

# Seminaire CAP 2030

Deux outils complémentaires pour un diagnostic  
partagé du territoire communautaire

Présentation interactive du Diagnostic

**Axel GRAVA – Réseau d'urbanisme Durable du CAUE**

**Anaïs TAUPE – Directrice du Développement Durable et de la Mobilité**

**Anthony MARAGNES – Bureau d'étude MARAGNES (Projet de Territoire)**

**Franck CHAUVEL – Bureau d'étude URBIS (SCoT)**

## Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – Entre 40 et 50 %
- D – Plus de 60 %

## Quel est le pourcentage de surface agricole et naturelle du territoire ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – **Entre 40 et 50 %**
- D – Plus de 60 %

## 49,6 % du territoire de Cap Excellence est en zone agricole ou naturelle (Zonage PLU).

### Un territoire qui s'urbanise associé à une tertiarisation de l'économie

Une agglomération pointoise initialement liée au secteur primaire :  
Port d'échange majeur -  
Histoire cannière et agricole

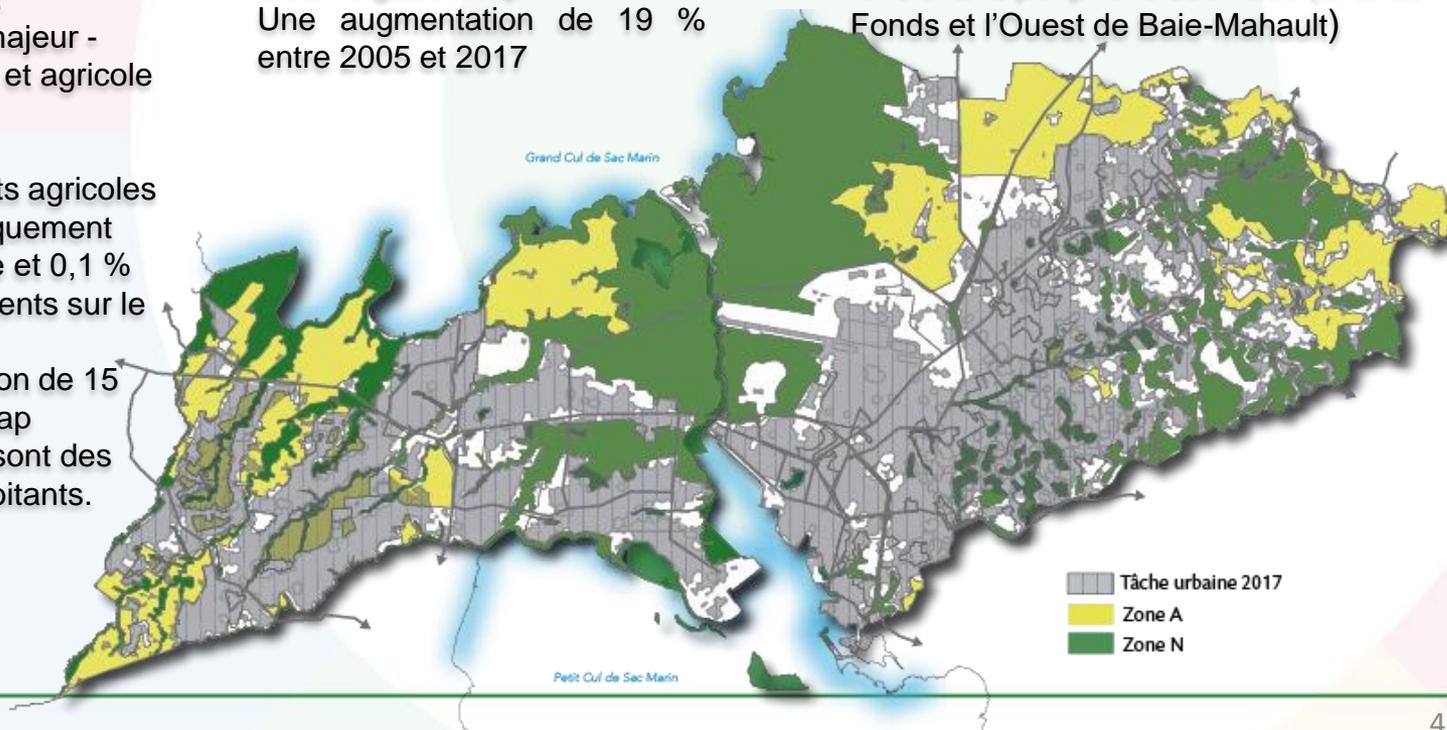
En 2015 –  
les établissements agricoles représentent uniquement 0,5 % de l'activité et 0,1 % des emplois présents sur le territoire  
Parmi la population de 15 ans ou plus de Cap Excellence, 206 sont des agriculteurs exploitants.

### Consommation de l'espace

Tâche urbaine de Cap Excellence en 2017 : 4000 hectares, soit 32,9 % de son territoire et 1/5 de la tâche urbaine guadeloupéenne  
Une augmentation de 19 % entre 2005 et 2017

### Pression foncière

- Au profit de l'activité économique : depuis 1969, grignotage de plus de 90 ha sur le littoral pour la construction de la zone de Jarry
- Au profit de l'habitat : Consommation du foncier à la périphérie des villes (Grands Fonds et l'Ouest de Baie-Mahault)



## Quelle est l'évolution relative de la population de Cap Excellence entre 1999 et 2015 ?

- A – Augmentation de 5 à 10%
- B – Augmentation de 1 à 5%
- C – Diminution de 1 à 5%
- D – Diminution de 5 à 10%

Quelle est l'évolution relative de la population de Cap Excellence entre 1999 et 2015 ?

- A – Augmentation de 5 à 10%
- B – Augmentation de 1 à 5%
- C – **Diminution de 1 à 5%**
- D – Diminution de 5 à 10%

## Le territoire de Cap Excellence a perdu 4% de sa population entre 1999 et 2015

### Démographie

Un déclin démographique observé à l'échelle de la Guadeloupe  
Une variation annuelle moyenne de - 0,5 % entre 2010 et 2015 (soit une perte de 2 354 habitants)

### Composition familiale : des signes de fragilité

- Personnes seules : 37 % des ménages
- Familles monoparentales : 49 % des familles (28 % des ménages)

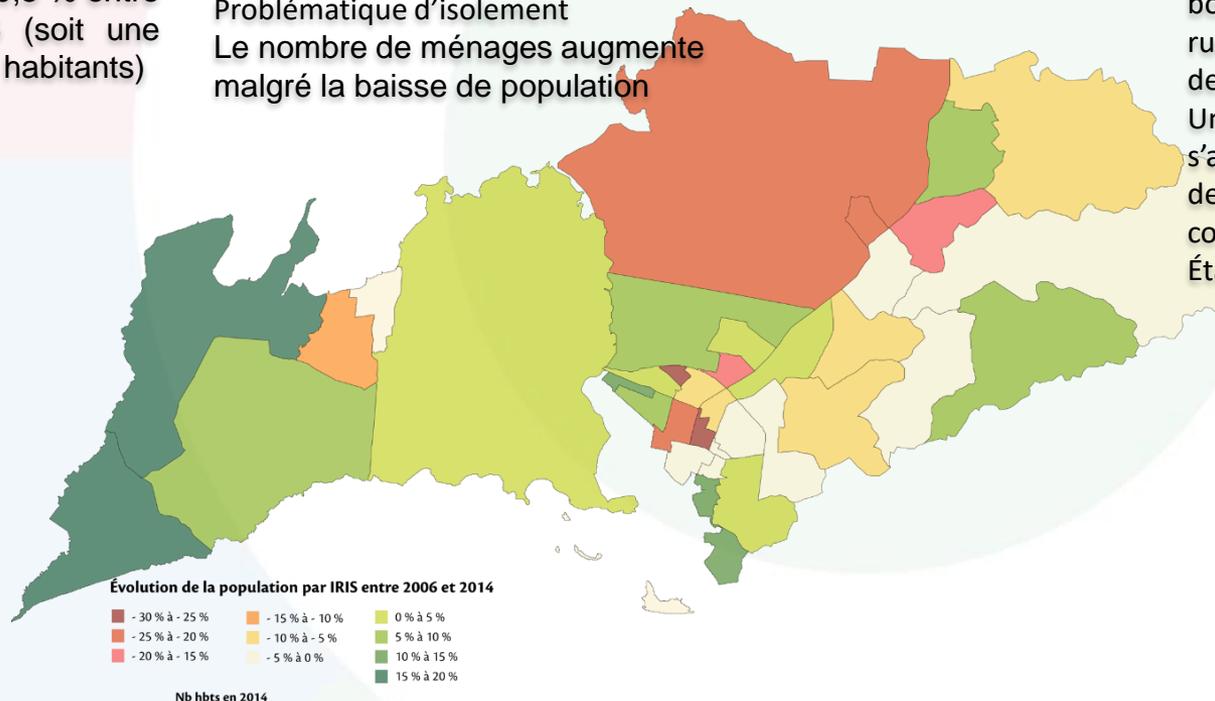
Problématique d'isolement  
Le nombre de ménages augmente malgré la baisse de population

### Densité urbaine

Des quartiers denses de moins en moins attractifs, ces quartiers perdent des habitants.

### Migration des populations

Une attractivité territoriale portée sur les périphéries des centres bourgs, dans des secteurs ruraux offrant un cadre de vie recherché.  
Un potentiel foncier qui s'amointrit : un départ des populations dans les communes limitrophes  
Étalement urbain



## Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

B – Entre 50 000 et 60 000

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000

## Combien il y-a-t-il de logements sur le territoire de Cap Excellence ?

A – Entre 40 000 et 50 000

**B – Entre 50 000 et 60 000**

C – Entre 60 000 et 70 000

D – Entre 70 000 et 80 000



**Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?**

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – Entre 80 et 100 000

Quel est le nombre de véhicules qui traversent le pont de la Gabarre par jour ?

A – Entre 20 et 40 000

B – Entre 40 et 60 000

C – Entre 60 et 80 000

D – **Entre 80 et 100 000**

En 2017, 96 840 véhicules traversent le pont de la Gabarre tous les jours.

## Congestion automobile

**Mobilité domicile / travail :** Avec des flux qui représentent plus de 30 000 personnes / jour, soit environ 60 000 voyages par jour (Données INSEE, 2015) il y a une saturation des routes.

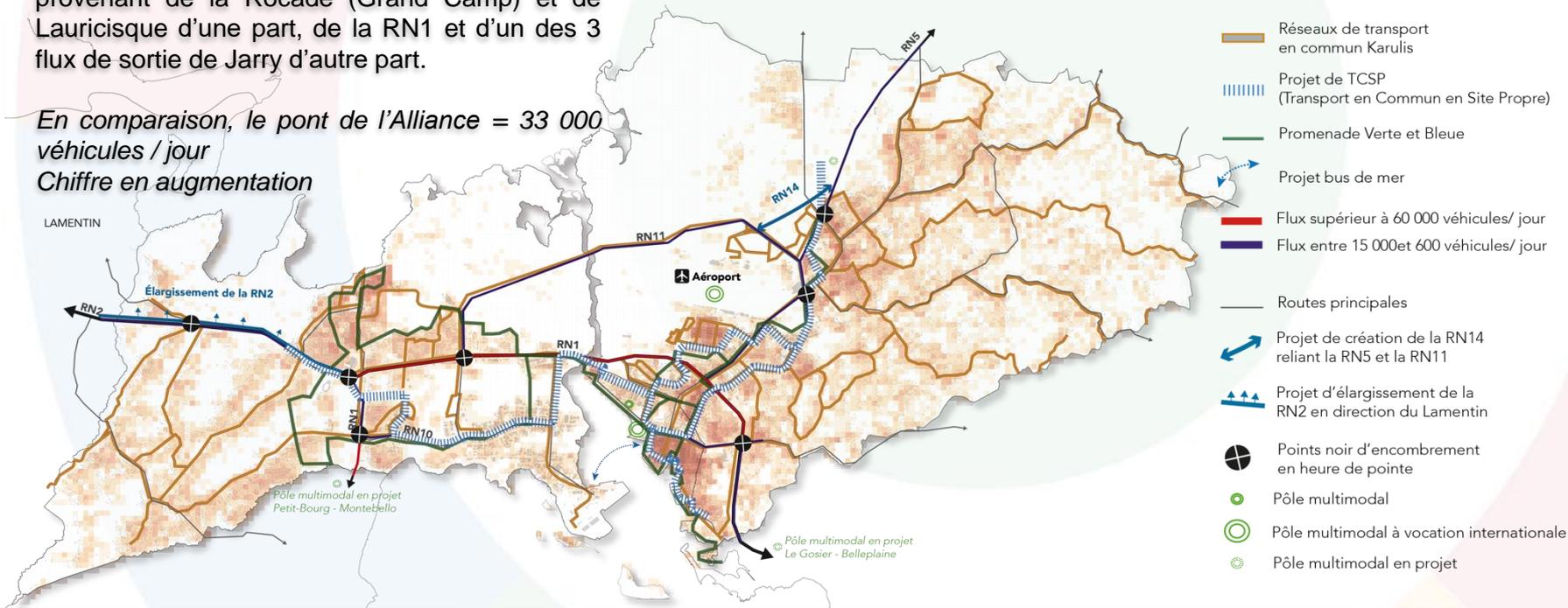
Le pont de la Gabarre concentre les flux provenant de la Rocade (Grand Camp) et de Lauricisque d'une part, de la RN1 et d'un des 3 flux de sortie de Jarry d'autre part.

*En comparaison, le pont de l'Alliance = 33 000 véhicules / jour*  
*Chiffre en augmentation*

## Mobilité durable

En 2016, 7 200 voyages journaliers dans **les transports en commun** soit **2,4 %** des 300 000 déplacements (qui sont en fait des voyages) en automobile.

Projets favorisant les mobilités durables : **TCSP et Promenade Verte et Bleue**



## Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

- A – Moins de 15 000
- B – Entre 15 000 et 18 000
- C – Entre 18 000 et 21 000
- D – Plus de 21 000

## Combien d'entreprises sont implantées sur le territoire ?

- A – Moins de 15 000
- B – **Entre 15 000 et 18 000**
- C – Entre 18 000 et 21 000
- D – Plus de 21 000

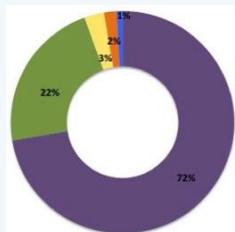
**En 2015, Cap Excellence regroupait 17 667 entreprises.**

## Entreprises

Répartition des entreprises



Établissements actifs selon le nombre de salariés



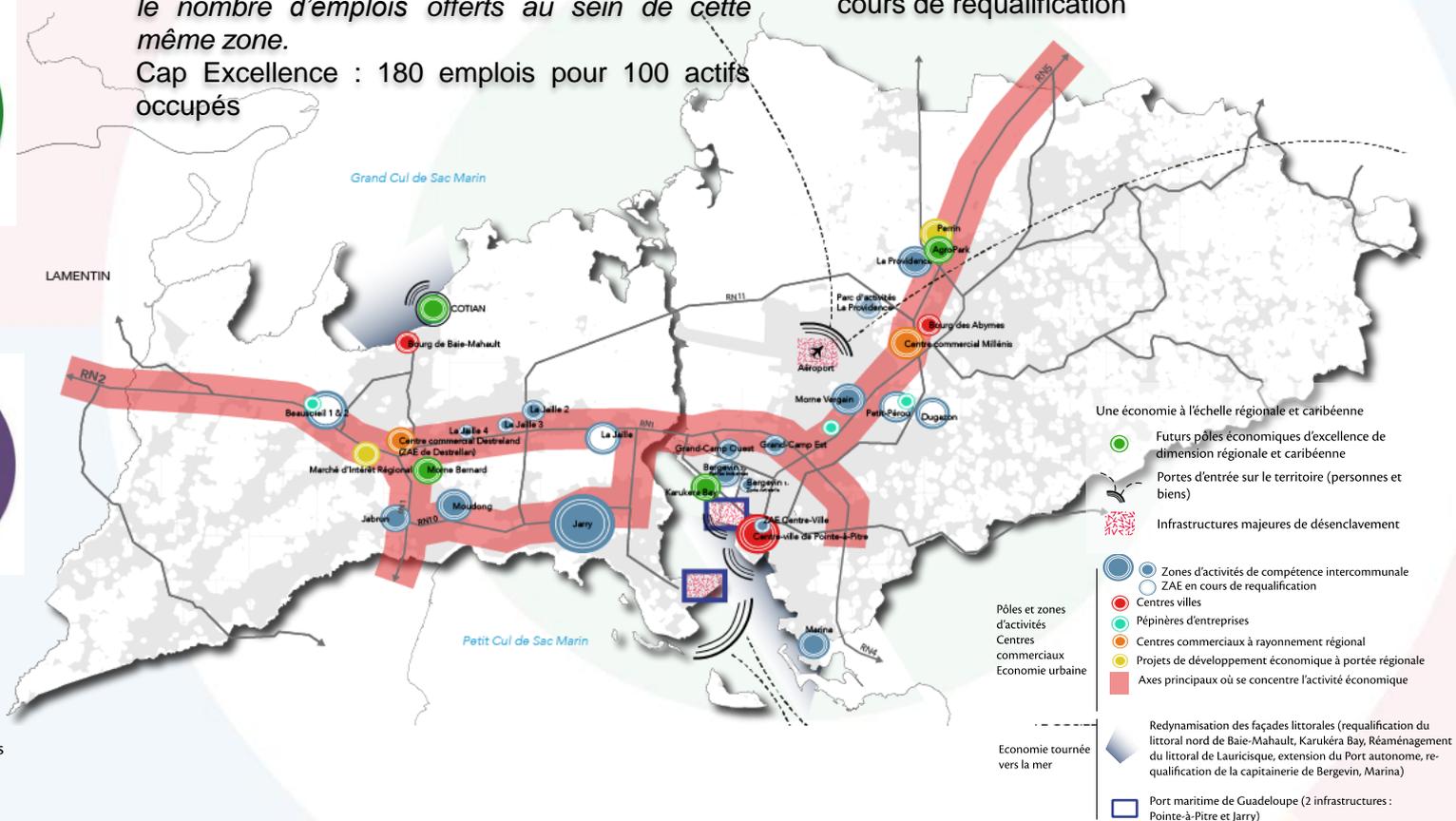
- 0 salarié
- 1 à 9 salarié(s)
- 10 à 19 salariés
- 20 à 49 salariés
- 50 salariés ou plus

## Emplois

**Indicateur de concentration d'emplois :**  
*Nombre d'actifs occupés résidant sur la zone et le nombre d'emplois offerts au sein de cette même zone.*  
Cap Excellence : 180 emplois pour 100 actifs occupés

## ZAE

18 ZAE en gestion communautaire dont 4 en cours de requalification



Économie

Quel est le nombre de médecins pour  
1000 habitants ?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – Plus de 105

Quel est le nombre de médecins pour  
1000 habitants ?

A – Moins de 75

B – Entre 75 et 90

C – Entre 90 et 105

D – **Plus de 105**

Un tissu médical dans la moyenne haute mais « saturé » en raison de la forte polarisation du territoire

Et des carences en structures d'accueil de santé (hôpitaux, cliniques, personnes âgées)

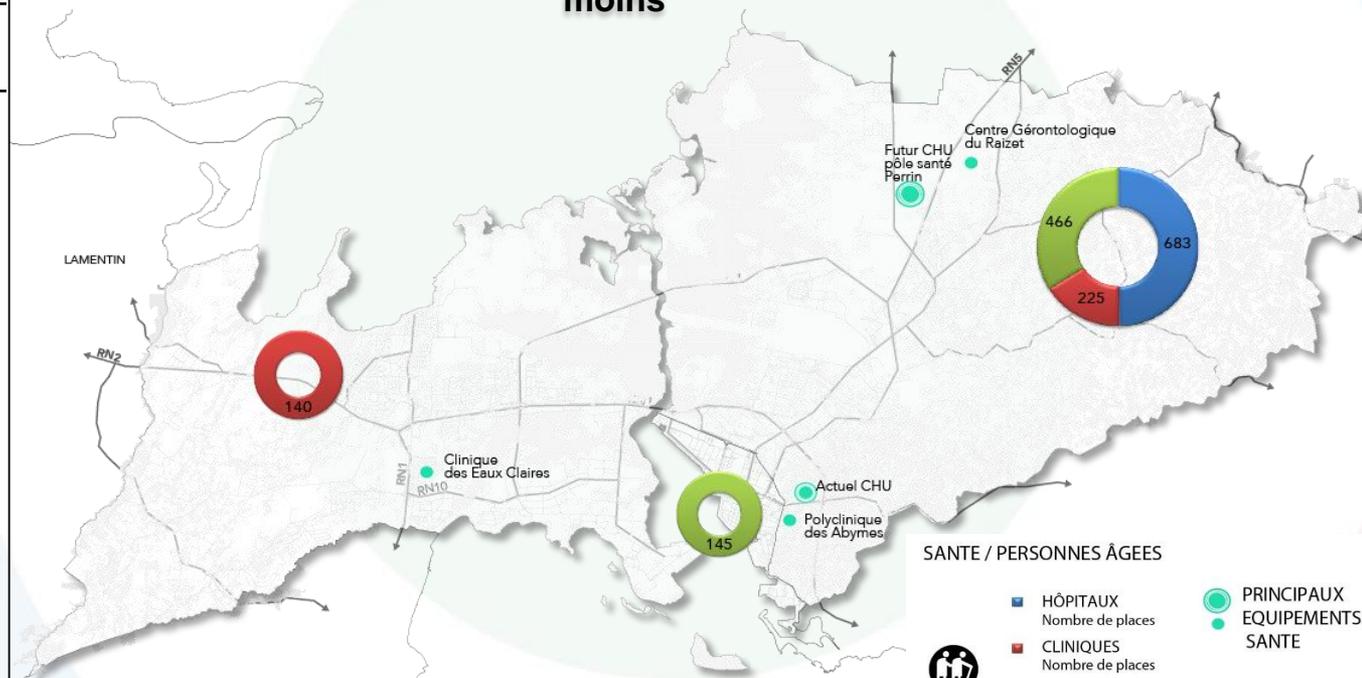
Nombre de médecins  
pour 100 000  
habitants

Cap Excellence	106
Agglomération de Fort de France	101
France	93

Par rapport, à une agglomération de taille similaire :  
=> 30 % de lits d'hôpitaux en moins  
=> 50 % de places en structures d'accueil pour personnes âgées en moins

Des besoins en augmentation au regard du vieillissement de la population :

- 45 % de la population de Cap Excellence a plus de 45 ans



SANTÉ / PERSONNES ÂGÉES

- HÔPITAUX  
Nombre de places
- CLINIQUES  
Nombre de places
- ETABLISSEMENTS D'ACCUEIL POUR PERSONNES ÂGÉES  
Nombre de places
- PRINCIPAUX EQUIPEMENTS SANTE

Quel est le pourcentage du territoire exposé à des risques (naturels et technologiques) ?

A – 70 %

B – 85 %

C – 100 %

Quel est le pourcentage du territoire exposé à des risques (naturels et technologiques) ?

A – 70 %

B – 85 %

C – **100 %**

## 100 % du territoire de Cap Excellence est exposé aux risques

Le territoire de Cap Excellence est particulièrement concerné par les risques naturels et technologiques. Il est exposé aux risques de cyclone, submersion marine et inondation, mouvement de terrain, séisme (100 % du territoire) et tsunami.

### Risques naturels :

Les principaux accès routiers et les zones économiques stratégiques sont à ce jour toutes classées en risque moyen à fort. (PPR)

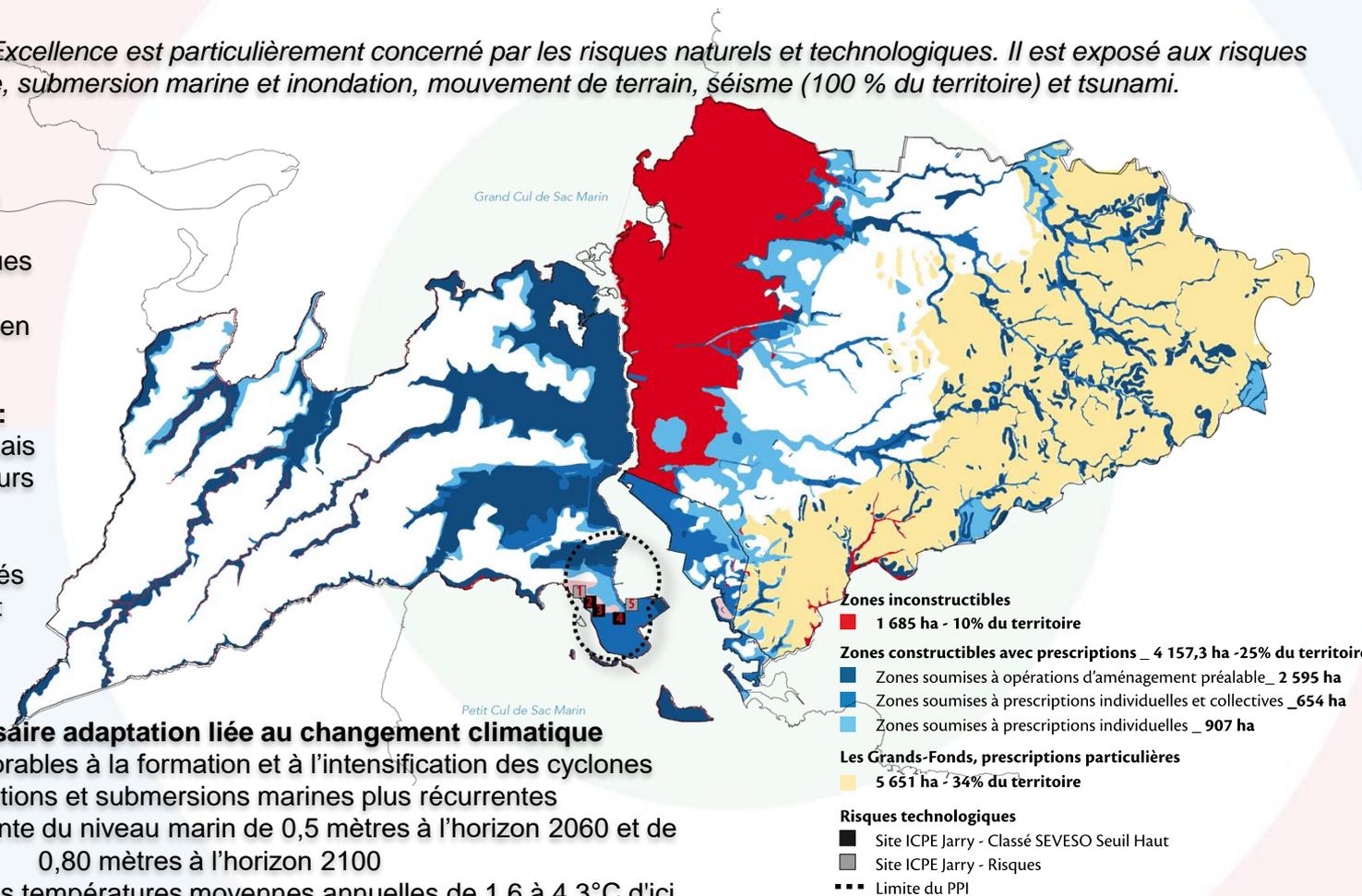
### Risques industriels :

Concentration à Jarry mais aussi sur certains secteurs des Abymes.

3 établissements classés SEVESO à seuil haut

### >> Une nécessaire adaptation liée au changement climatique

Des conditions favorables à la formation et à l'intensification des cyclones  
Des inondations et submersions marines plus récurrentes  
Une élévation constante du niveau marin de 0,5 mètres à l'horizon 2060 et de 0,80 mètres à l'horizon 2100  
une augmentation des températures moyennes annuelles de 1,6 à 4,3°C d'ici 2100



**Quel est le pourcentage de ménages de l'agglomération vivant avec moins de 1000 € par mois (seuil de pauvreté national) ?**

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – Entre 40 et 50 %
- D – Plus de 50 %

Quel est le pourcentage de ménages de l'agglomération vivant avec moins de 1000 € par mois (seuil de pauvreté national) ?

- A – Moins de 30 %
- B – Entre 30 et 40 %
- C – **Entre 40 et 50 %**
- D – Plus de 50 %

## 50 % des ménages de Cap Excellence vivent en dessous du seuil de pauvreté

### Une répartition inégale des revenus :

La part des revenus bas représente 8 % des revenus fiscaux perçus sur l'agglomération, mais concerne 50 % des foyers, ceci correspond à des revenus compris entre 0 et 10 000 €/an.

A contrario, les 1 % les plus riches déclarent 10 % des revenus de Cap Excellence, soit des revenus supérieurs à 100 000 €/an.

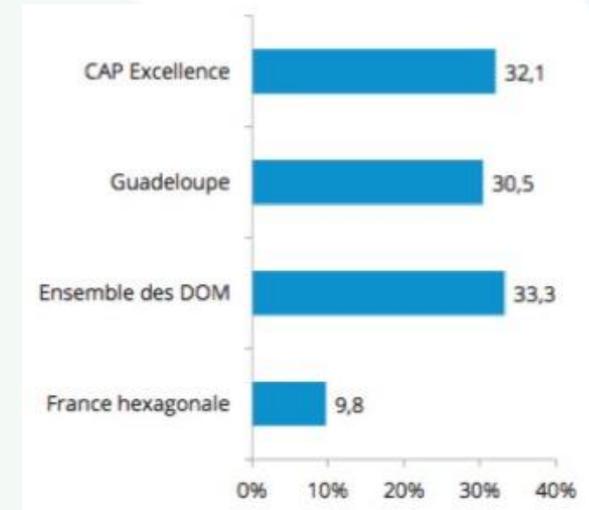
### Une forte dépendance aux minima sociaux :

Parmi les allocataires CAF (2013), 47 % sont des allocataires de minima sociaux et sont donc financièrement dépendants de ces ressources. Ces allocataires représentent globalement 1 ménage sur 3 à l'échelle de Cap Excellence.

### Une problématique d'isolement :

Les personnes seules, les familles monoparentales sont largement représentées.

Les personnes âgées en augmentation



### Le taux de couverture des ménages par les minima sociaux

**En quelle année s'est achevée la construction  
du Centre des Arts ?**

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- 1977

En quelle année s'est achevée la construction  
du Centre des Arts ?

A- 1974

B- 1975

C- 1976

D- **1977**

La construction du Centre des Arts et de la Culture de Pointe-à-Pitre a duré 4ans de 1974 à 1977

## DES ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES

•Réseau Lecture publique et Multimédia :  
4 bibliothèques et médiathèques communautaires

• **Spectacles vivants:**

- Sonis 250 pl.
- Centre des arts 1150pl

Equipements à venir:

• **Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel:**

- La renaissance: futur Pôle cinématographique caribéen pour les arts visuels, pôle d'éducation à l'image
- Centre des arts et de la culture

• **Médiation culturelle & communication**

- Ex Musée L'Herminier - futur Pôle territorial pour l'éducation artistique et culturelle
- Ex Maison natale Saint John perse - futur Centre d'information culturelle

## EN RÉSEAU AVEC DES ÉQUIPEMENTS MUNICIPAUX ET RÉGIONAUX

• **Equipements Lecture publique et Multimédia**

- 6 bibliothèques et médiathèques municipales

- **Spectacles vivants (5 800 places)**

- Environ 800 places de spectacles répartie sur 5 centres culturels
- Stade des Abymes 3000 pl.
- Hall des sport Paul Chonchon 1800 pl.
- Mémorial ACTe : 229 pl.

• **Art contemporain, Arts visuels, Cinéma et audiovisuel**

- Deux cinémas
- Plusieurs centre culturel
- Mémorial Acte

• **Musées et espaces muséographiques :**

- Musée Saint John Perse
- Musée Schoelcher
- Mémorial ACTe

## UNE GRANDE RICHESSE PATRIMONIALE

• **Pointe-à-Pitre - Ville d'art et d'histoire depuis 2003** (16 MH classés ou inscrits hors édifices et lieux à caractère historique)

• **Des itinéraires des sites mémoriels** réalisés ou en cours de réalisation

• **Divers sites patrimoniaux publics et privés** : Habitation Mamiel - Bac a Siwo...

• **Carnaval:** forte concentration d'associations carnavalesques sur le territoire de l'agglomération

• **Divers festivals organisés sur notre territoire:**

- IloJazz et Cap Excellence en théâtre
- Octobre en théâtre
- Festival Voix d'ici et d'ailleurs
- Art
- Divers festivals de cinéma

## Quel est le linéaire de la façade maritime de Cap Excellence ?

A – Moins de 20 km

B – De 20 à 40 km

C – De 40 à 60 km

D – Plus de 60 km

## Quel est le linéaire de la façade maritime de Cap Excellence ?

A – Moins de 20 km

B – De 20 à 40 km

C – De 40 à 60 km

D – **Plus de 60 km**

La façade maritime linéaire totale de Cap Excellence est de 65 476 mètres  
dont Ilet Petrelluzi et Ilet Cochon = 5 471 mètres  
et façade Rivière salée = 9 878 mètres

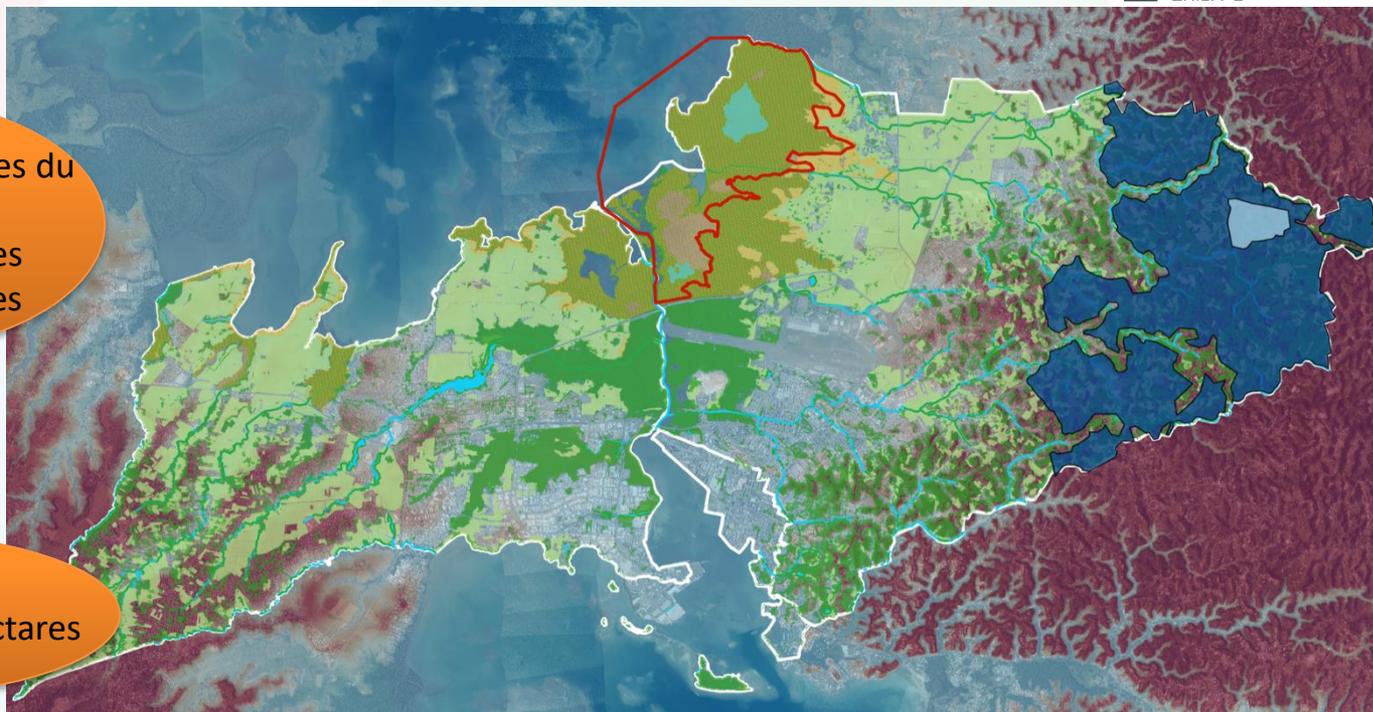
Hydrographie

- Réseaux de cours d'eau et ravines
- Surfaces d'eau et bassins

Couvert végétal

- Arborée
- Agricole

- Coeur de parc
- Conservatoire du Littoral: domaine protégé
- ZNIEFF 1
- ZNIEFF 2



Espaces Remarquables du littoral  
2884,7 ha de zones humides protégées

Cap Excellence  
les Zones N : 3 825 hectares