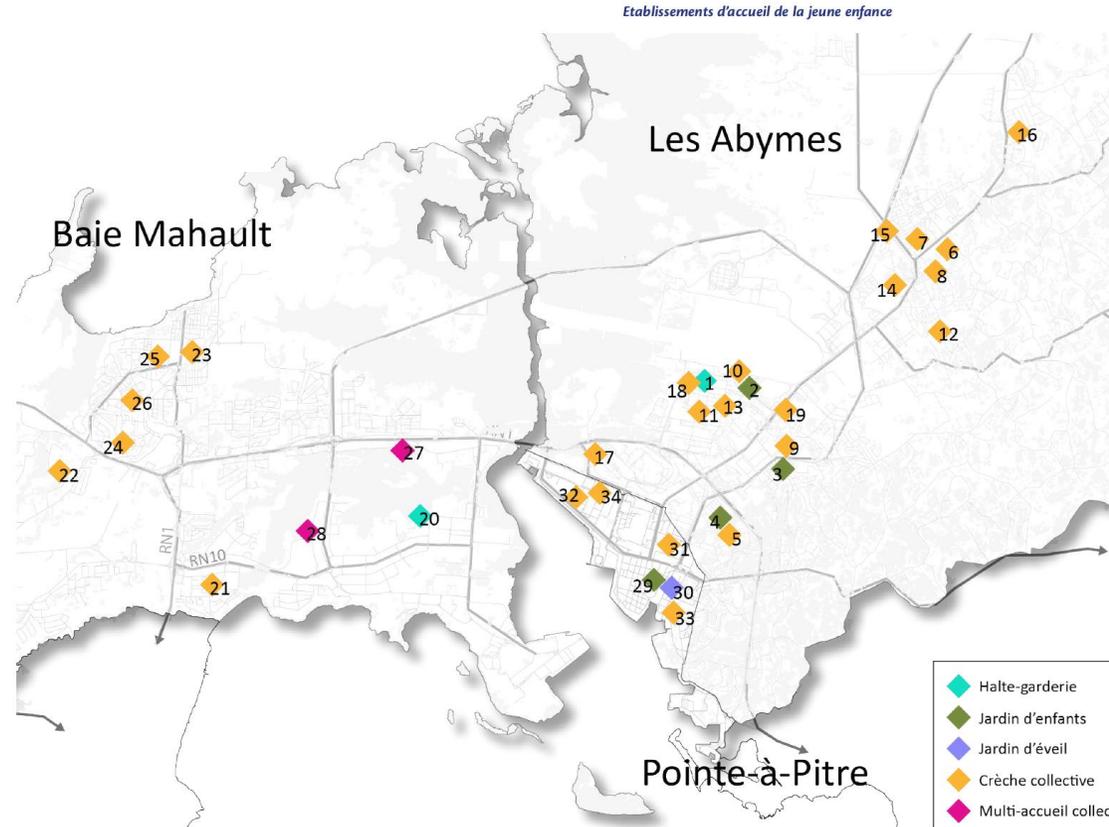
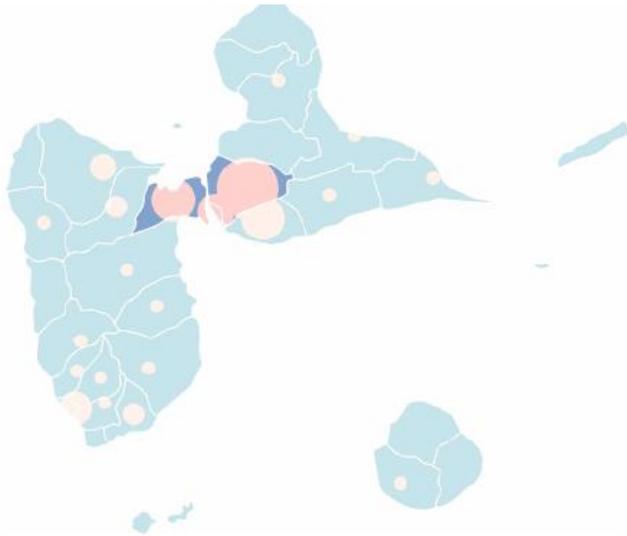
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

*Valoriser le nouveau pôle de santé d'excellence à un rayonnement élargi
Équilibrer le niveau de l'offre entre les polarités et les territoires ruraux
Structurer les polarités avec des espaces multifonctionnels*

SANTÉ – SOCIAL / PETITE ENFANCE

UNE PRISE EN CHARGE INSSUFISANTE DE LA PETITE ENFANCE SUR LE TERRITOIRE MALGRÉ UNE CONCENTRATION DE 50% DE L'OFFRE TOTALE EN GUADELOUPE

Une offre concentrée sur les zones de résidences et moins sur les bassins d'emplois



LES ABYMES	
1	HALTE GARDERIE DENISE TONTON
2	JARDIN D'ENFANTS «LA RIBAMBELLE»
3	JARDIN D'ENFANTS DE BOISSARD
4	JARDIN D'ENFANTS PAULINE KERGOMARD
5	CRÈCHE «BAMBINO HOME»
6	CRÈCHE «BIK A TI MOUN AW»
7	CRÈCHE «CALINOURS»
8	CRÈCHE «LE BEL AGE»
9	CRÈCHE «LE CLUB DES SOURIS»
10	CRÈCHE «LES GAZOUILLS»
11	CRÈCHE «SWEETY»
12	CRÈCHE «TI BOUTOU»
13	CRÈCHE «TOUCH À TOUT»
14	CRÈCHE DE BOISSARD
15	CRÈCHE DOUBIZOU
16	CRÈCHE LES CHOUPINETS
17	CRÈCHE ROLLANDE LOLO EPITER
18	CRÈCHE DENISE TONTON
19	CRÈCHE «LE CALIN»
BAIE-MAHAULT	
20	HALTE-GARDERIE BIZOUNOURS
21	CASE A TI BEBES
22	CRÈCHE CAPRICE D'ANGES
23	CRÈCHE EVA BENJAMIN
24	CRÈCHE GUADIBABY
25	CRÈCHE L'ILE AUX ENFANTS
26	GARDERIE CRÉOLE
27	ONCLE ALEX
POINTE A PITRE	
28	ESPACE D'VEUIL POM'CANELLE
29	JARDIN D'ENFANTS TI MANMAILLE
30	CRÈCHE MICKEY MOUSE
31	CRÈCHE MUNICIPALE SOREL BELLEMARE
32	CRÈCHE PARA-MUNICIPALE ALICE PETRINE
33	CRÈCHE PRIVEE LES PETITS POUSETS

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

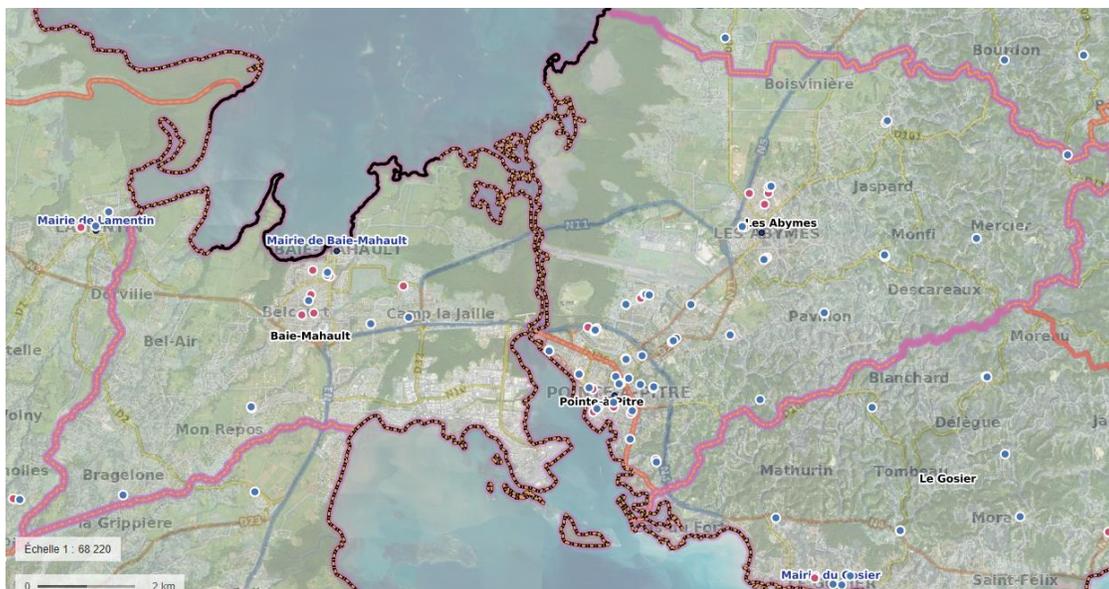
Renforcer, diversifier et rééquilibrer l'offre sur le territoire en tenant compte des grands bassins d'emplois et des mobilités domicile-travail.

ENSEIGNEMENT PRIMAIRE

32 écoles maternelles

41 écoles élémentaires

Etude en cours confiée à ESPELIA dans le cadre du NPNRU



	NB ECOLE MATERNELLES	EFFECTIFS ECOLE MATERNELLES	POPULATION 3-6 ANS (2018)	DELTA
LES ABYMES	16	1 950	2 817	-867
BAIE-MAHAULT	9	1 169	1 780	-611
POINTE-A-PITRE	7	919	871	48
CAP EXCELLENCE	32	4 038	5 468	-1 430

	NB ECOLE ELEMENTAIRES	EFFECTIFS ECOLE ELEMENTAIRES	POPULATION 7-11 ANS (2018)	DELTA
LES ABYMES	22	4 548	3 999	549
BAIE-MAHAULT	11	2 662	2 409	253
POINTE-A-PITRE	8	2 037	1 777	260
CAP EXCELLENCE	41	9 247	8 185	1 062

DONNÉES CHIFFREES EN ATTENTE DE MISE A JOUR

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Adaptation des écoles pour la prise en compte de :

- La scolarisation obligatoire à partir de 3 ans
- Les classes en demi-groupe dans les REP pour les CP et CE1
- 570 nouveaux logements sur le quartier de Perrin, quid d'un nouveau groupe scolaire ?

ENSEIGNEMENT SECONDAIRE

2 ENJEUX MAJEURS POUR LES COLLEGES liés aux évolutions démographiques plus favorable côté Basse Terre

PAP 4 collèges sous occupés : 50%

Baie Mahault : 2 collèges saturés

Les Abymes 4 collèges occupés à 75% avec une tendance démographique à la baisse

Enjeux Collège

PAP re sectorisation avec fermeture d'au moins 1 collège sur 4, voir 2 si on prend en compte la vulnérabilité au risque sismique

Baie Mahault : Nouveau collège nécessaire ou resectorisation

Les Abymes : Resectorisation ?

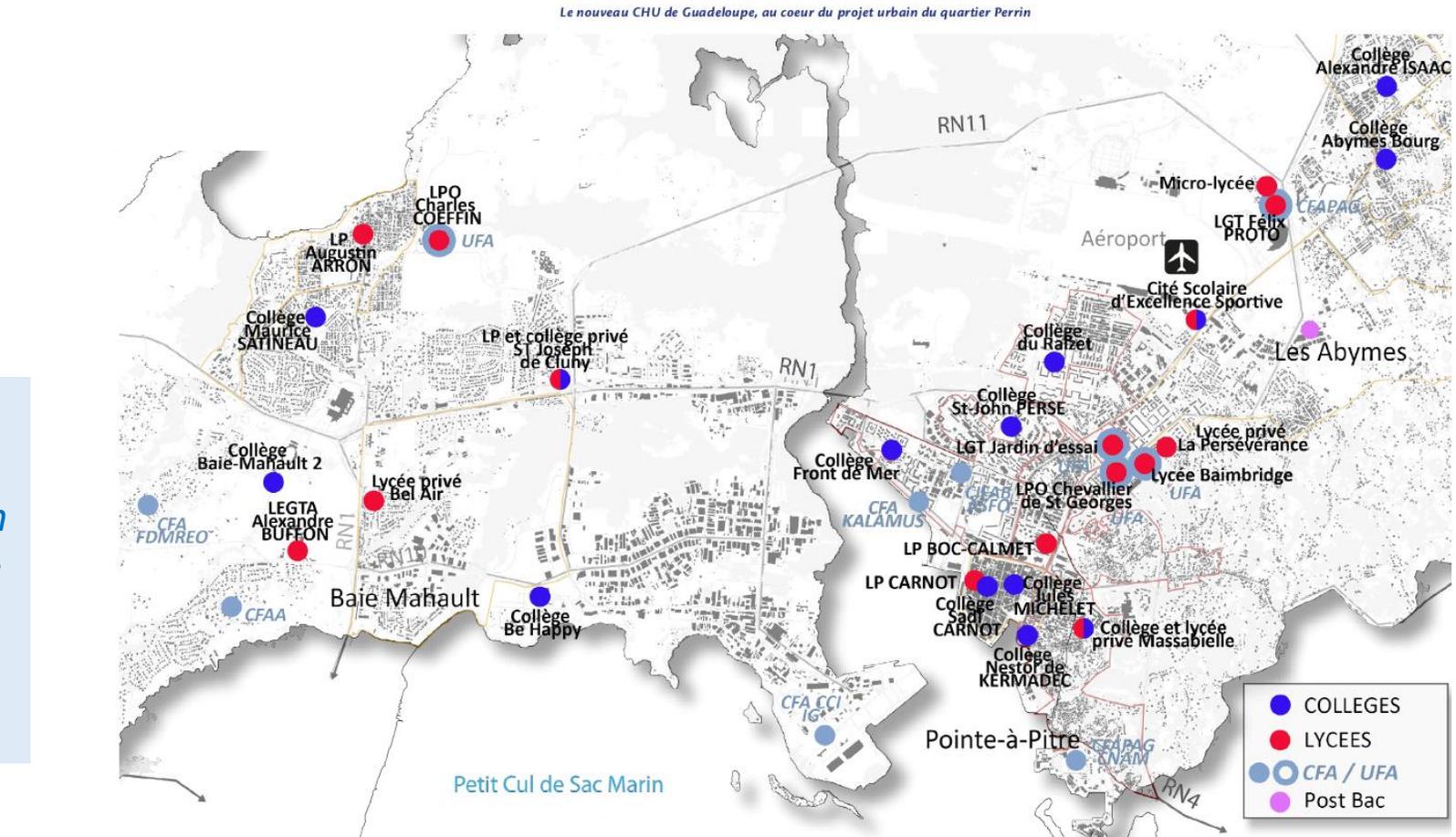
LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs



ENSEIGNEMENT SECONDAIRE

POLARISATION DES LYCEES SUR LES ABYMES 3 LYCEES GENERAUX ET TECHNOLOGIQUES

- Baimbridge centralise les formations postbac
- Baisse de la démographie

Enjeux Lycée :

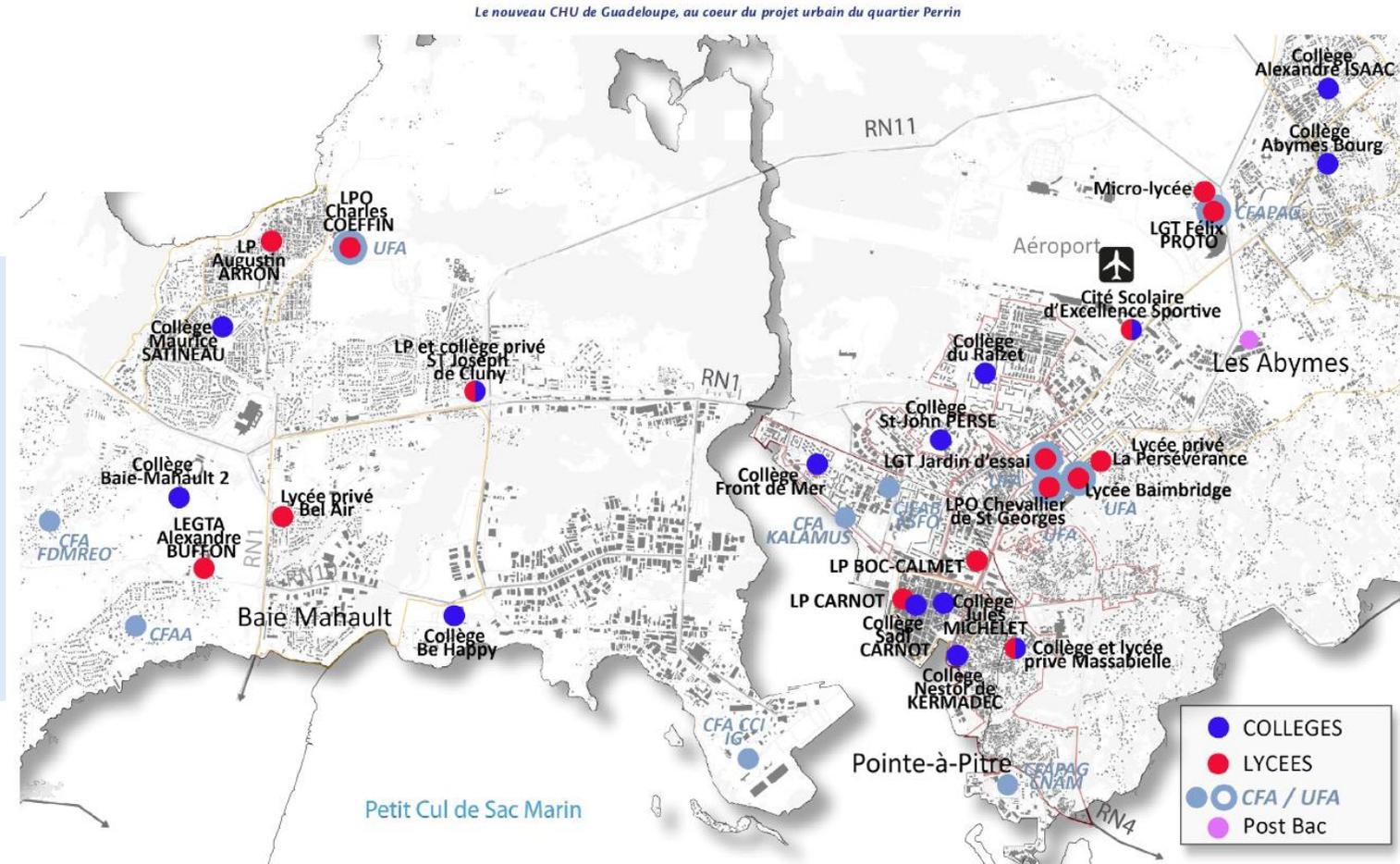
*Livraison partielle du nouveau Lycée
Baimbridge en février 2021*

Reconstruction Chevalier St Georges à venir

Optimisation :

Fermeture 1 LGT et 1 à 2 LP

*Redéploiement des formations pro sur les LP
restant voir transformation d'un LGT en LPO*



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

LE TERRITOIRE DE CAP EXCELLENCE COMPTE ENVIRON

- 3200 ETUDIANTS soit 30% DES ETUDIANTS DE GUADELOUPE
- 6800 ETUDIANTS soit 80% DES ETUDIANTS DE GUADELOUPE
- 8100 ETUDIANTS soit 50% DES ETUDIANTS DE GUADELOUPE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

LES FORMATIONS SUPERIEURES

6800 ETUDIANTS REPARTIS SUR DIFFERENTS SITES SOIT 80% DES ETUDIANTS DU TERRITOIRE GUADELOUPEEN DONT UNE LARGE PART DE DOCTORANT

4700 étudiants répartis sur le pôle universitaire

1220 élèves en CPGE et BTS

913 élèves autres écoles d'enseignement supérieur privé

FORMATIONS STRUCTUREES SUR FILIERES LOCALES

Campus TIVAG

Pôle d'excellence des métiers de la mer

Pôle d'excellence santé avec le nouveau CHU

Projet Technopole Morne Bernard à Baie Mahault sur les métiers de l'aviation et les nouvelles technologies.

Maintenir les étudiants sur le territoire

Affirmation d'un territoire de formation multi-pôles:

- PAP Pôle Universitaire

- Les Abymes Pôle santé

- Baie Mahault : Pôle des métiers de la mer et des nouvelles technologies

Adapter le patrimoine universitaire à la baisse des effectifs

Articuler les formations proposées et le développement économique du territoire, nautisme, service à la personne...

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

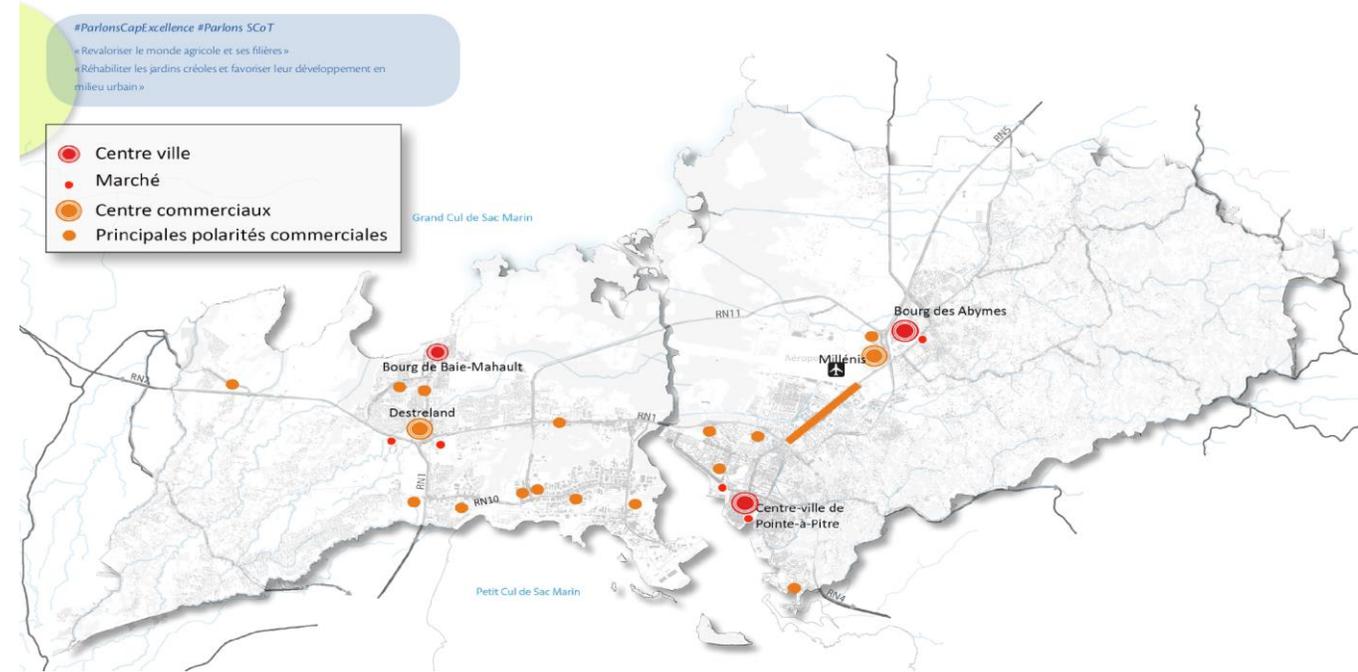
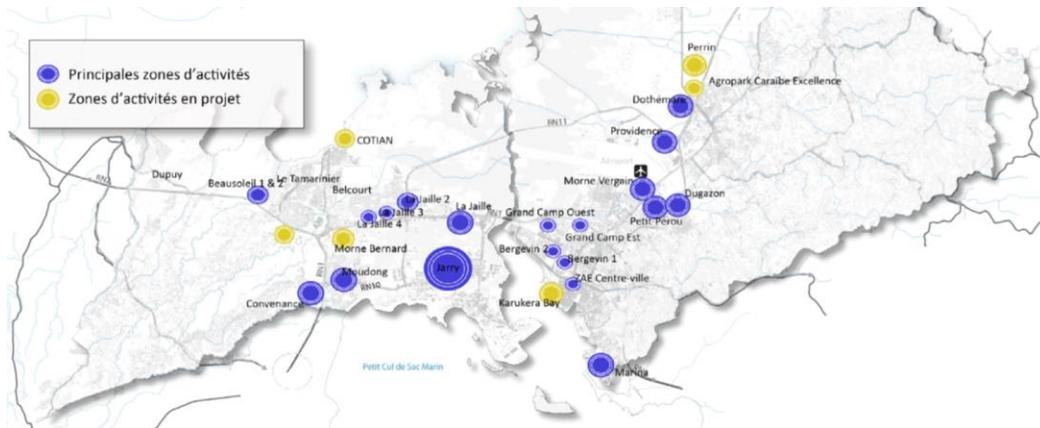
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

COMMERCES ET ACTIVITES (cette partie sera traitée en détail lors du webinaire du 17 mars 2021)

POLARISATION LARGE DU TERRITOIRE A L'ECHELLE DEPARTEMENTALE

- 2 centres commerciaux principaux Destreland à Baie Mahault et Milénis aux Abymes
- Délaissement des centres-villes
- La zone d'activité de Jarry, principale zone à l'échelle de la Guadeloupe
- La zone providence Dothémare proche aéroport
- Zone d'activités multiples en bande le long des axes principaux (Petit-Pérou, Dugazon de Bourgogne, ZAE Beausoleil 1 et 2)



Conforter le territoire comme polarité économique
Réinterroger l'incidence des ZAE sur le tissu commercial des centre-bourg
Requalifier les zones d'activités, les structurer et les délimiter
Accompagner les entreprises du territoires porteuses de projets d'économie circulaire / sociale et solidaire
Développer les activités agricoles et aquacoles locales et saines

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES
03 MARS : Habitat & Equipements
10 MARS : Stratégie de développement économique
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

LA CULTURE

CONCENTRATION DES EQUIPEMENTS SUR PAP ET LES ABYMES POUR UN RAYONNEMENT A L'ECHELLE DE LA GUADELOUPE

ARTS ET SPECTACLES VIVANTS

Les salles de spectacles du territoire sont multi-diffusion (théâtre, musique, danse...) et sont généralement des salles polyvalentes :

- Centre des arts (en travaux d'extension) ;
- Centre Culturel et sportif du Raizet (Les Abymes) : 300 places ;
- Amphithéâtre du M'Acte (Pointe-à-Pitre) : 256 places + terrasse de 600 places, ainsi que des espaces d'exposition et de commémoration ;
- Centre culturel de Sonis (Les Abymes) : 250 places ;
- Complexe socio-culturel Felix Proto (Les Abymes) : 200 places assises + 700 places debout ;
- Salle George Tarer (Pointe-à-Pitre) : 150 places ;
- Centre culturel Gérard Lockel (Baie-Mahault) : 100 places ;

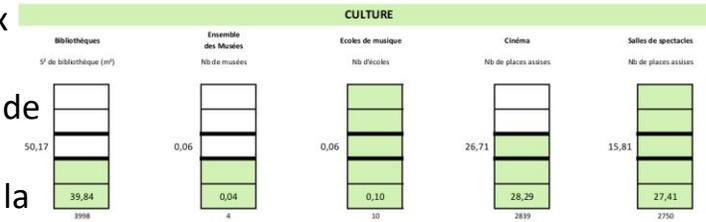
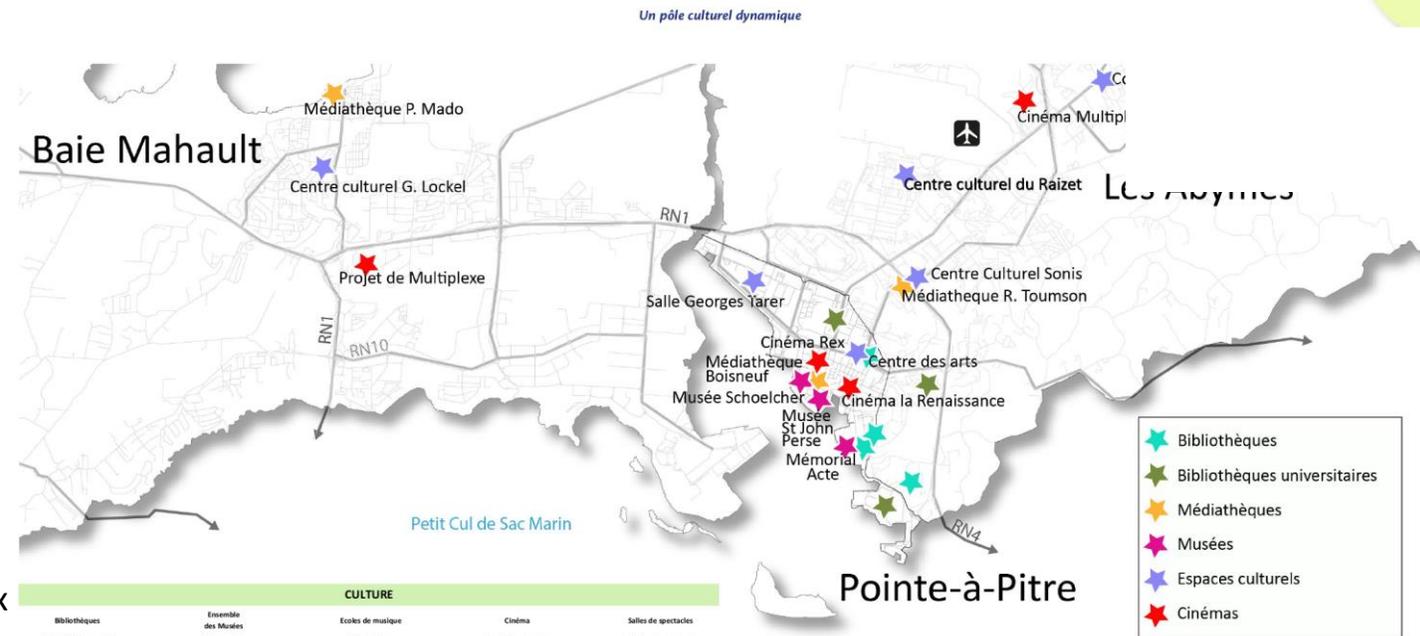
1 cinéma sur PAP

1 multiplex dans la zone d'activité Providence

De nombreuses bibliothèques avec toutefois un ratio inférieur aux ratios requis par habitant

De nombreuses maison de quartier qui occupent un rôle social et de diffusion culturelle important

Le Musée Mémorial Act qui jouit d'un rayonnement à l'échelle de la Caraïbe



Mettre en réseau les nombreux équipements existants

Privilégier des situations de centre-ville pour ces équipements structurants pour le territoire

Adapter les bibliothèques aux nouveaux médias, modernisation spécialisation

Développer les équipements outils type Maison de la Danse, Maison du Carnaval

Développer les lieux d'expression libre comme outil d'accompagnement de l'activité culturelle

« informelle »

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

LE SPORT

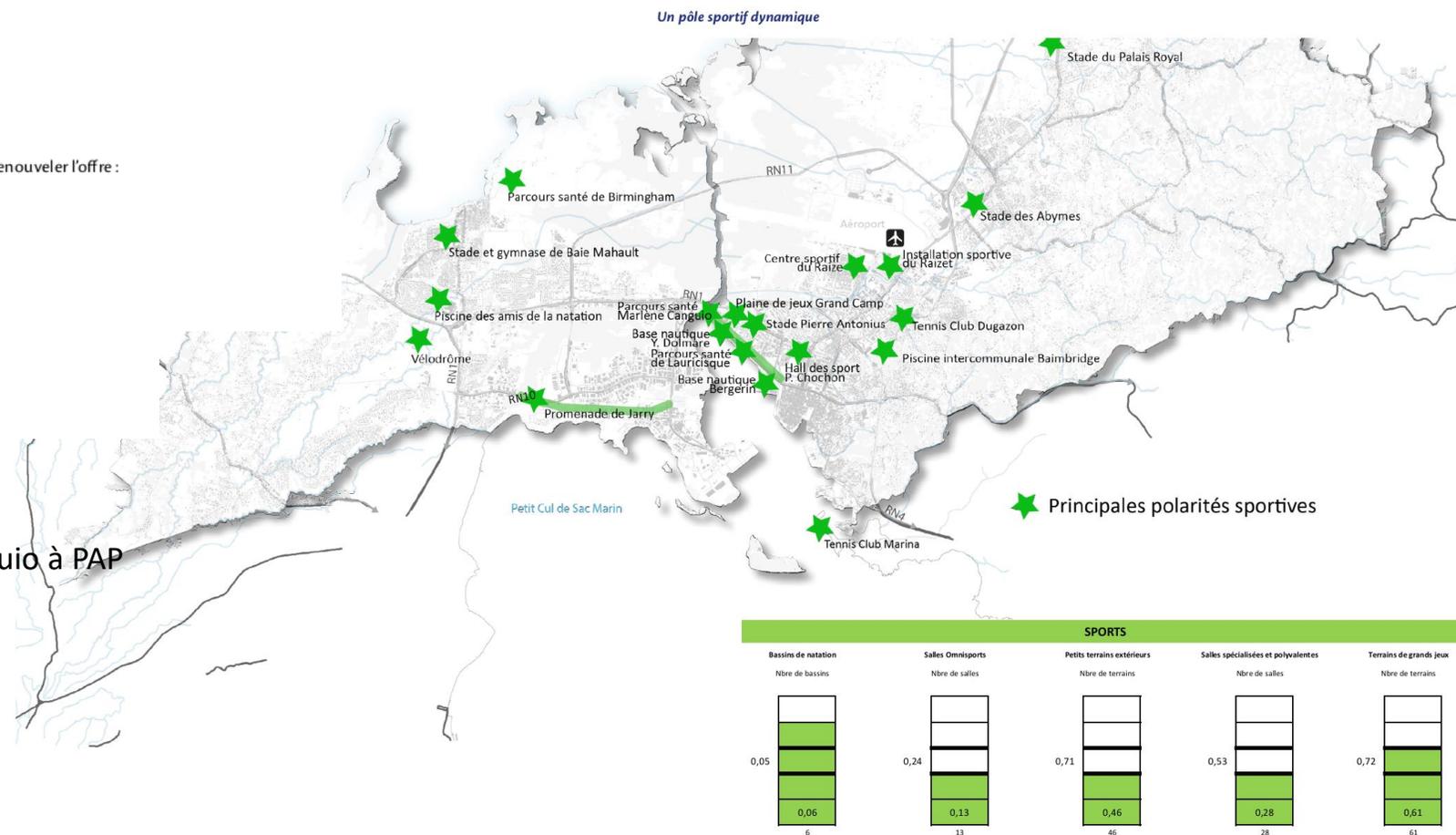
UN BON NIVEAU D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS AVEC DES INVESTISSEMENTS RÉCENTS...

Des investissements récents et la réhabilitation de plusieurs équipements, qui ont permis d'étoffer et de renouveler l'offre :

- 9 bassins de natation de plein-air, dont 1 de 50m et 8 de 25m ;
- 19 salles omnisports
- 43 terrains de grands jeux (foot, rugby)
- 35 cours de tennis
- 1 vélodrome
- 1 golf 9 trous
- 1 bowling 4 pistes
- une base de kayak
- des nombreux sites de pratiques sportives formels ou informels (parcours sportifs etc.)

...OU EN PROJET

- Parcours cycliste de Jarry
- Parcours santé en espaces naturels ex Marlène Canguio à PAP
- 1^{ère} base nautique Handivalide à Bergevin
- Projet Ecole de voile à Lauricisque



- Renforcer, restructurer et équilibrer le maillage d'équipements sportifs de proximité
- Adapter l'offre aux nouvelles pratiques extérieures spontanées, type street workout
- Diversifier l'offre de sports-loisirs encore peu présente : type escalade, glisse urbaine, futsal
- Améliorer l'accessibilité et adapter les horaires d'ouverture des équipements

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

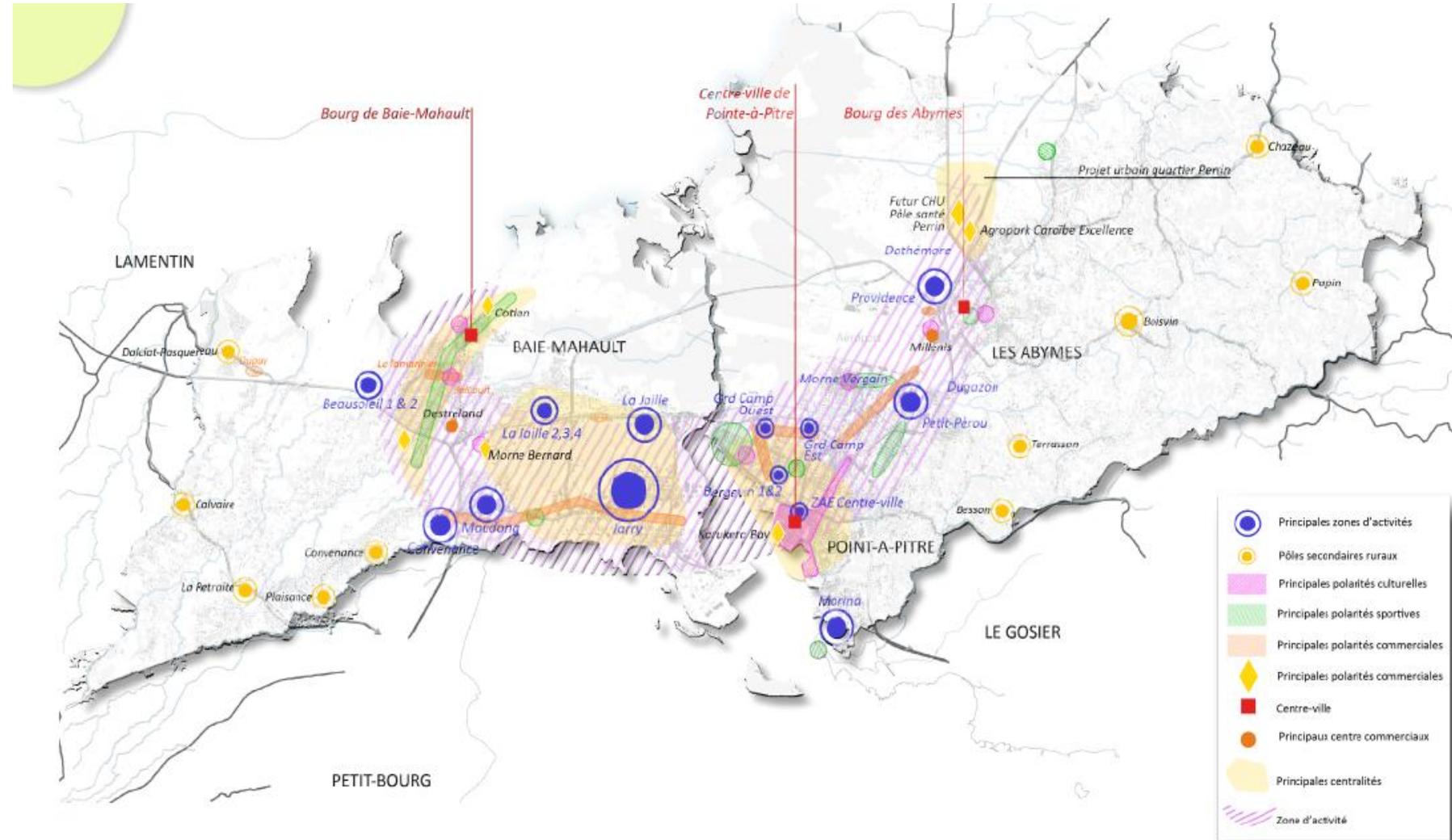
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

CAP EXCELLENCE UN POLE DE VIE QUI RAYONNE AU DELA DU TERRITOIRE

Conséquences :

Des équipements qui doivent répondre aux besoins de la population de Cap Excellence mais aussi du territoire de la Guadeloupe



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Équipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

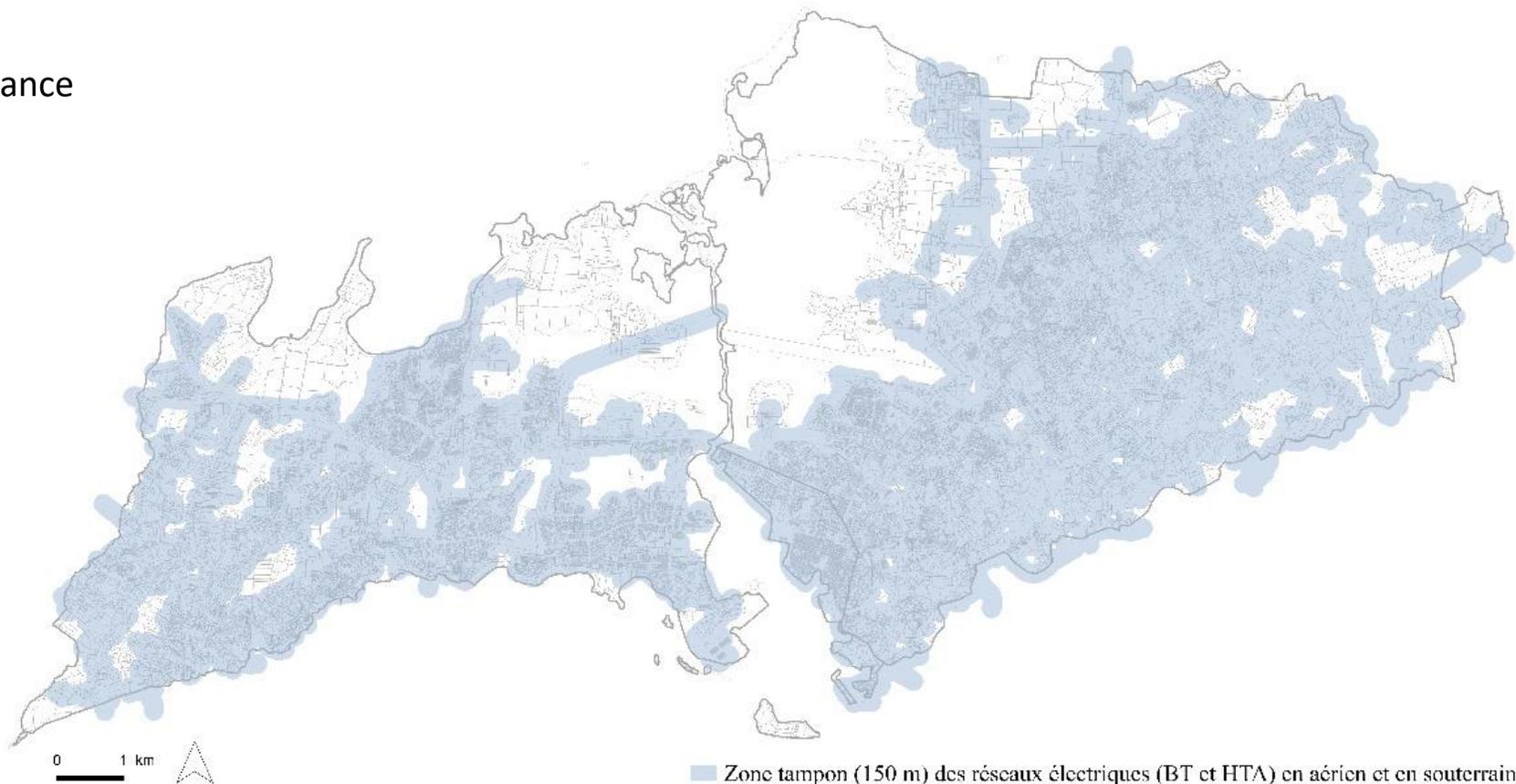
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Les réseaux électriques - Basse Tension (BT) et Moyenne Tension (HTA)

Sources :

- **Electricité** : Données Electricité de France (EDF) transmises par Cap-Excellence



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

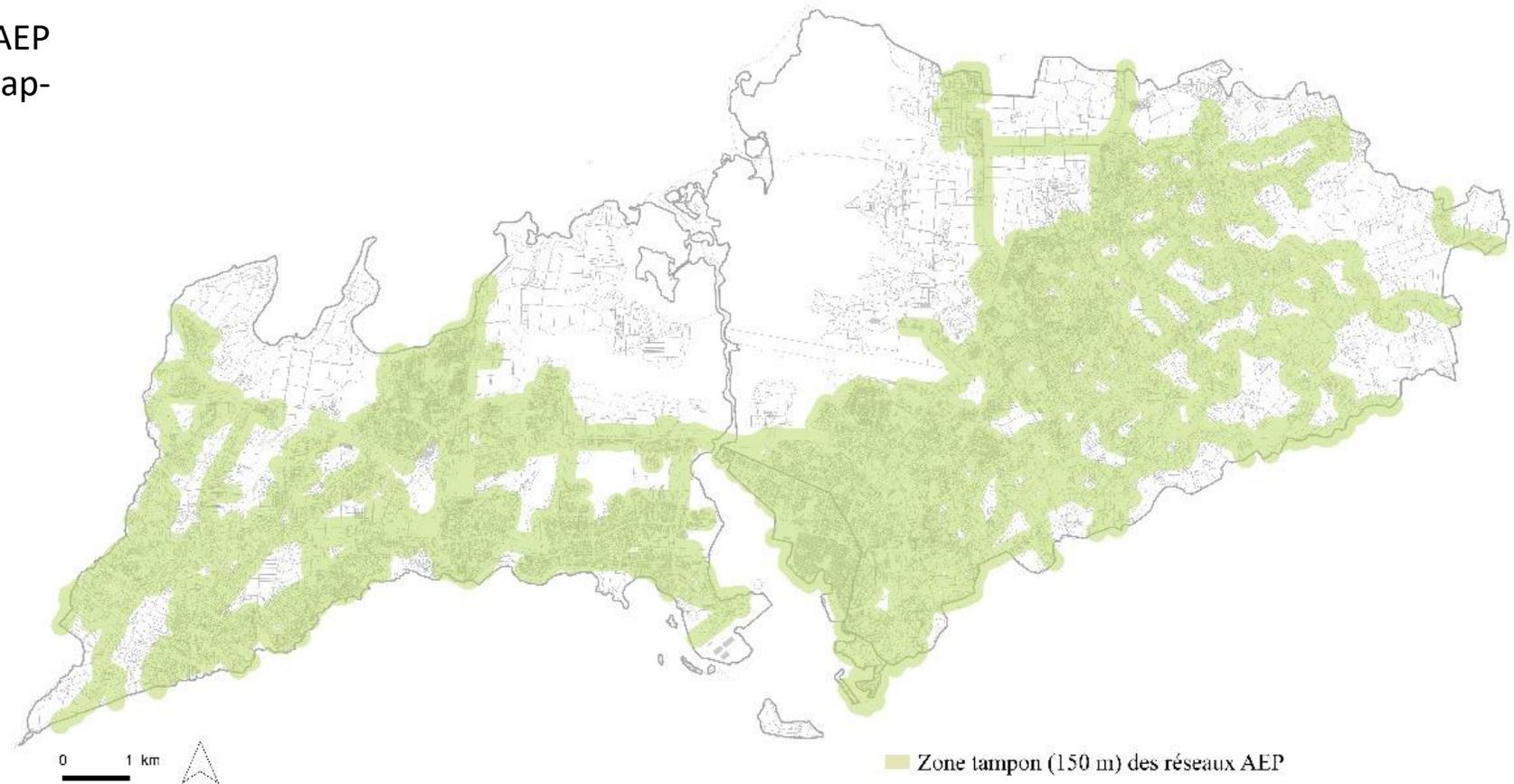
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Les réseaux Adduction en Eau Potable (AEP)

Sources :

- **Eau potable** : Couche SIG du réseaux AEP (données 2018 transmises par Cap-Excellence)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

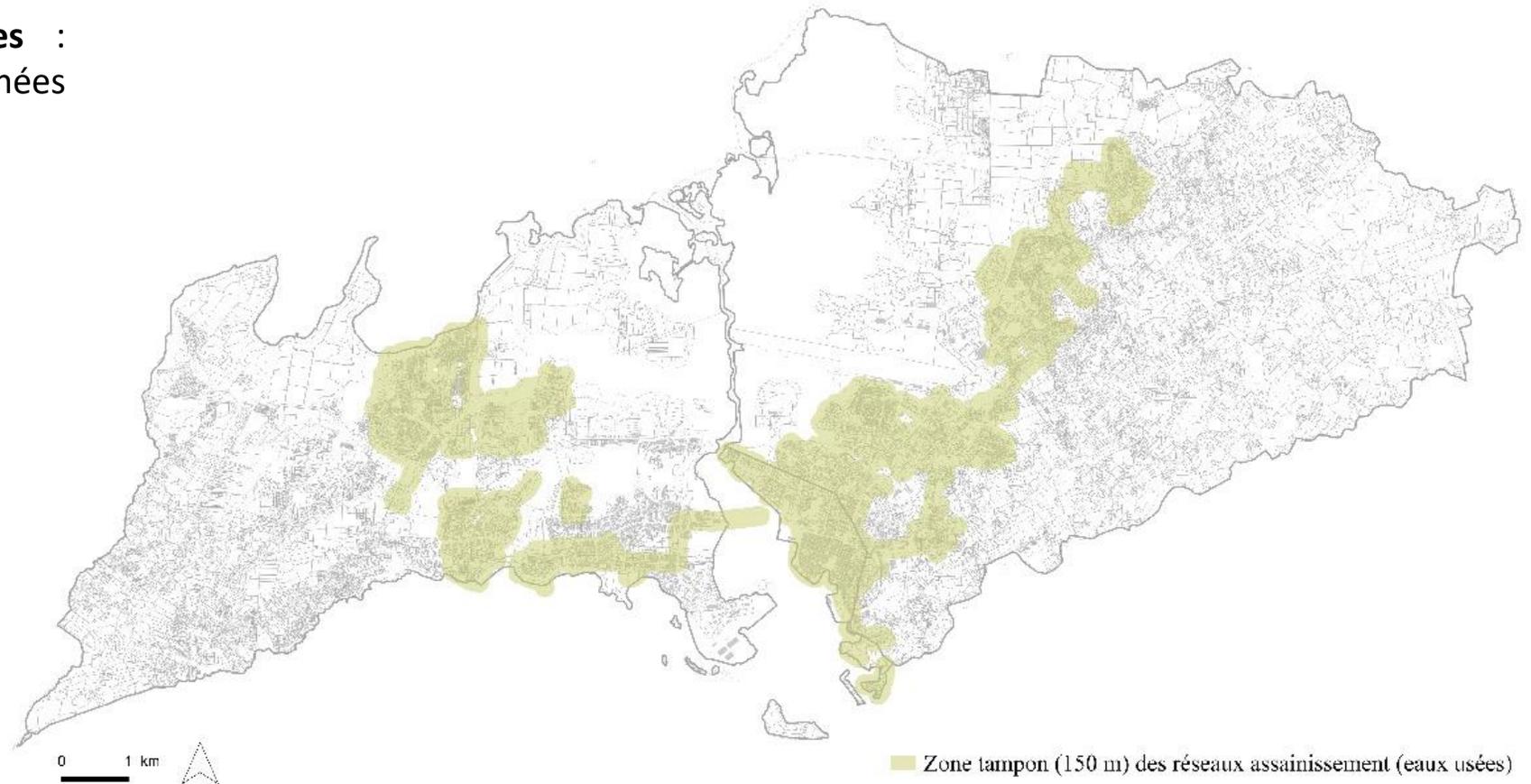
17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Les réseaux Assainissements "eaux usées"

Sources :

- **Assainissement & eaux pluviales :**
Couche SIG du réseaux ASS (données
2018 transmises par Cap-Excellence)



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Enjeux forts du territoire

- Implanter les équipements dans un objectif de rééquilibrage du territoire et de réduction de sa vulnérabilité
- Renforcer le caractère inclusif des équipements, favorisant l'intégration de tous les publics
- Faire de l'équipement, un outil de transition vers de nouvelles dynamiques touristiques

Problématiques ?

- Comment un maillage et un rééquilibrage de l'offre en équipements et services permettront d'accompagner, voir d'impulser de nouvelles dynamiques territoriales plus vertueuses ?
- Comment accompagner les équipements structurants existants et en projet dans leurs capacités de rayonnements au-delà du territoire de CAP Excellence ?
- Comment répondre à l'ensemble des besoins de la population du territoire de Cap Excellence ?
- Comment tenir compte des réseaux existants dans l'aménagement du territoire

CONSOMMATION D'ESPACES ET STRATÉGIE FONCIÈRE

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Définition : Tâche urbaine

La tâche urbaine est la photographie de l'emprise urbain bâti, comprenant tous les éléments ayant une emprise au sol (routes, bâti, parking, cimetières, terrains de sport, etc.)

Méthodologie :

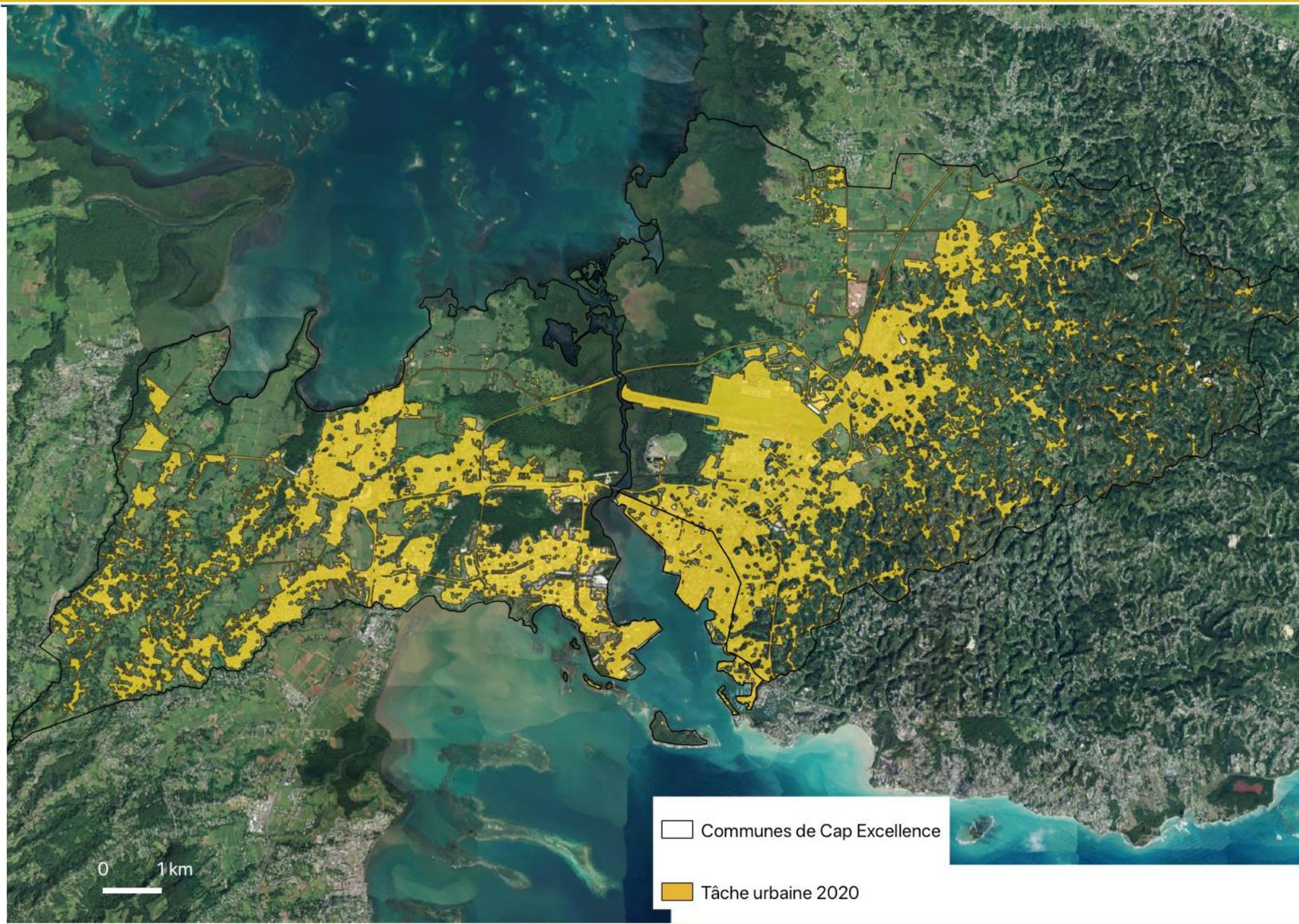
Création d'une zone tampon de 25m autour des éléments bâtis de la BDTopo.

Tâche urbaine de Cap Excellence :

- 3 624 ha d'urbaniser sur les trois communes
- Une urbanisation qui se répartit entre Pointe-à-Pitre (6%), Baie-Mahault (41%) et les Abymes (53%).

Occupation du sol en 2020 :

- **434 ha** à vocation dominante d'équipements (dont près de la moitié pour l'aéroport), soit 12% de la tâche urbaine
- **615 ha** à vocation dominante économique, soit 17% de la tâche
- **2 575 ha** à vocation dominante d'habitat, soit 71% de la tâche urbaine de 2020



Consommation d'espaces :

Analyse rendue obligatoire par le code de l'urbanisme. Le SCoT « présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'arrêt du projet ». Cette analyse permettra de justifier les objectifs chiffrés de consommation économe de l'espace.

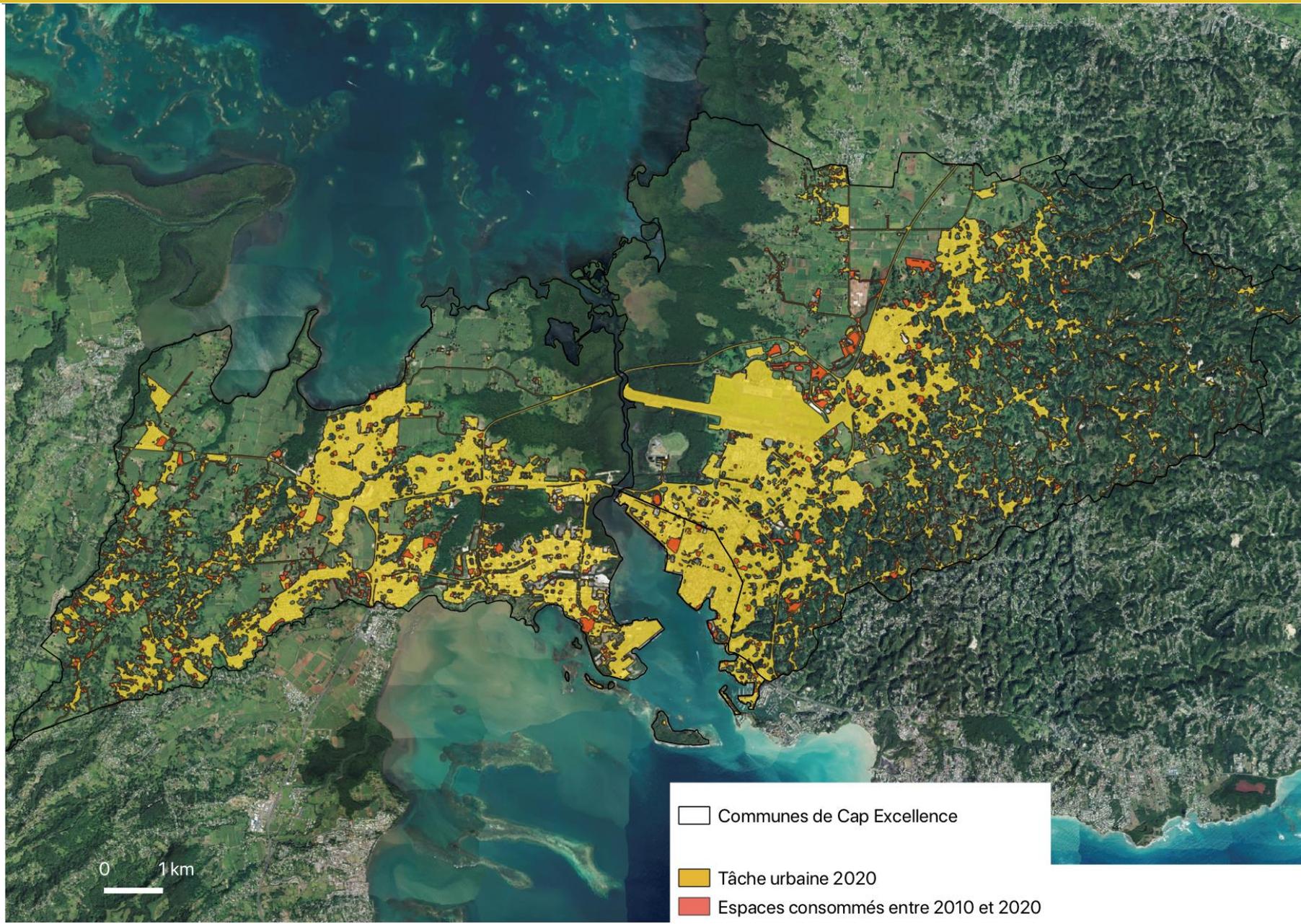
Consommation d'espace 2010-2020 :

378 ha de consommés en 10 ans sur Cap Excellence, soit 37,8 ha par an répartis comme qui suit :

- 8,8% pour les équipements
- 22,2% pour l'économie
- 69% pour le résidentiel

A l'échelle communale, la consommation d'espaces s'est établie de la manière suivante :

- 52,9% sur les Abymes (200 ha)
- 42,6% sur Baie-Mahault (161 ha)
- 4,5% sur Pointe-à-Pitre (17 ha)



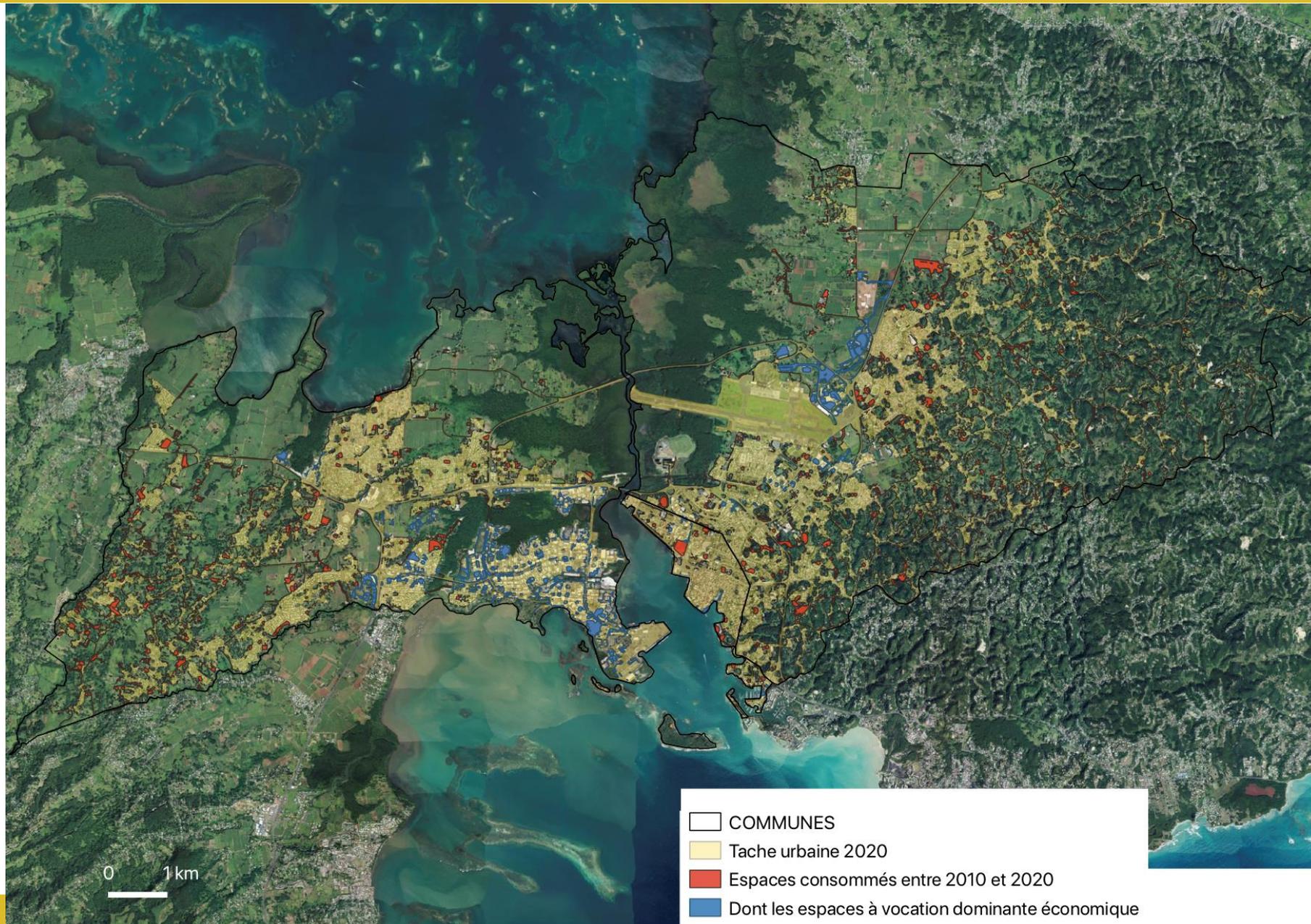
Consommation d'espace 2010-2020 à vocation économique :

Les espaces consommés dédiés principalement à l'économie représentent **83,7 ha**, soit 22% des espaces consommés sur les 10 années analysées.

Les principaux secteurs d'évolutions :

- Le parc d'activités de la Providence
- Le secteur d'activités de Jarry
- La ZAE de Moudong
- La ZAE de Jabrun

La tâche urbaine intègre uniquement les espaces artificialisés au sein des espaces d'activités et ne comprend pas les futures zones d'extension.



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Espaces à vocation économique :

En somme, **394,5 ha ne sont pas encore urbanisés** au sein des zones d'activités.

C'est notamment le cas pour :

- ZA de Jarry : 159,9 ha
- ZAC de Perrin : 5 ha (AgroPark)
- Technopôle Morne Bernard : 36,4 ha
- Le Parc d'activités de la Providence : 28,1 ha
- ZAE de Dugazon de Bourgogne : 12,6 ha
- ZAE Petit Pérou : 9,5 ha
- ZAE de Jabrun : 9 ha

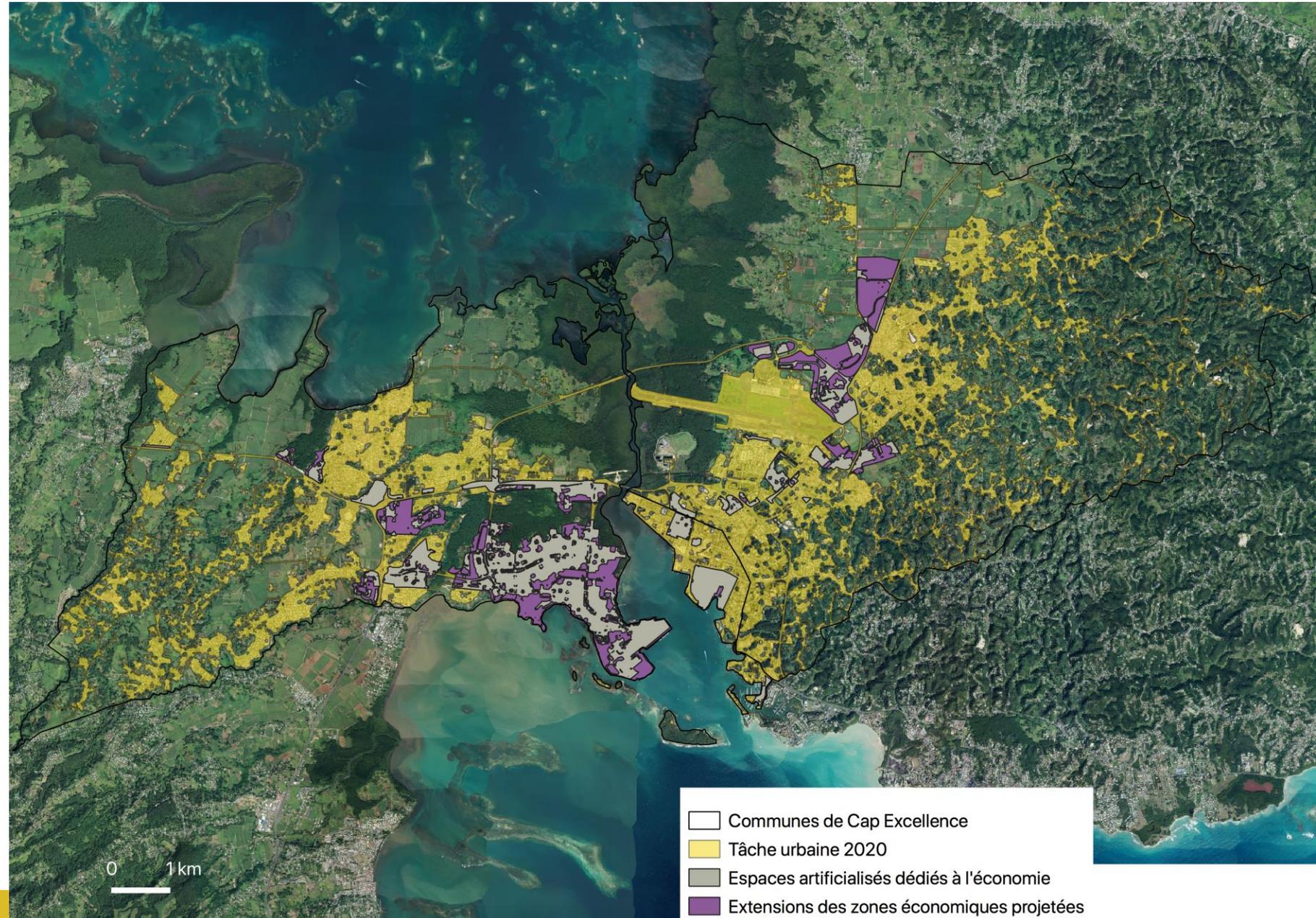
LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs



Espace à vocation d'équipement :

Les espaces consommés principalement dédiés aux équipements représentent **33,4 ha**, soit 9% des espaces consommés entre 2010 et 2020.

Ces évolutions concernent notamment :

- Le centre hospitalier gériatrique de Palais Royal aux Abymes
- Stade Pierre Antonius à Pointe-à-Pitre
- Groupe scolaire Raphaël Jolivière (Pointe-à-Pitre)

Environ 30 ha seront urbanisés dans le temps du SCoT pour le nouveau CHU des Abymes.

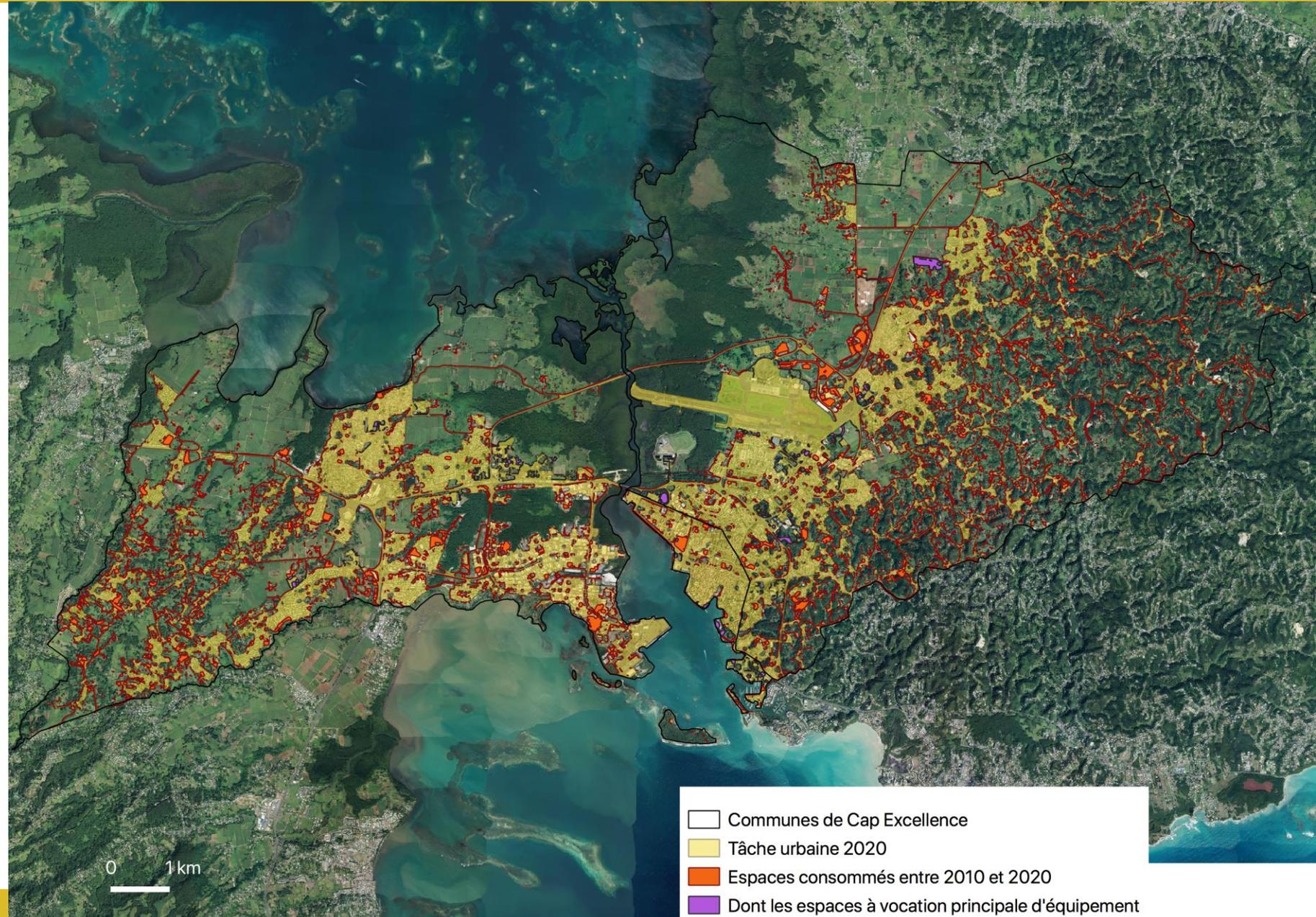
LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs



Espace à vocation résidentielle :

La vocation résidentielle est à l'origine de 69% de la consommation d'espaces réalisée, soit 260,9 ha en dix ans.

Le développement de cette urbanisation met en lumière le basculement urbain qui s'opère vers les Grands Fonds et la campagne de Baie-Mahault.

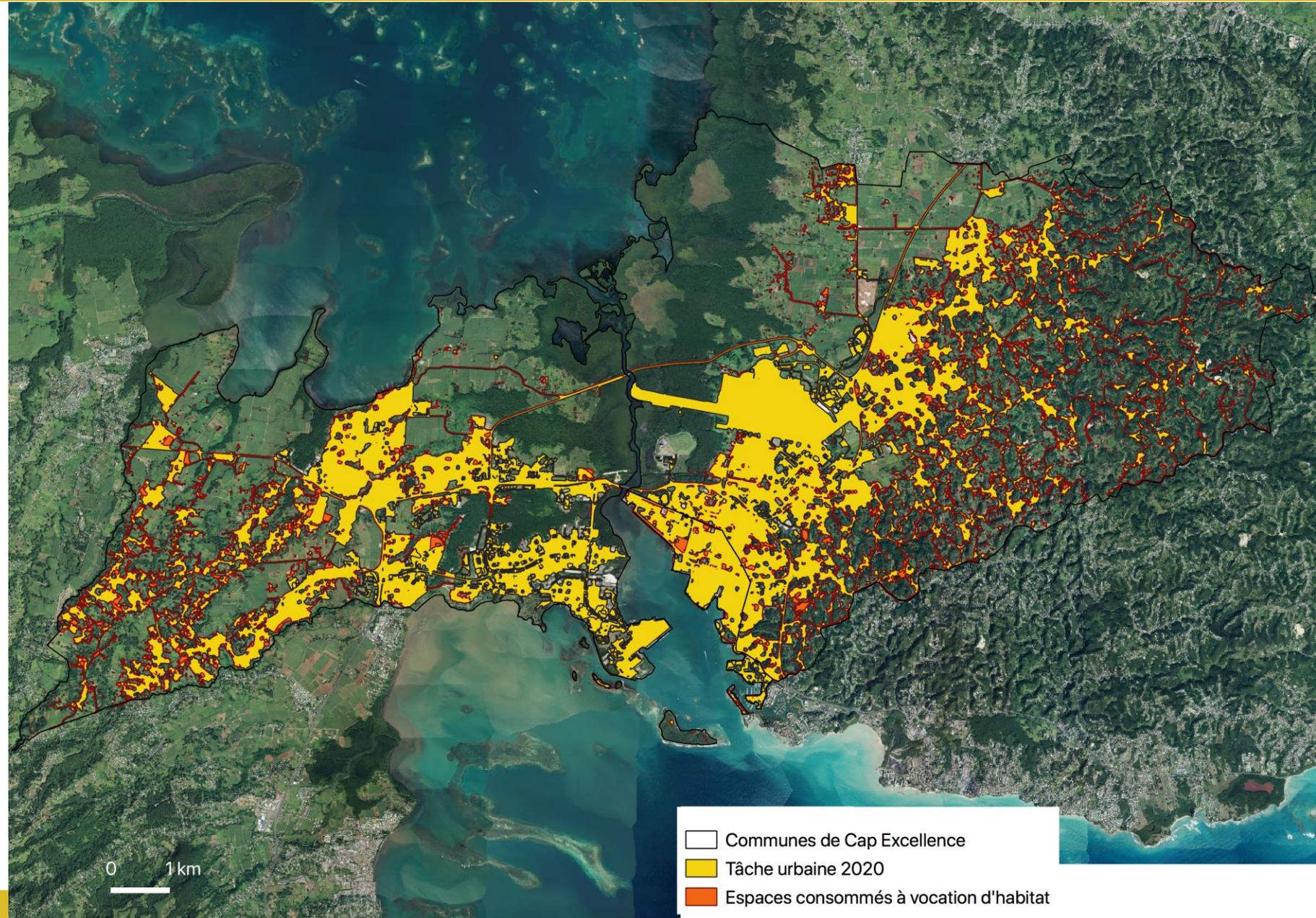
LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

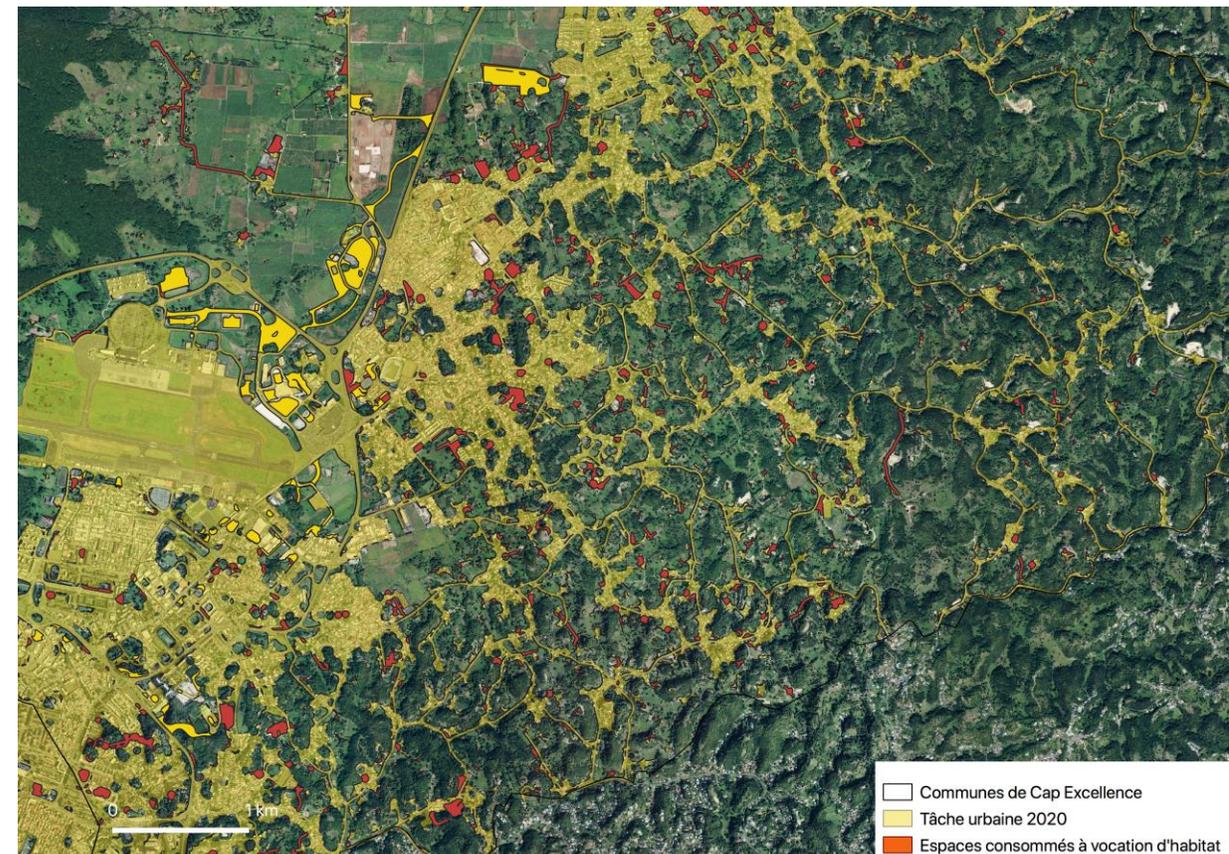
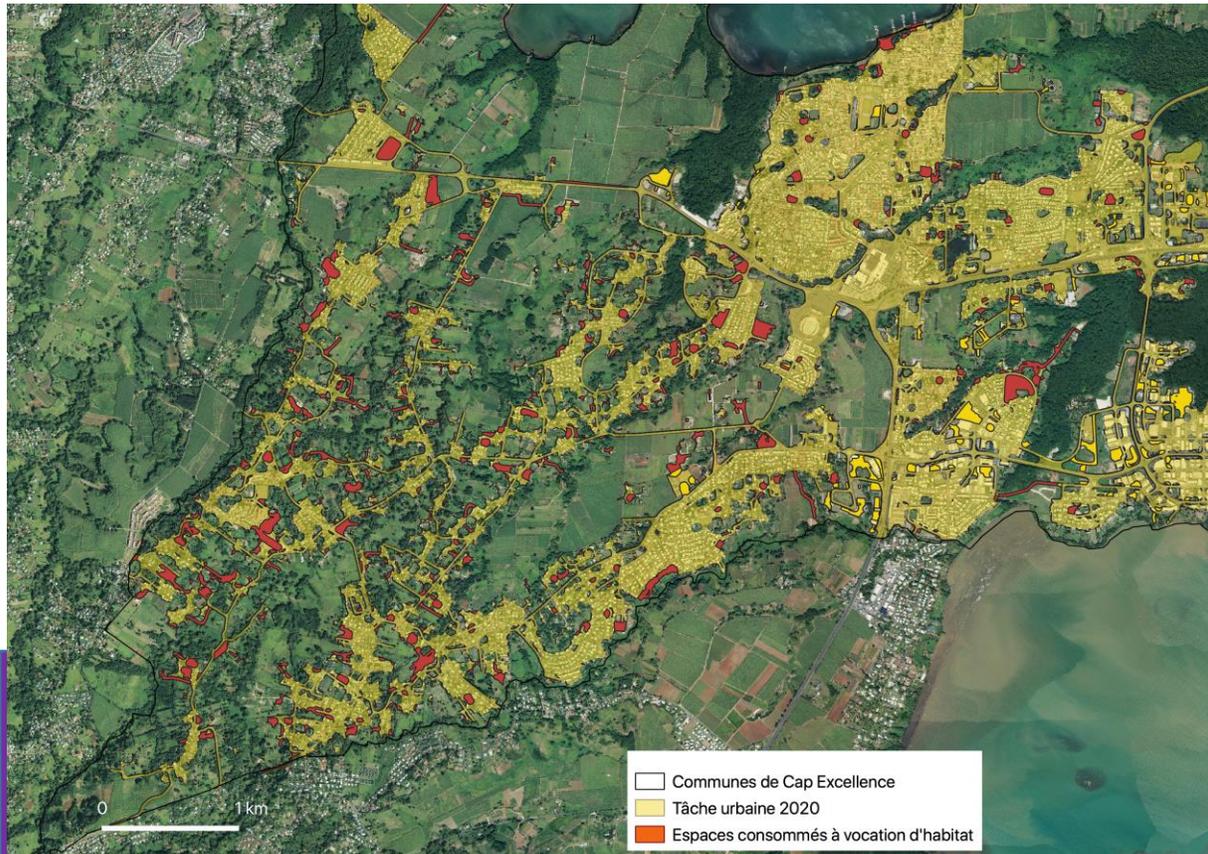
24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs



Espace à vocation résidentielle :

L'urbanisation à destination de l'habitat est représentée à :

- 3,1% sur Pointe-à-Pitre (8ha)
- 41,4% sur Baie-Mahault (107,6 ha)
- 55,5% sur les Abymes (144,2 ha)

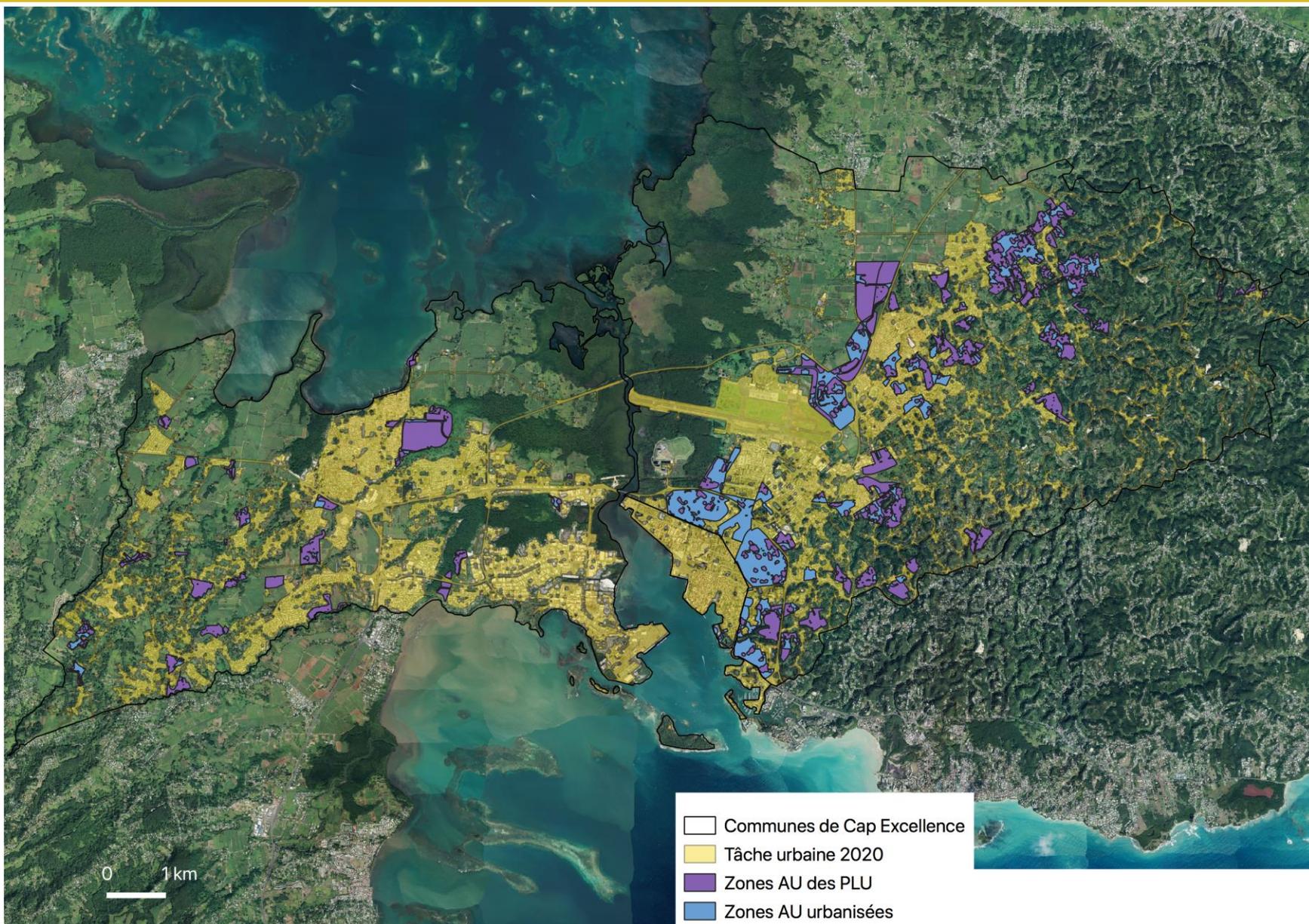


Potentiel d'urbanisation :

Le rapprochement entre la tâche urbaine de 2020 et les zones à urbanisées définies dans les PLU permet de constater que sur 974 ha de zones AU* inscrites dans les PLU, 41% sont artificialisées.

En somme : 571 ha sont disponibles au sein des zones AU.

**Toutes zones AU comprises*



LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale, Identités & Valeurs

Enjeux forts du territoire

- Inverser la dynamique centrifuge du développement qui altère les valeurs plurielles des villes
- Développer une stratégie de gestion du foncier, notamment dans les centres-bourgs et les zones d'activités, qui mobilise en priorité les dents creuses, logements/ locaux vacants et le renouvellement urbain
- Limiter l'étalement urbain et le mitage, au profit d'une gestion économe des espaces et la préservation des terres agricoles et naturelles afin de tendre vers la zéro artificialisation nette (ZAN) du territoire
- Qualifier les entrées de ville et les espaces interstitiels entre les espaces urbains et agricoles

Problématiques ?

- Comment inverser le processus d'urbanisation qui se développe au détriment des campagnes et de leurs valeurs intrinsèques ?
- Comment concilier le développement du territoire avec l'objectif du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et quels leviers activer pour y parvenir ?
- Comment rééquilibrer et mixer les formes urbaines très denses (à caractère social) et les formes résidentielles très consommatrices d'espaces tout en permettant aux valeurs naturelles et paysagères de s'exprimer ?
- Quel équilibre atteindre entre densification, valeur verte et espaces publics ?
- Quelle stratégie foncière mettre en œuvre afin répondre à l'ensemble des besoins d'aménagement du territoire ?
- Quels objectifs de diminution de consommation de l'espace fixer pour le territoire à l'horizon 2030 ? 2050 ?

1. Ouverture du Webinaire
2. Présentation des objectifs du cycle
3. Partage des éléments de diagnostic et des enjeux
- 4. Temps de co-construction des orientations**

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Problématiques ?

- Quelles sont les conditions d'un renouvellement de l'attractivité résidentielle de cap ex ?
- Qu'est-ce qu'une offre en logements attractive, permettant l'installation et la pérennisation de ménages aux profils variés (étudiants, jeunes actifs, familles, etc) ?
- Comment le parc en logement doit-il s'adapter et se renouveler pour faire face au défi du vieillissement ?
- Comment maintenir et poursuivre le développement d'une offre financièrement accessible aux ménages les plus modestes ?
- Comment limiter le phénomène de dégradation du parc privé et social ? Quels sont les secteurs prioritaires ?
- Quels sont les critères et les exigences à porter pour le développement d'un parc en logement social qualitatif et équilibré entre les différents quartiers ?

Problématiques ?

- Comment concilier parc de logements performants et peu consommateurs d'énergie avec des coûts de construction et de loyers accessibles, notamment pour les ménages aux revenus les plus faibles de Cap Excellence ?
- Comment accompagner l'optimisation progressive des consommations d'électricités des ménages de Cap Excellence ?
- Comment garantir un habitat et un cadre de vie environnementalement viable pour les ménages de Cap Excellence ?
- Quelle est la prise en compte du changement climatique dans les projets d'aménagement ?
- Comment valoriser le patrimoine bâti existant ?
- Comment créer une urbanisation future de qualité (formes urbaines, place de la végétation, typologies d'usages) ?
- Quels espaces requalifier pour donner de la qualité aux espaces urbains ?
- Comment introduire de la mixité modale dans le stationnement pour encourager les pratiques alternatives ?
- Comment accompagner les entreprises pour favoriser les mobilités actives pour les déplacements domicile-travail ?
- Quelles sont les orientations concernant le stationnement, notamment sur la norme du PLU (article 12) ? Quelle politique de stationnement sur le territoire de Cap Excellence ?
- Quelles sont les orientations de développement pour les zones d'habitats en connexion avec le maillage de transport actuel et prospectif ?

Problématiques ?

- Comment un maillage et un rééquilibrage de l'offre en équipements et services permettront d'accompagner, voir d'impulser de nouvelles dynamiques territoriales plus vertueuses ?
- Comment accompagner les équipements structurants existants et en projet dans leurs capacités de rayonnements au-delà du territoire de CAP Excellence ?
- Comment répondre à l'ensemble des besoins de la population du territoire de Cap Excellence ?
- Comment tenir compte des réseaux existants dans l'aménagement du territoire

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Problématiques ?

- Comment inverser le processus d'urbanisation qui se développe au détriment des campagnes et de leurs valeurs intrinsèques ?
- Comment concilier le développement du territoire avec l'objectif du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et quels leviers activer pour y parvenir ?
- Comment rééquilibrer et mixer les formes urbaines très denses (à caractère social) et les formes résidentielles très consommatrices d'espaces tout en permettant aux valeurs naturelles et paysagères de s'exprimer ?
- Quel équilibre atteindre entre densification, valeur verte et espaces publics ?
- Quelle stratégie foncière mettre en œuvre afin répondre à l'ensemble des besoins d'aménagement du territoire ?
- Quels objectifs de diminution de consommation de l'espace fixer pour le territoire à l'horizon 2030 ? 2050 ?

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs

Merci de votre attention

LE CALENDRIER DES WEBINAIRES

03 MARS : Habitat & Equipements

10 MARS : Stratégie de développement
économique

17 MARS : Aménagement Littoral et Maritime

24 MARS : Cohésion sociale et territoriale,
Identités & Valeurs